



Łabiszyn, dnia 28 grudnia 2022 r.

ROŚ.6220.13.18.2021.LD

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. - dalej: ustawa ooś) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm. - dalej: k.p.a.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z wnioskiem Pana Lecha Burenkow, ul. Orła 11, 86-061 Brzoza z dnia 25 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 03.09.2021 r. Ldz.6990.2021), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: *Podział działek ewidencyjnych numer 177/9 i 177/11 położonych w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej jednorodzinnej*

po zasięgnięciu opinii

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w drodze postanowienia z dnia 13 września 2022 r. znak: WOO.4220.1192.2021.MSD.10 (Ldz.8694.2022);
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, w drodze opinii z dnia 13 października 2022 r. znak: BD.ZZŚ.1.435.324.2022.GW (data wpływu: 18.10.2022 r. Ldz.9639.2022);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie w drodze opinii z dnia 29 września 2022 r. znak: NNZ.9022.24.152.2022 (Ldz.9124.2022);

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: *Podział działek ewidencyjnych numer 177/9 i 177/11 położonych w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej jednorodzinnej.*

II. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ustawy ooś wskazuję:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:

1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

2) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

- 3) Zaplecze budowy zlokalizować na terenie oddalonym od terenów chronionych akustycznie.
- 4) Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum oraz prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed wycinką, przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie usuwanych drzew i krzewów.
- 5) Prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 6) W czasie prowadzenia prac oraz każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 7) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) ilość drzew nie mniejsza, niż liczba usuwanych drzew,
 - b) powierzchnia krzewów nie mniejsza, niż powierzchnia usuwanych krzewów,
 - c) uwzględnić warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków,
 - d) preferować gatunki rodzime,
 - e) nasadzenia wykonać na terenie inwestycji, a w przypadku uzasadnionego braku takiej możliwości w innej lokalizacji na terenie gminy Łabiszyn,
 - f) stosować sadzonki drzew z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i pędem głównym o wysokości minimum 2 m.
- 8) Stwierdzone mrowiska mrówek z grupy *Formica rufa* na etapie realizacji inwestycji wygrodzić (np. taśmą ostrzegawczą) celem wyeliminowania ryzyka przypadkowego zniszczenia, a w przypadku kolizji inwestycji z mrowiskiem, przenieść je zgodnie z poniższymi warunkami:
- a) przesiedlenie mrowisk (także mrówek zasiedlających mrowiska) dokonać przy temperaturze powietrza w ciągu dnia nie niższej niż 10°C, a szczegółowy termin uzgodnić ze specjalistą przyrodnikiem entomologiem. Przemieszczenie powinno być przeprowadzone w godzinach porannych, kiedy większość mrówek znajduje się w kolonii,
 - b) przed przystąpieniem do przesiedlenia kolonii mrówek, wybrać miejsce spełniające wymagania ekologiczne gatunku (w istniejącym drzewostanie, w strefie umiarkowanie nasłonecznionej),
 - c) w wybranej lokalizacji przed przystąpieniem do przesiedlenia mrowiska przygotować miejsce na nowe mrowisko poprzez wybór częściowo rozłożonego pnia, pozostałego po ścięciu drzewa oraz jego oczyszczenie z porastającej roślinności i gałęzi. Ściótkę wokół niego usunąć do poziomu gleby mineralnej w promieniu 20-40 cm od pnia. Na wierzchniej stronie pnia ułożyć drobne gałązki o długości od 5 cm do 25 cm, dobierając ich ilość w porozumieniu z entomologiem,
 - d) przeniesienie mrowiska rozpocząć od zebrania (np. za pomocą gałęzi drzewa iglastego) najaktywniejszych mrówek (widocznych na powierzchni mrowiska),
 - e) pobieranie substratu z mrówkami do przemieszczenia rozpocząć od części środkowej mrowiska, zaczynając od pokładów jajowych i pobierając królową kolonii. Następnie wybrać możliwie maksymalną ilość substratu (min. 75% objętości nadziemnej części mrowiska) oraz części podziemnej mrowiska,
 - f) pojemniki z substratem oraz osobnikami mrówek do czasu przemieszczenia przechowywać w miejscu zacienionym. Pobrany substrat oraz mrówki umieścić w szczelnych pojemnikach lub workach i przenieść na wybrane i przygotowane wcześniej miejsce,
 - g) nowe mrowisko zaleca się przykryć gałęzią drzewa iglastego (świerka, jałowca lub sosny) celem ograniczenia nasłonecznienia – gałąź usunąć pomiędzy 24, a 72 godzinami od przeniesienia,

- h) nie mieszać materiału i mrówek z różnych mrowisk,
- i) prace wykonać pod nadzorem eksperta entomologa.

9) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:

- a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
- b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- c) przesuszeniem systemu korzeniowego, poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
- d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś:

- 1) Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowowodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię (np. folią budowlaną).
- 2) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników.
- 3) wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo w obrębie działki.
- 4) woda do budynków dostarczana będzie z ujęcia gminnego.

3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:

- obowiązki określono w pkt II 1. i II 2. niniejszej decyzji.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Pan Lech Burenkow, ul. Orla 11, 86-061 Brzoza dnia 25 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 03.09.2021 r. Ldz.6990.2021) złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: *Podział działek ewidencyjnych numer 177/9 i 177/11 położonych w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej jednorodzinnej.*

Załącznik do złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiła karta informacyjna przedsięwzięcia – dalej: Kip, zawierająca informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś.

Dnia 23 września 2021 r. wnioskiem znak: ROŚ.6220.13.2.2021.LD wystąpiono w miejscu o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania terenu dla wskazanej działki. Przedmiotowe zaświadczenie znak: IGM.6727.416.2021 z dnia 24 września 2021 r. załączono do dokumentacji sprawy.

Obwieszczeniem z dnia 23 września 2021 r. znak: ROŚ.6220.13.3.2021.LD Burmistrz Łabiszyna zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie strony, ustalone zgodnie z treścią art. 74 ust. 3 lit. a) ustawy ooś oraz art. 28 k.p.a.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – niniejsze zawiadomienie zostało podane stronom do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łabiszyn: <http://www.bip.labiszyn.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie i sołectwa Władysławowo. Zgodnie z art. 49 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto w treści ww. obwieszczenia poinformowano strony, że nie jest możliwym załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. z uwagi na konieczność uzyskania opinii niezbędnych do ostatecznego załatwienia sprawy tj. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych dla realizacji ww. przedsięwzięcia oraz przeprowadzenia postępowania dowodowego. W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 k.p.a. wskazano przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 31 grudnia 2021 r.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Burmistrz Łabiszyna wystąpił pismami z dnia 23 września 2021 r. znak: ROŚ.6220.13.4.2021.LD, ROŚ.6220.13.5.2021.LD i ROŚ.6220.13.6.2021.LD odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie, w drodze opinii z dnia 13 października 2021 r. (data wpływu: 15.10.2021 r. Ldz.8203.2021), znak: NNZ.9022.24.179.2021 wyraził opinię, że dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie nie wskazał żadnych warunków, co do planowanej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem znak: BD.ZZŚ.1.435.387.2021.DG z dnia 5 listopada 2021 r. (data wpływu: 08.11.2021 r. Ldz.8827.2021) wezwał Burmistrza Łabiszyna do uzupełnienia treści Kip, w związku z powyższym pismem znak: ROŚ.6220.13.10.2021.LD z dnia 17 listopada 2021 r. wezwano Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. Inwestor pismem z dnia 23 listopada 2021 r. (data wpływu: 24.11.2021 r. Ldz.9275.2021) wniósł o przedłużenie terminu do odpowiedzi na ww. wezwanie. Swoje stanowisko w sprawie Inwestor przedłożył pismem z dnia 12 stycznia 2022 r. (Ldz.355.2022), które przekazano do ww. Organu opiniującego drogą elektroniczną (platforma epuap) dnia 25 stycznia 2022 r.

Dnia 17 lutego 2022 r. (data wpływu: 18.02.2022 r. Ldz.2232.2022) Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem znak: BD.ZZŚ.1.435.387.2021. ponownie wezwał Burmistrza Łabiszyna do uzupełnienia treści Kip, w związku z czym ponownie pismem znak: ROŚ.6220.13.12.2021.LD z dnia 2 marca 2022 r. wezwano Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień. Inwestor przedłożył swoje stanowisko pismem z dnia 11 marca 2022 r. (Ldz.2892.2022), które przekazano do ww. Organu opiniującego drogą elektroniczną (platforma epuap) dnia 7 kwietnia 2022 r.

Odnosząc się do treści Kip oraz złożonych przez Inwestora uzupełnień, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem znak: BD.ZZŚ.1.435.387.2021.DG z dnia 26 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 27.04.2022 r. Ldz.4324.2022) odmówił zajęcia stanowiska w sprawie, ze względu na brak kwalifikacji planowanej inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 28 stycznia 2022 r. (Ldz.1332.2022) znak: WOO.4220.1192.2021.MSD5 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor przedłożył wyjaśnienia pismem z dnia 23 lutego 2022 r. (data wpływu: 15.03.2022 r. Ldz.2976.2022). Odnosząc się do uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem

z dnia 28 marca 2022 r. (Ldz.3411.2022) znak: WOO.4220.1192.2021.MSD7 ponownie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień.

Inwestor biorąc pod uwagę ww. wezwania oraz zmianę obszaru planowanego przedsięwzięcia dnia 27 lipca 2022 r. (data wpływu: 01.08.2022 r. Ldz.7695.2022) złożył zaktualizowaną Kip w 4 egzemplarzach, o czym poinformowano strony postępowania obwieszczeniem znak: ROŚ.6220.13.16.2021.LD z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Ponadto w treści ww. obwieszczenia poinformowano strony, że nie jest możliwym załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. z uwagi na konieczność uzyskania opinii niezbędnych do ostatecznego załatwienia sprawy tj. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji ww. przedsięwzięcia oraz przeprowadzenia postępowania dowodowego. W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 k.p.a. wskazano przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 31 grudnia 2022 r.

W związku z powyższym, tut. Organ ponownie przesłał dokumenty do zaopiniowania przez odpowiednie organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu odpowiednio pismami znak: ROŚ.6220.13.13.2021.LD, ROŚ.6220.13.14.2021.LD i ROŚ.6220.13.15.2021.LD z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie, w drodze opinii z dnia 29 września 2022 r. (Ldz.9124.2022), znak: NNZ.9022.24.152.2022 wyraził opinię, że dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie nie wskazał żadnych warunków, co do planowanej inwestycji.

Dnia 13 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.1192.2021.MSD.10 (Ldz.8694.2022) wydał opinię, że dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ustawy ooś, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu opinią znak: BD.ZZŚ.1.435.324.2022.GW z dnia 13 października 2022 r. (data wpływu: 18.10.2022 r. Ldz.9639.2022) wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę całokształt zebranego materiału, w tym wymagane opinie, dnia 18 listopada 2022 r. wystosowano obwieszczenie znak: ROŚ.6220.13.17.2021.LD zawiadamiające strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w wyznaczonym 7-dniowym terminie od daty skutecznego doręczenia, które opublikowano na stronie bip.labiszyn.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie oraz sołectwa Władysławowo. Zgodnie z art. 49 k.p.a. doręczenie uważa się za dokonanie po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W wyznaczonym terminie do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg planowanego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, cyt.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.”, w związku z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyniesie 3,7570 ha (1,8888 ha – działki o nr ewidencyjnym 177/9 oraz 177/11 obręb Władysławowo, a także 1,8682 ha – działki o nr ewidencyjnym 177/8 oraz 177/10 obręb Władysławowo). W ramach realizacji inwestycji planuje się wykorzystać całą powierzchnię działek budowlanych.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na wydzieleniu 19 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach o nr ewidencyjnych 177/9 (9 działek) i 177/11 (10 działek) oraz budowie drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 177/12 w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn, powiat żniński.

W bezpośrednim sąsiedztwie omawianej nieruchomości, Inwestor uzyskał już decyzję Burmistrza Łabiszyna z dnia 24 czerwca 2021 r. znak: ROŚ.6831.23.3.2021, zatwierdzającą projekt podziału ww. nieruchomości na 18 działek budowlanych (działki o nr ewidencyjnym 177/8 oraz 177/10 obręb Władysławowo), o łącznej powierzchni 1,8682 ha.

W związku z zamiarem wydzielenia kolejnych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, konieczne stało się uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcia realizowane będą przez tego samego Inwestora i posiadać będą wspólną drogę dojazdową (wewnętrzną) w postaci działki nr 177/12 obręb Władysławowo. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy ooś, „przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”.

W związku z powyższym, przeanalizowano wpływ na środowisko, inwestycji polegającej na wydzieleniu 37 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – budowę 37 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz drogą dojazdową, na działkach o nr ewidencyjnych 177/9, 177/11, 177/12, 177/13, 177/14, 177/15, 177/16, 177/17, 177/18, 177/19, 177/20, 177/21, 177/22, 177/23, 177/24, 177/25, 177/26, 177/27, 177/28, 177/29, 177/30 obręb Władysławowo, gmina Łabiszyn, powiat żniński.

Powierzchnia każdego budynku wyniesie do 110 m². Natomiast powierzchnie utwardzone w obrębie każdej z działek budowlanych wyniosą około 60 m². Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej publicznej na działce ewidencyjnej nr 97 i 174/2 obręb Władysławowo, na drogę wewnętrzną zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 177/12 obręb Władysławowo, stanowiącej drogę wewnętrzną prywatną, której współwłaścicielami będą właściciele nieruchomości objętej projektem podziału. Projektowana długość drogi wynosi około 400 m.

Analizowany teren jest częściowo zadrzewiony, jednakże nie jest on przeznaczony pod uprawę leśną i nie stanowi użytku leśnego. Pojawienie się zadrzewień nastąpiło na skutek czasowego zarzucenia gospodarki rolnej. Bezpośrednie otoczenie to tereny rolne oraz użytki leśne.

Inwestor rozpatrywał podział obszaru inwestycji na więcej niż 37 działek budowlanych. Jednakże zaproponowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

W wyniku realizacji inwestycji wystąpi normatywne zapotrzebowanie m.in. na płyty betonowe, kostkę betonową, stolarkę okienną i drzwiową, cegły, pustaki, kable energetyczne, rury PCV, PE, kręgi betonowe i piasek. Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej.

W związku z realizacją planowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych. Działka jest obecnie niezabudowana. Realizacja zamierzenia wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów,

zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15).

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 669 ze zm.).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Zamierzenie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywaną emisję zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu.

Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W obszarze oddziaływania nie występują żadne jeziora, rzeki, cieki lub zbiorniki wodne.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: PLRW6000231883589 „Dopływ z Władysławowa”; typ: „23”. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Stan tej naturalnej części wód (NAT) oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożone, JCWP nie jest monitorowana.

- Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600043, o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru CI (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem; odstępstwo - ustalenie celów mniej rygorystycznych -

brak możliwości technicznych (2021 r.). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana.

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 - Pradolina Toruń-Eberswalde. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w niniejszej decyzji warunki, wymagania lub obowiązki stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów o głębokości do 1,2 m p.p.t. Inwestor przewiduje prowadzić prace w okresie suchym. Jednakże w przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zapewniona zostanie dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów. Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opończę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Tymczasowe zaplecza budowy będą organizowane indywidualnie na każdej działce przeznaczonej pod zabudowę oraz z dbałością o oddalenie od terenów chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas eksploatacji inwestycji będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w obecnie w pobliżu działek inwestycyjnych nie zrealizowano gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w granicach nieruchomości. Biorąc pod uwagę niewielki ruch pojazdów, głównie mieszkańców, nie przewiduje się konieczności podczyszczania tych wód.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.

Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości powyżej 100 m od granicy działki inwestycyjnej. Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych oraz ponadnormatywnych emisji hałasu lub zanieczyszczeń do powietrza.

Budynki będą ogrzewane przy pomocy indywidualnych systemów grzewczych, wykorzystujących niskoemisyjne kotły grzewcze, zasilane np. olejem opałowym, gazem lub za pomocą pomp ciepła.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Inwestycja będzie realizowana na terenie zadrzewionym oraz otwartym terenie nieużytkowanym. Skala wycinki zostanie ograniczona do niezbędnego minimum i będzie dostosowana do ostatecznego planu zagospodarowania terenu inwestycji przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z planowaną wycinką drzew, celem wyeliminowania ryzyka niszczenia lęgów ptasich wskazano na konieczność prowadzenia wycinki poza okresem lęgów ptaków lub pod nadzorem ornitologa. W zamian za usuwane drzewa i krzewy, wprowadzone zostaną nasadzenia zastępcze dostosowane do rzeczywistej skali wycinki.

W celu wyeliminowania zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów niepodlegających wycinie, stwierdzono potrzebę zastosowania działań minimalizujących i zabezpieczających pnie i korzenie przed uszkodzeniami.

Jednocześnie w związku ze stwierdzeniem na terenie inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk dogodnych dla małych zwierząt, wskazano na konieczność kontrolowania terenu inwestycji i wykopów przed podjęciem prac w ich obrębie oraz rozpoczęcie prac ziemnych poza głównym okresem rozrodu zwierząt. Na skraju terenu inwestycji stwierdzono dwa mrowiska, należące do mrówek objętych ochroną gatunkową. Mrowiska te zostaną zabezpieczone przed przypadkowym zniszczeniem na etapie realizacji prac budowlanych, a w przypadku konieczności ich zniszczenia, zostaną przeniesione pod nadzorem eksperta entomologa.

Ponadto, realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, budowy i rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, ze względu na swój lokalny zasięg, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, przeanalizowano ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane. Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniami rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Uznano, iż zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zaproponowanych w przedłożonej i uzupełnionej Kip zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie oraz skalę inwestycji, nie przewiduje się także ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym stwierdzono, iż eksploatacja inwestycji nie powinna wpływać ponadnormatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Ze względu na przedstawione w dokumentacji wyniki oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykazany brak istotnej uciążliwości inwestycji niepowodującej przekroczenia standardów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia uzasadnionych konfliktów społecznych w związku z planowaną inwestycją. Ponadto, w toku postępowania nie wypłynął do tut. Organu ze strony społeczeństwa, żaden sygnał o ewentualnym sprzeciwie co do planowanej inwestycji.

Reasumując, po przeanalizowaniu dokumentacji zgromadzonej w toku postępowania, uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę opinie organów tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie uznano, że charakter przedsięwzięcia, jego skala i lokalizacja oraz przyjęte rozwiązania minimalizujące oddziaływanie oraz planowany sposób eksploatacji inwestycji, nie będzie się wiązać ze znacząco negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie ochrony przyrody i pozostałych elementów środowiska, tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wszystkie określone w opiniach warunki realizacji planowanej inwestycji zostały uwzględnione w całości i ujęte w treści niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o

środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 4a złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

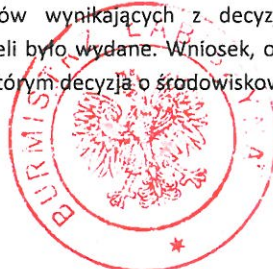
Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Lech Burenkow, ul. Orla 11, 86-061 Brzoza
2. strony postępowania w trybie art. 74 ust. 3 ustawy ooś
– obwieszczenie znak: ROŚ.6220.13.19.2021.LD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie
ul. Mickiewicza 24, 88-400 Żnin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław



BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: ROŚ.6220.13.18.2021.LD z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**CHARAKTERYSTYKA
PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z:

1) § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. - „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z:

2) § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwszy”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działek ew. nr 177/9, 177/11, położonych w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn, na 19 mniejszych działek o charakterze budowlanym. Powierzchnia przekształcona w wyniku tego przedsięwzięcia wyniesie 1,8888 ha.

Dla sąsiadujących działek, tj. działki nr 177/8 oraz 177/10 obręb Władysławowo, Inwestor otrzymał decyzję Burmistrza Łabiszyna z dnia 24 czerwca 2021 r. znak: ROŚ.6831.23.3.2021, zatwierdzającą projekt podziału ww. nieruchomości na 18 działek budowlanych o łącznej powierzchni 1,8682 ha.

Ponieważ oba przedsięwzięcia realizowane będą przez tego samego Inwestora i posiadać będą wspólną drogę dojazdową (wewnętrzną) w postaci działki nr 177/12 obręb Władysławowo, zgodnie z definicją przedsięwzięcia zawartą w art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy ooś, tj. „przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty”, należy je traktować jako jedną inwestycję i rozpatrywać wspólnie. W związku z powyższym, przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza wpływu na środowisko, inwestycji polegającej na wydzieleniu 37 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po podziale nieruchomości planuje się budowę łącznie trzydziestu pięciu budynków jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej, o łącznej powierzchni zabudowy 3,7570 ha.

Budynki mieszkalne będą miały powierzchnię około 110 m². Powierzchnie utwardzone w obrębie działek budowlanych wyniosą około 60 m². Pozostała część działek budowlanych zagospodarowana zostanie jako tereny zieleni urządzonej. Od strony południowo-wschodniej obszar zainwestowania posiada dostęp do drogi publicznej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Powierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej wyniesie 0,31 ha. Realizacja inwestycji wymaga wycinki zadrzewień - przewiduje się, że docelowe zagospodarowanie terenu zostanie w maksymalny możliwy sposób wkomponowane w istniejące zadrzewienia, co pozwoli ograniczyć skalę wycinki.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych zostanie wyznaczone miejsce i ustawione tymczasowe obiekty biura budowy, zaplecza higieniczno-socjalnego, sanitarnego i magazynowe. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z przenośnych toalet ustawionych na zapleczu budowy, których zawartość będzie wywożona przez uprawnione firmy do oczyszczalni ścieków. Odpady będą selektywnie magazynowane i na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom w celu ich odzysku. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Wszelkie naprawy stosowanych maszyn oraz ich tankowanie będą wykonywane poza miejscem inwestycji. Wszystkie materiały będą na bieżąco dowożone na plac budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników, z których okresowo za pomocą wozów asenizacyjnych będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów zagospodarowane zostaną w ramach działek poszczególnych budynków - na nieutwardzony teren w obrębie indywidualnych działek budowlanych, ze względu na brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Projektowane uzbrojenie terenu zapewni będzie dostawę wody. Zgodnie z decyzją Burmistrza Łabiszyna z dnia 15 lutego 2022 r. znak: IGM.6733.10.2021, o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie działek nr 174/4, 174/2, 177/12 obręb Władysławowo, 97 obręb Wielki Sosnowiec, gm. Łabiszyn) planowana sieć wodociągowa zapewni dostawę wody dla obszaru inwestycji. W przypadku braku możliwości podłączenia projektowanych działek budowlanych do sieci wodociągowej, przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kuczmarek

