

GMINA ŁABISZYN



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., maj 2014

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji.....	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest gmina miejsko-wiejska Łabiszyn, w południowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie żnińskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Jacek Idzi Kaczmarek.

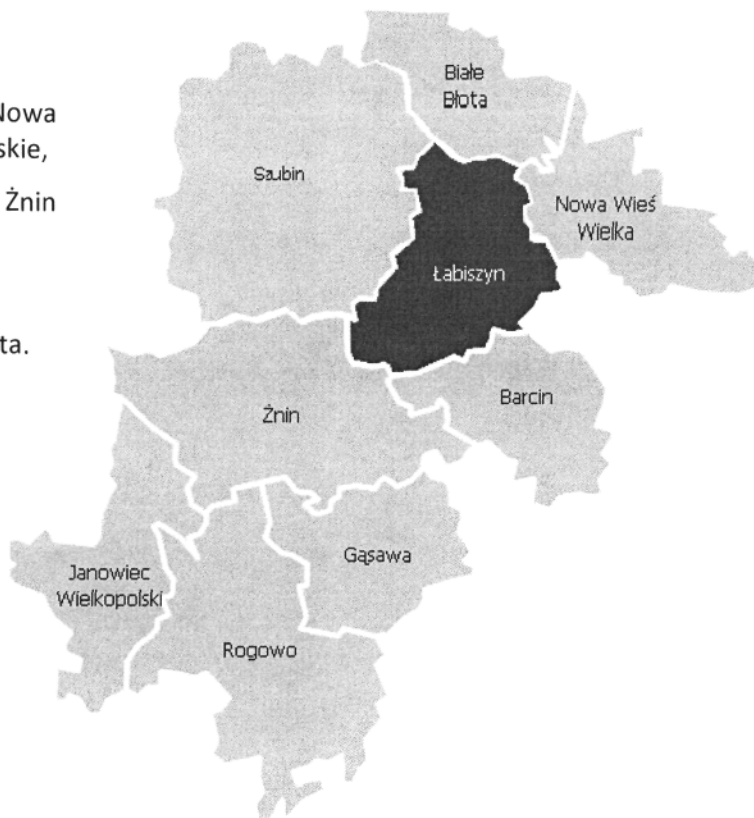
Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (52) 38 44 052 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem e-mail urząd@labiszyn.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Łabiszyn zajmuje powierzchnię 166,92 km², co stanowi ok. 17% powierzchni powiatu żnińskiego. Według danych z 2012 roku Miasto liczy 9 766 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to ok. 59 osób/km². W skład gminy wchodzi jedno miasto i 15 sołectw, spośród których 7 posiada przypisane wsie. Łącznie w skład gminy wchodzi 28 jednostek administracyjnych.

Gmina sąsiaduje:

- od wschodu z gminami Nowa Wieś Wielka i Żłotniki Kujawskie,
- od południa z gminami Żnin i Barcin,
- od zachodu z gminą Szubin,
- od północy z gminą Białe Błota.



Rysunek 1. Powiat żniński

Infrastruktura w Gminie Łabiszyn

Na sieć drogową miasta i gminy Łabiszyn składają się drogi wojewódzkie, powiatowe i drogi gminne. Gmina położona jest pomiędzy drogami krajowymi 5 i 25 i poprzez drogi wojewódzkie włączona jest w system krajowy. Najważniejsze drogi wojewódzkie:

- droga nr 246 – łącząca Gniewkowo z Dąbrową Biskupią,
- droga nr 254 – łącząca DK15 koło wsi Wylatowo z miastem Barcin,
- droga nr 253 – łącząca Łabiszyn z drogą nr 251 w miejscowości Murczyn;

Łączna długość dróg powiatowych terenie Gminy wynosi 55 km.

Długość dróg gminnych na terenie Gminy wynosi 90 km. Ostatnie dostępne dane GUS nt. dróg lokalnych pochodzą z 2004 r. Wedle tych informacji w Jednostce znajdują się drogi gminne o nawierzchni twardej o długości 20 km, z czego o nawierzchni twardej ulepszonej – 10 km, a o nawierzchni gruntowej – 26 km.

Według danych GUS z 2012 roku Gmina posiada sieć wodociągową o długości 145,9 km, która dociera do 85% mieszkańców. Jednostka obsługuje jedną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 1550 m³/dobę. Kanalizacja ma 17,1 km i obsługuje ok. 43% ludności. Sieć gazowa o długości 31,59 km dociera do 44% mieszkańców Gminy.

Gospodarka Gminy Łabiszyn

Gmina Łabiszyn przynależy do regionu o podstawowej funkcji rolniczej i dlatego też dominuje gospodarka rolna. Sprzyjają temu średniej jakości gleby, w miarę korzystne warunki klimatyczne (dobre nasłonecznienie, łagodny klimat) oraz ukształtowanie powierzchni (łagodna rzeźba terenu). Niekorzystny wpływ na rozwój rolnictwa wywiera niski wskaźnik opadów atmosferycznych. Znaczącym działem gospodarki jest również leśnictwo.

Na obszarze gminy dominującą a właściwie jedyną formą jest rolnictwo indywidualne. Najwięcej w gminie jest gospodarstw do 10 ha. Hodowla obejmuje głównie trzodę chlewną i bydło. Jest to konsekwencją struktury zasiewów (zboża) oraz udziału użytków zielonych w ogólnej ilości użytków rolnych. Zgodnie z informacjami z 2010 roku, w Łabiszynie funkcjonowały 574 gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni 8454 ha.

W 2013 roku w Jednostce zarejestrowanych było 778 podmiotów gospodarczych z czego 96,5% podmiotów stanowią jednostki z sektora prywatnego – dominuje handel.

II. Program emisji obligacji

Gmina Łabiszyn wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 4.000 (słownie: cztery tysiące) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2014-2015, z czego:

- w 2014 roku zostanie wyemitowana seria:
 - A14 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2020,
- w 2015 roku zostaną wyemitowane następujące serie:
 - A15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2021,
 - B15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2022,
 - C15 – 1.000.000 zł, wykup w roku 2023.

Cele emisji w latach:

- **rok 2014:**
 - spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów,
 - finansowanie wydatków inwestycyjnych związanych z poprawą infrastruktury komunikacyjnej, modernizacją obiektów oświatowych oraz wymianą dachu budynku Urzędu,
- **rok 2015:**
 - spłata zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek,
 - finansowanie wydatków inwestycyjnych związanych z budową kanalizacji oraz sieci wodociągowych.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Łabiszyn zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący: <http://bip.labiszyn.pl/?app=uchwaly>

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

[http://bip.labiszyn.pl/?app=uchwaly](#)

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 4.000.000 zł przez Gminę Łabiszyn. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.