

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OBIELEWO,
GMINA ŁABISZYN**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska



85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609

Bydgoszcz 2024

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	5
3.3. Jednolite części wód.....	7
3.4. Gleby	9
3.5. Biocenozy	10
3.6. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	11
3.7. Zagrożenia środowiska.....	12
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	13
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	13
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA.....	15
6.1. Przyjęta metoda oceny	15
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	16
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKCIE OCHRONY POWIETRZA	17
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	17
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	17
10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	1

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. po z. 1029 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 45 ha. Teren jest położony w miejscowości Obielewo w gminie Łabiszyn. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne IV i V klasy bonitacyjnej. Zachodnią część terenu zajmuje złoża kruszywa naturalnego „Obielewo I”. W północnej i południowej części przedmiotowego terenu znajdują się niewielkie tereny zadrzewione. Przez środek terenu przebiega dolina, w obszarze której występują liczne ciek, głównie rowy melioracyjne. W rejonie północnej granicy terenu, bezpośrednio przy drodze zlokalizowana jest jedna zagroda.

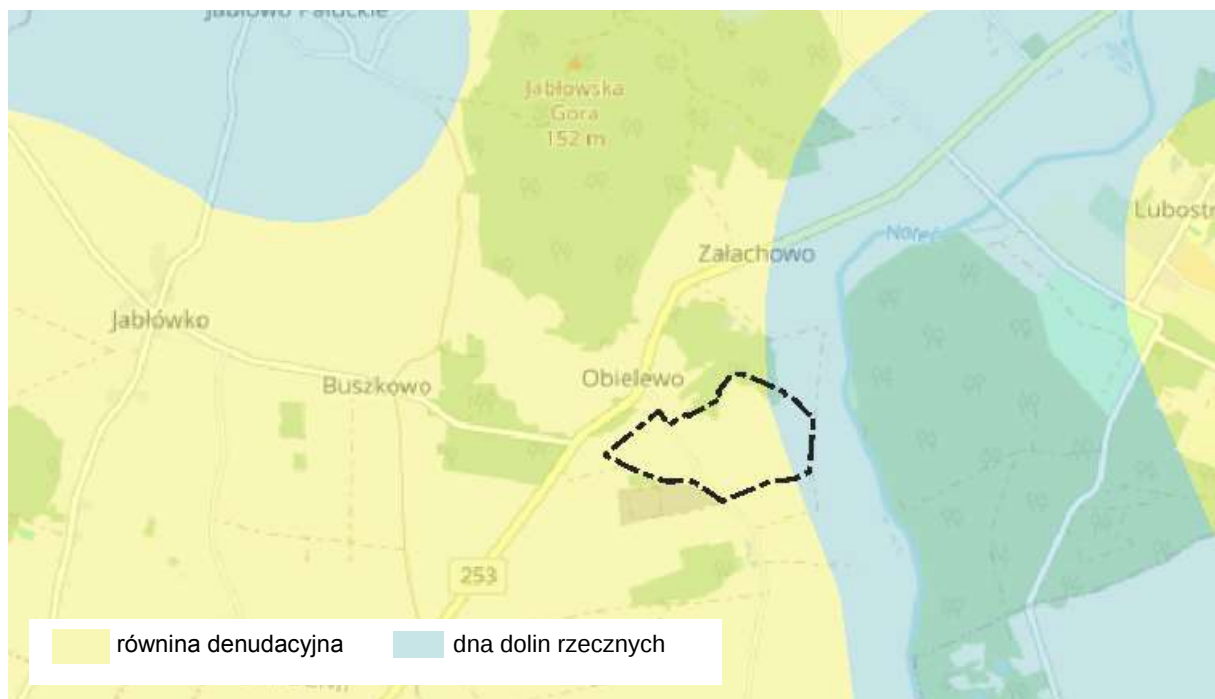
Teren otaczają głównie grunty rolne, a na północy - lasy. W odległości niespełna 200m na kierunku wschodnim przepływa rzeka Noteć.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

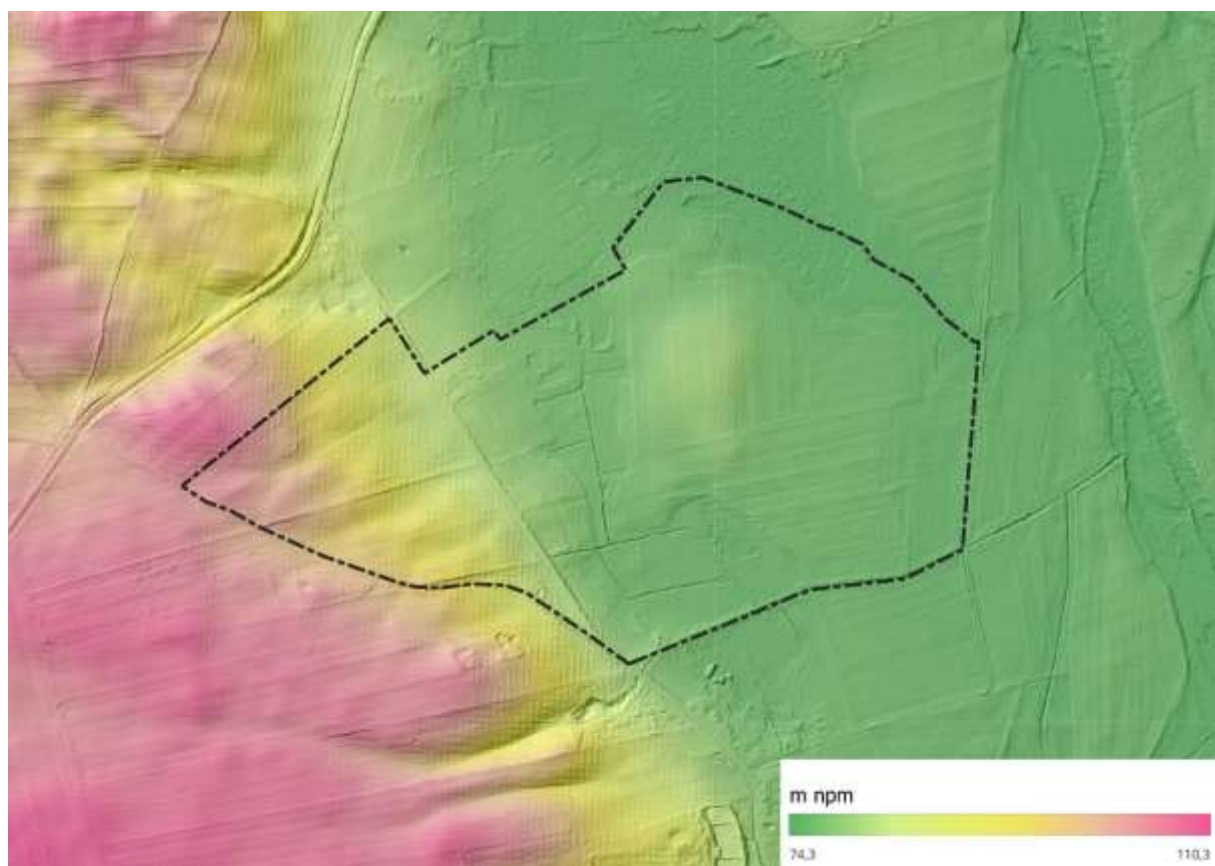
3.1. Rzeźba terenu

Przedmiotowy teren położony jest w większości na równinie denudacyjnej Pojezierza Żnińsko-Mogileńskiego. Wschodnie jego krańce obejmują fragment doliny rzeki Noteć.

Przez teren mpzp z północy na południe przecina droga gminna dzieląc teren na część zachodnią i środkowo-wschodnią. Teren na wschód od drogi jest raczej płaski z bardzo niewielkim wzniesieniem pośrodku. Część zachodnia to wzniesienie z łagodną skarpą opadającą w kierunku wschodnim. Rzędne terenu w obszarze planu kształtują się w zakresie 74,9-105,7m npm.



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

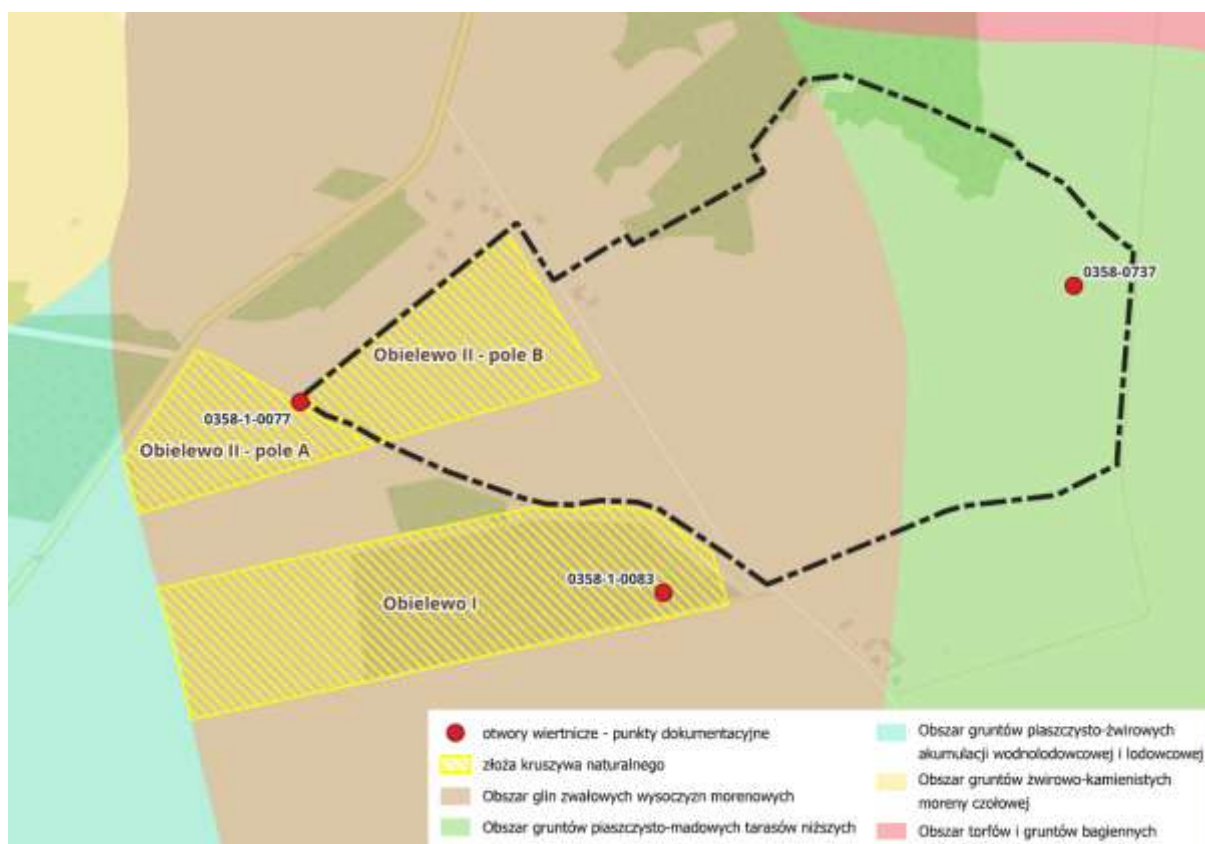
Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka wystąpienia zjawiska osuwania mas ziemnych.

3.2. Budowa geologiczna

Budowa geologiczna w warstwie powierzchniowej została ukształtowana przez zlodowacenia północnopolskie. W warstwie przypowierzchniowej dominują utwory piaszczyste: piaski, pospółki, żwiry, otoczaki - grunty sypkie, niespoiste.

Pod względem przydatności do zabudowy Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000 wyróżnia na analizowanym terenie dwa rodzaje obszarów:

- w części zachodniej i środkowej - obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%, gdzie warunki budowlane są dobre,
- w części wschodniej w pobliżu Noteci - obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych, gdzie warunki budowlane są przeważnie złe.



Ryc. Uwarunkowania geologiczne terenu

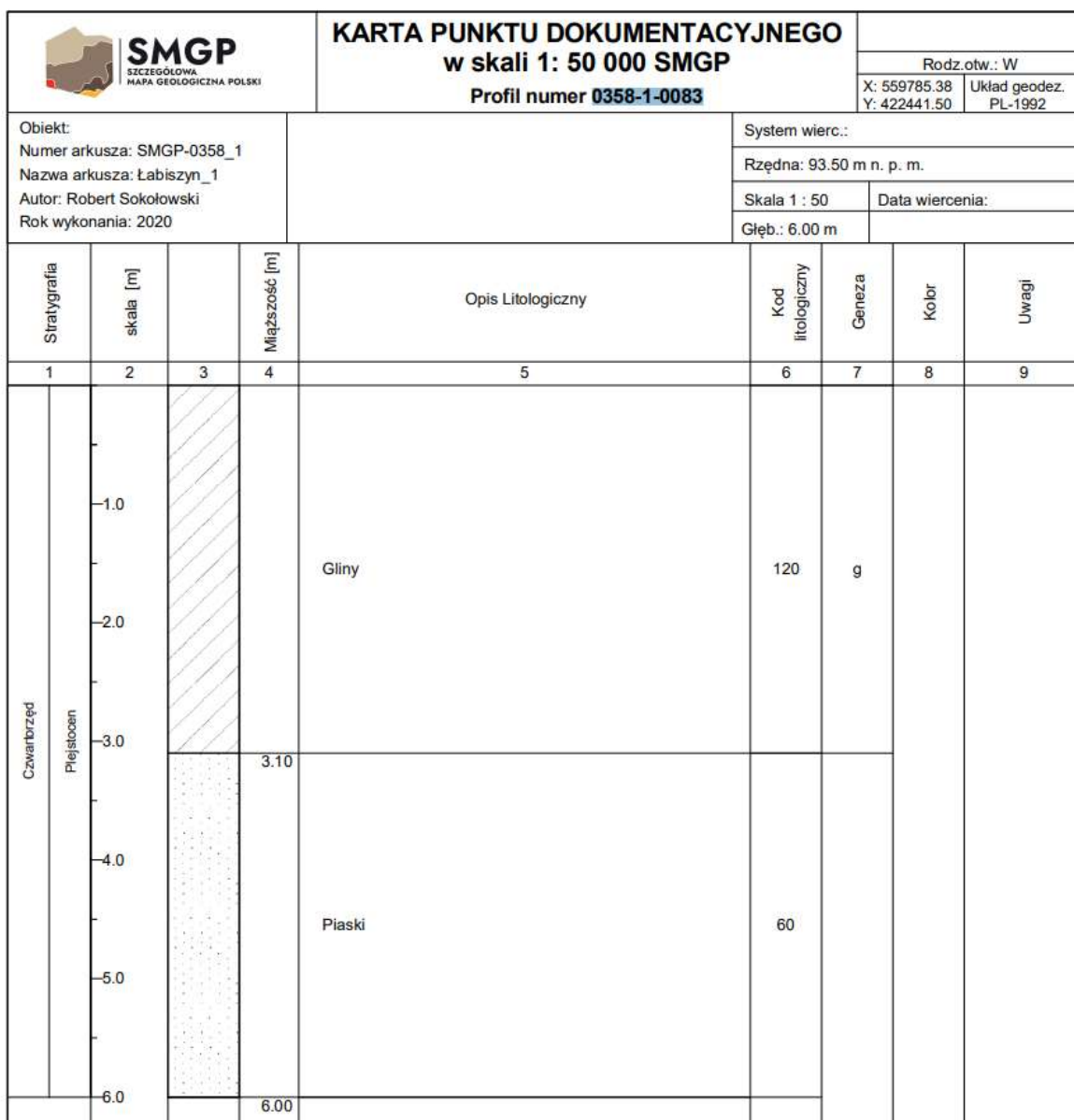
W granicach mpzp w znajduje się pole B złoża kruszywa naturalnego Obielewo II. Złoże Obielewo II obejmuje kopaliny: piaski i żwiry rozpoznane szczegółowo. Posiada zasoby dyspozycyjne w ilości 860 tys. Mg, a zasoby przemysłowe w ilości 777 tys. Mg. Zostało ono wyznaczone decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16.02.2016 nr 296/W/2015. Nadzór górniczy sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy – Gdańsk. Koncesja na wydobycie ważna jest do 31.12.2041.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Szczegółowych danych na temat budowy geologicznej dostarczają także poniższe karty otworów dokumentacyjnych:

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0358-0737				Rodz.otw.: SR X: 560194.00 Układ geodez. Y: 423003.00 PL-1992	
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0358 Nazwa arkusza: Łabiszyn Autor: Uniejewska M., Nosek M. Rok wykonania: 1988						System wierc.:			
						Rzędna: 76.56 m n. p. m.			
						Skala 1 : 50	Data wiercenia:		
						Głęb.: 3.50 m			
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd	Holocen			Gleba przewarstwiona torfami	1	I			
			0.30	Piaski drobnoziarniste ciemnoszare			c.sz		
			0.70	Piaski drobnoziarniste jasnoszare	65	f	j.sz		
			3.50						

 SMGP SZCZEGÓŁOWA MAPA GEOLOGICZNA POLSKI				KARTA PUNKTU DOKUMENTACYJNEGO w skali 1: 50 000 SMGP Profil numer 0358-1-0077				Rodz.otw.: W X: 560051.38 Układ geodez. Y: 421950.31 PL-1992	
Obiekt: Numer arkusza: SMGP-0358_1 Nazwa arkusza: Łabiszyn_1 Autor: Robert Sokółowski Rok wykonania: 2020				System wierc.: Rzędna: 104.00 m n. p. m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: Głęb.: 3.10 m					
Stratygrafia	skala [m]		Miaższość [m]	Opis Litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Czwartorzęd	Holocen			Gleba	1	I			
			0.60	Piaski średnioziarniste żółto-brązowe z domieszką piasków drobnoziarnistych	66	g	ż-b		
			1.70	Piaski gliniaste brązowe	64		b		
			2.40	Piaski średnioziarniste żółto-brązowe z domieszką piasków drobnoziarnistych	66		ż-b		
					3.10				



3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600016188351.

Charakterystyka zlewni wód powierzchniowych przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Noteć od jez. Wolickiego do oddzielenia się Kan. Noteckiego w Antoniewie
Kod JCWP	RW600016188351
Typ JCWP	Rz_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	zły potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji zasalających	źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne ścieki przemysłowe i komunalne prostowanie koryta, budowle regulacyjne
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego)
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	27893.19
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	23364.45
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	51257.64
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	107295.77
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	48

Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywk Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027



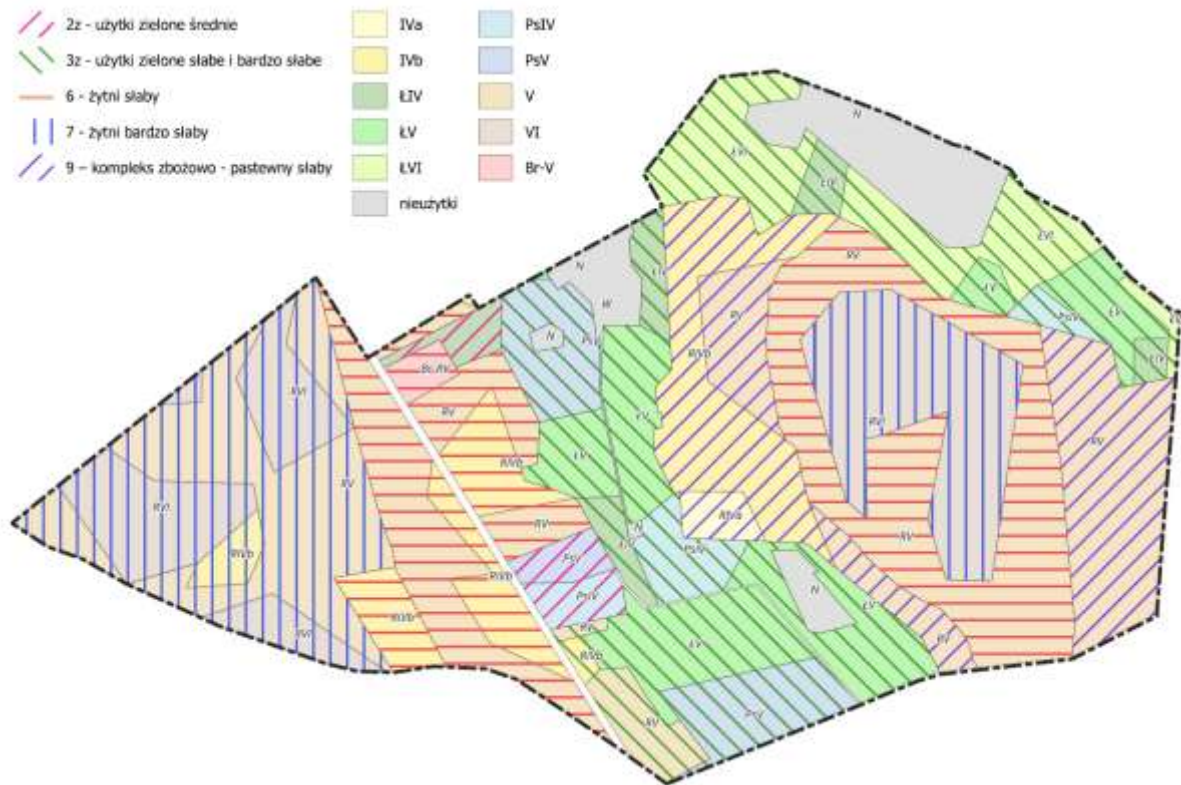
Ryc. Położenie terenu względem granic zlewni JCWP

3.4. Gleby

Na przedmiotowym terenie występują generalnie siedliska słabe i średnio zasobne. Tutejsze grunty rolne utworzono na glebach brunatnych kwaśnych, zaliczanych do klas bonitacyjnych od IVb do VI. W części centralnej i północno-wschodniej dominują użytki zielone. Gleby należą do:

- 6 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks żytni słaby - wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych lekkich podścielonych płytko piaskiem luźnym lub żwirem; nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche,
- 7 - kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-lubinowy) - obejmuje najslabsze gleby wytworzone z piasków luźnych, ubogie w składniki pokarmowe, suche, o niskich zdolnościach retencyjnych

- 9 – kompleks zbożowo - pastewny słaby - gleby lekkie piaszczyste, okresowo podmokłe, z letnim niedoborem wilgoci
- 2z - użytki zielone średnie - na glebach mineralnych i mułowo-torfowych, torfowych i murszowych, okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione łąki dwukośne,
- 3z - użytki zielone słabe i bardzo słabe – położone na glebach mineralnych zbyt suchych lub zbyt wilgotnych; łąki jednokośne, turzycowe i trawiaste.



Ryc. Przydatność rolnicza gleb w obszarze mpzp

3.5. Biocenozy

Na przedmiotowym terenie znakomitą większość powierzchni zajmują grunty rolne. Szata roślinna ma więc charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu.

Stwierdzono występowanie następujących zbiorowisk roślinnych:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti

subAll. Aphenenion arvensis

Ass. Aphan-Matricarietum

W dolinie, na brzegach rowów, i w obniżeniach terenu, gdzie siebliska są bardziej wilgotne, pojawia się zbiorowisko okrajkowe nitrofilnych bylin - *Urtico-Aegopodietum podagrariae*. Klasyfikacja zbiorowiska jest następująca:

Cl. Artemisietea vulgaris

O. Glechometalia hederaceae

All. Aegopodion podagrariae

Ass. *Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Zbiorowisko posiadało dosyć typową fizjonomię z wyraźną dominacją podagrycznika pospolitego i pokrzywy zwyczajnej. Tworzy ono mozaikę z zadrzewieniami olsowymi z klasy *Alnetea glutinosae*. (*O. Alnetalia glutinosae*, *All. Alnion glutinosae*). Skład gatunkowy zarówno runa jaki i podszytu nie pozwala ich jednak zaklasyfikować do konkretnej jednostki systematycznej o pozycji poniżej związku. Gatunkiem dominującym jest olsza czarna, choć miejscami pojawia się jesion, klon, wierzba biała, a niekiedy także sosna(!). W podszycie widoczny jest bez czarny, czeremcha, trzmielina, lilak, wierzby. W runie oprócz podagrycznika i pokrzywy odnotowano wierzbówkę kiprzyce, wierzbownice (kilka gatunków), niecierpek oraz liczne apofity łąkowe.

W dolinie oprócz rowów znajduje się także kilka zbiorników wodnych na różnym etapie procesu łądowacenia. Większość z nich posiada wzdłuż linii brzegowej szuwar trzcinowy, rzadziej pałkowy.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

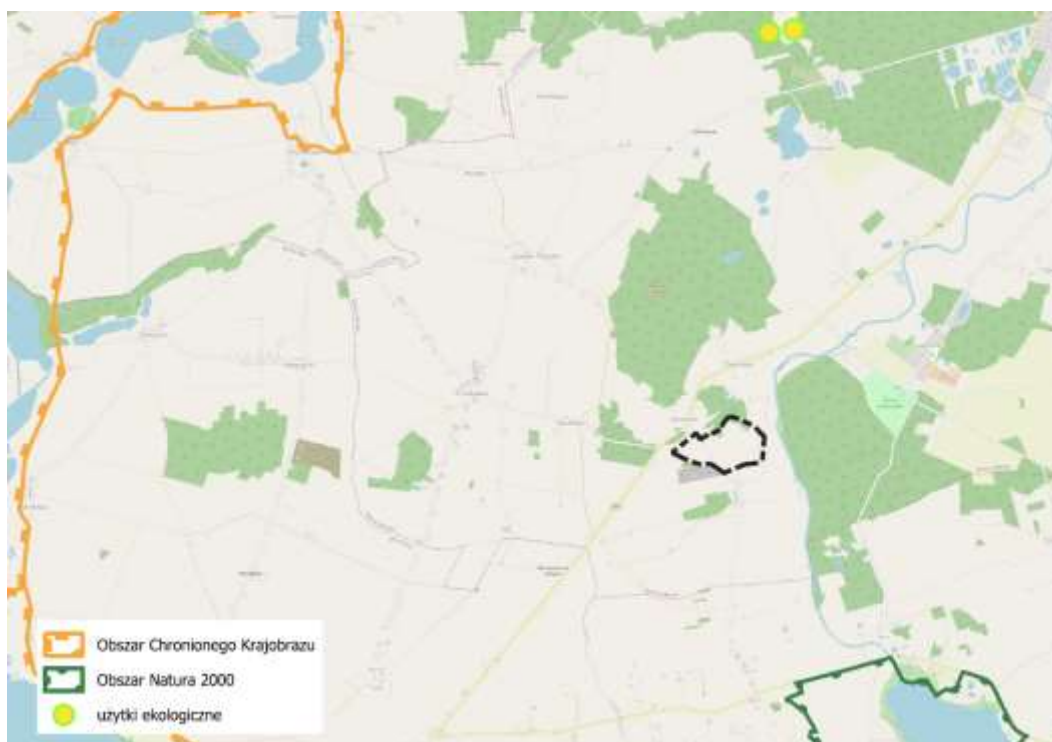
Faunę na przedmiotowych terenach reprezentują przede ptaki i płazy, dla których biotopem lęgowym są rowy i stawy w obszarze doliny. Spośród ptaków stwierdzono obecność łyski, perkoza, sójki, piegży, rybitwy, czapli siwej, przepiórki, dzięcioła zielonego, łabędzia, bociana białego, mazurka i szpaka. Płazy, z uwagi na niesprzyjającą porę roku nie były możliwe do zaobserwowania, jednak mieszkańcy tych okolic twierdzą, że żaby występują tu masowo.

3.6. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższe obszary objęte ochroną prawną to:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Ostrów koło Pszczółczyna	13.88
Dziki Ostrów	15.85
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	29.51
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Jezior Żnińskich	4.97
Jezior Żędowskich	5.46
Łąki Nadnoteckie	12.41
OBSZARY NATURA 2000	
Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028	2.73
Łąki Trzęślicowe w Foluszu PLH040027	10.35
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	11.24

INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	4.45
Najbliższy pomnik przyrody	0.29



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle systemu obszarów chronionych

3.7. Zagrożenia środowiska

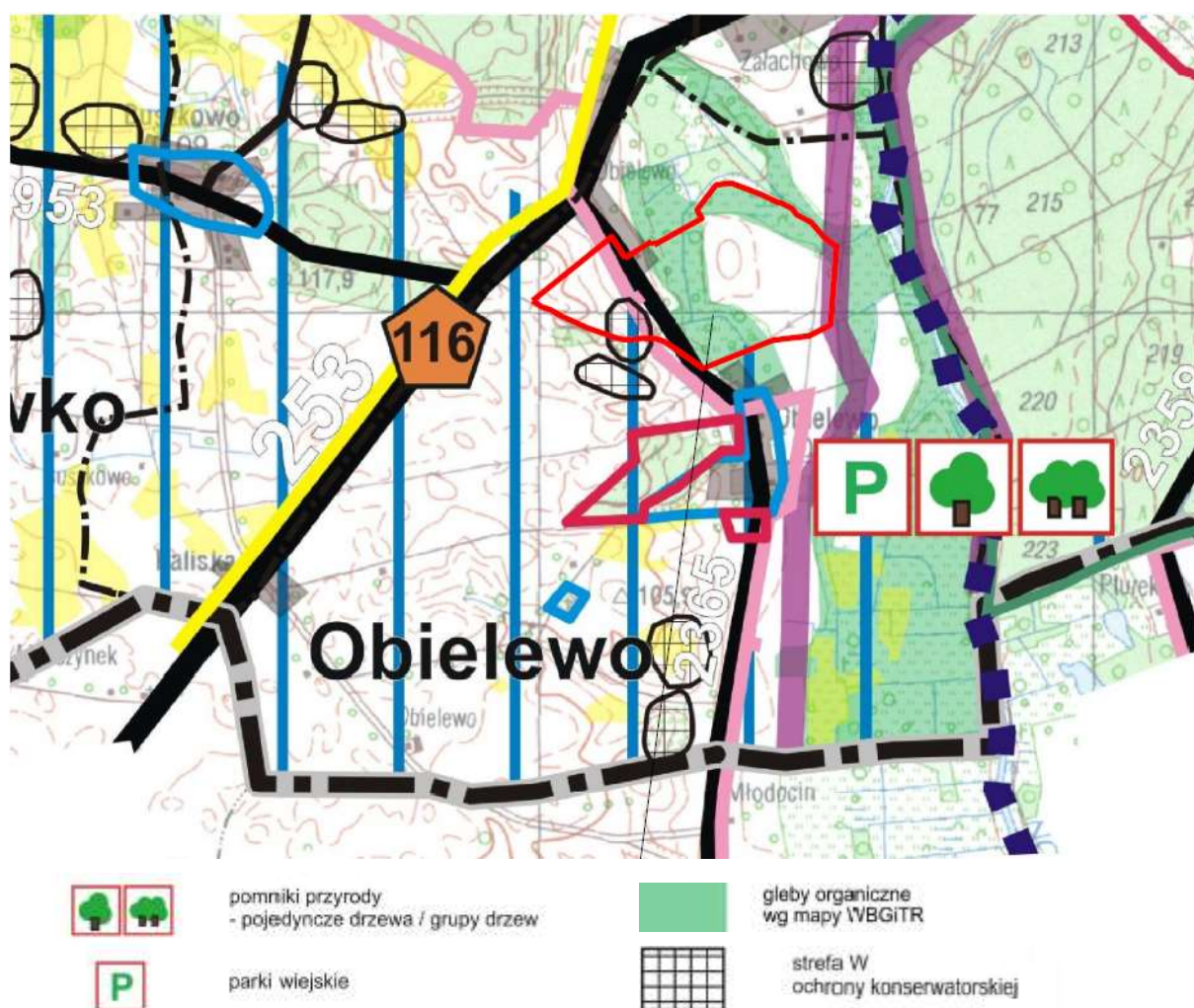
Problem stanowi niska jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600016188351 Noteć od jez. Wolickiego do oddzielenia się Kan. Noteckiego w Antoniewie. Obie jednostki nie osiągnęły celów Ramowej Dyrektywy wodnej i ich wody cechuje stan czystości poniżej dobrego. Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami, podstawowe przyczyny złego stanów wód powierzchniowych to:

- źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne
- ścieki przemysłowe i komunalne
- prostowanie koryta, budowle regulacyjne

Ten sam dokument za przyczyny złego stanu wód podziemnych w obszarze JCWPd nr 43 uznaje:

- ascenzje wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich,
- pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice,
- presje obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną.

4. Informacje o zawartości Studium



Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W Studium UiKZP, uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 w sprawie : uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn", na przedmiotowym terenie nie wyznaczono obszaru rozwoju zabudowy, ani funkcji wymagających realizacji obiektów budowlanych. Wskazano jedynie na obecność gleb pochodzenia organicznego.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu ochrony gruntów rolnych przed zabudową.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy związanej z rolnictwem, o symbolu – RZ,
- rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu – RN,
- górnictwa i wydobywania, o symbolu – G,
- zieleni naturalnej, o symbolu – ZN,
- drogi zbiorczej, o symbolu – KDZ;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „W”; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Obielewo II – Pole B”;
- w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest wysokie oraz średnie i wynosi odpowiednio 10% i 1%, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych Prawo wodne.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach 1G, 1KDZ, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 2RN, 1RN projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego.

Oddziaływania terenu: 1RZ

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-48		
ocena średnia	-2,29		

Na terenie 1RZ mpzp dopuszcza realizację zabudowy związanej z rolnictwem, co w praktyce oznacza możliwość rozbudowy istniejącego siedliska oraz budowy pomieszczeń inwentarskich i magazynowych.

Największa presja na środowisko wystąpi w wypadku realizacji budynków inwentarskich, jak chlewnie czy obory. W zależności od gatunku, liczby zwierząt oraz technologii produkcji zwierzęcej, oddziaływania mogą się od siebie znacząco różnić. W każdym przypadku należy liczyć się ze znaczną całoroczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, pochodzącą głównie z procesów metabolicznych zwierząt oraz ogrzewania budynków. Szczególnie uciążliwa będzie emisja odorów. Ponad to utrzymanie czystości pomieszczeń inwentarskich wymaga znacznych ilości wody, a zwierzęta zgromadzone na niewielkiej powierzchni zwykle są źródłem bardzo uciążliwego hałasu. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że w najbliższym otoczeniu wprowadzono zakaz zabudowy, na powyższe uciążliwości narażony będzie jedynie właściciel terenu wraz z rodziną, o ile nie zdecyduje się zamieszkać poza terenem mpzp.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia nowej zabudowy, nie ma potrzeby formułowania rozwiązań alternatywnych.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku mpzp nie wprowadza możliwości realizacji nowej zabudowy, nie ma więc potrzeby wprowadzania ani urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, ani systemów kanalizacyjnych. Utrzymanie obecnego zagospodarowania, nie spowoduje wzrostu ryzyka nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 45 ha. Teren jest położony w miejscowości Obielewo w gminie Łabiszyn. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne IV i V klasy bonitacyjnej. Zachodnią część terenu zajmuje złoża kruszywa naturalnego „Obielewo I”. W północnej i południowej części przedmiotowego terenu znajdują się niewielkie tereny zadrzewione. Przez środek terenu przebiega dolina, w obszarze której występują liczne ciek, głównie rowy melioracyjne. W rejonie północnej granicy terenu, bezpośrednio przy drodze zlokalizowana jest jedna zagroda.

Na przedmiotowym terenie występują generalnie siedliska słabe i średnio zasobne. Tutejsze grunty rolne utworzono na glebach brunatnych kwaśnych, zaliczanych do klas bonitacyjnych od IVb do VI. W części centralnej i północno-wschodniej dominują użytki zielone. Na gruntach ornych szata roślinna ma

charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach i Pomorzu. W dolinie, na brzegach rowów, i w obniżeniach terenu, gdzie siedliska są bardziej wilgotne, pojawia się zbiorowisko okrajkowe nitrofilnych bylin z podagrycznikiem i pokrzywą zwyczajną.

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu ochrony gruntów rolnych przed zabudową.

W projekcie mpzp przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy związanej z rolnictwem, o symbolu – RZ,
- rolnictwa z zakazem zabudowy, o symbolu – RN,
- zieleni naturalnej, o symbolu – ZN,
- górnictwa i wydobywania, o symbolu – G,
- drogi zbiorczej, o symbolu – KDZ;

Na terenie 1RZ mpzp dopuszcza realizację zabudowy związanej z rolnictwem, co w praktyce oznacza możliwość rozbudowy istniejącego siedliska oraz budowy pomieszczeń inwentarskich i magazynowych. Największa presja na środowisko wystąpi w wypadku realizacji budynków inwentarskich, jak chlewnie czy obory. W zależności od gatunku, liczby zwierząt oraz technologii produkcji zwierzęcej, oddziaływania mogą się od siebie znacząco różnić. W każdym przypadku należy liczyć się ze znaczną całoroczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, pochodzącą głównie z procesów metabolicznych zwierząt oraz ogrzewania budynków. Szczególnie uciążliwa będzie emisja odorów. Ponad to utrzymanie czystości pomieszczeń inwentarskich wymaga znacznych ilości wody, a zwierzęta zgromadzone na niewielkiej powierzchni zwykle są źródłem bardzo uciążliwego hałasu. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że w najbliższym otoczeniu wprowadzono zakaz zabudowy, na powyższe uciążliwości narażony będzie jedynie właściciel terenu wraz z rodziną, o ile nie zdecyduje się zamieszkać poza terenem mpzp.

Na terenach 1G, 1KDZ, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 2RN, 1RN projektowany miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z przyjętą metodyką oceniono oddziaływanie projektowanych zmian na każdym z terenów oznaczonych unikalnym symbolem, z oddziaływaniem obecnego użytkowania terenu. We wszystkich przypadkach zarówno łączna waga jak i ocena średnia wyniosły zero. Wynika to z braku istotnych zmian w zagospodarowaniu i chęci ochrony gruntów rolnych przed zabudową.

10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- BILANS ZASOBÓW ZŁÓŻ KOPALIN W POLSCE wg stanu na 31 XII 2021 r.; Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy; Warszawa 2022r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300),
- Uchwała nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej
- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łabiszyn
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdps.sh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#!/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

