

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK O NUMERACH:

**57/3, 57/4, 60/3, 60/4, 57/1, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9,
60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 34/1, 55/30, 55/29, 55/28, 55/26,
55/21, 55/20, 55/19, 55/18, 55/17, 55/16, 55/15, 55/14, 55/13,
55/12, 55/11, 55/10, 55/9, 55/8, 55/7, 55/6, 55/5 I 55/4**

POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM

WIELKI SOSNOWIEC

Zleceniodawca	
Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	

Bydgoszcz 2024

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	6
3.3. Jednolite części wód.....	8
3.4. Biocenoza	10
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	15
3.6. Zagrożenia środowiska.....	16
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	16
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	17
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA.....	18
6.1. Przyjęta metoda oceny	18
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	19
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKcie OCHRONY POWIETRZA	23
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKście USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	24
9. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA TERENY CENNE PRZYRODNICZO.....	24
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	25
11. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	27

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. po z. 1029 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.202.503 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

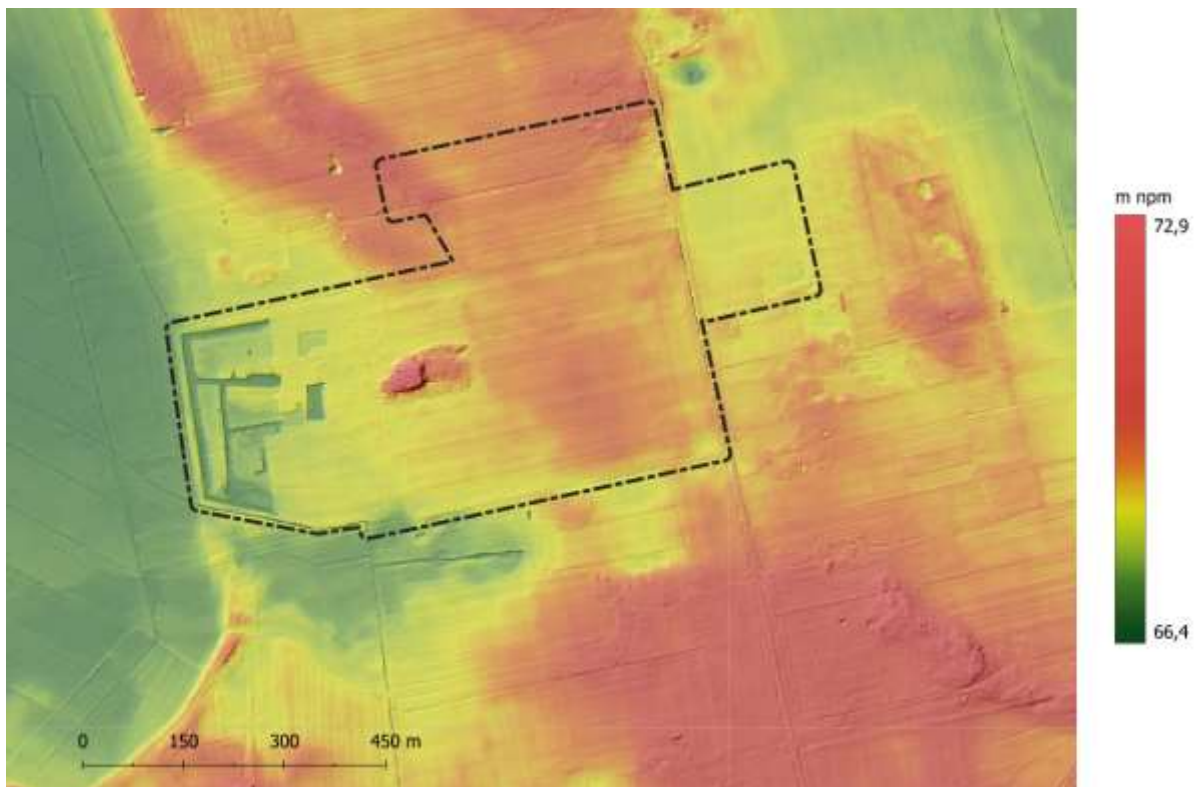
Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 39 ha. Teren jest położony w miejscowości Wielki Sosnowiec w gminie Łabiszyn. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne IV klasy bonitacyjnej i nieużytki. Większość gruntów położona jest w obszarze złoża kruszywa Pszczółczyn I z którego zaniechano wydobycie. W północnej części przedmiotowego terenu zlokalizowana jest jedna zagroda z budynkiem mieszkalnym. Teren otaczają grunty rolne oraz lasy. Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa jest rozproszona i nie tworzy zwartej struktury.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1. Rzeźba terenu



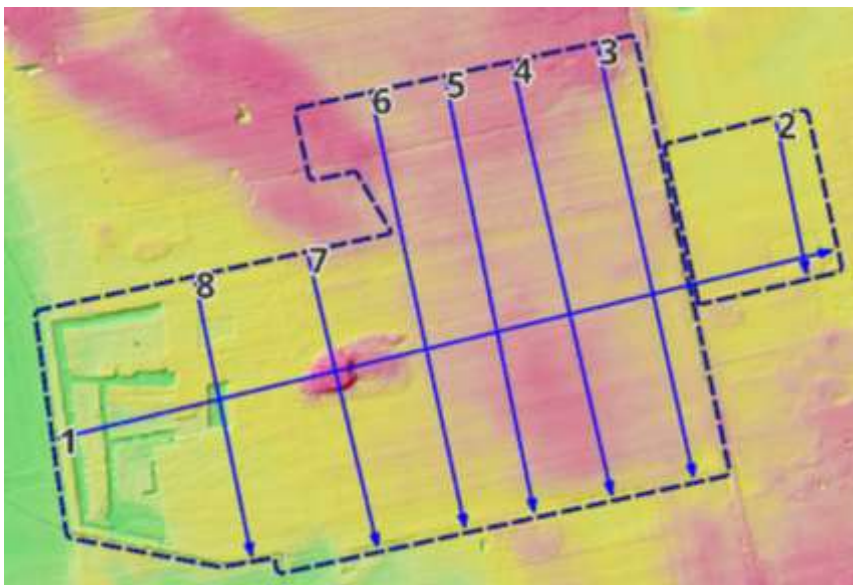
Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Teren objęty miejscowym planem na równinie powstałej w wyniku akumulacji materiałów rzecznych Noteci. Posiada niemal płaskie ukształtowanie powierzchni – rzędne terenu mpzp zawierają się w przedziale 66,9 - 72,4 m n.p.m. W zachodniej części znajdują się pozostałości wyrobiska po eksploatacji żwiru ze złoża Pszczółczyn I. w części centralnej zgromadzono nadkład z miejsca wydobycia, tworząc lokalne wzniesienie i za razem najwyższy punkt w obszarze mpzp.

Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka osuwania mas ziemnych.

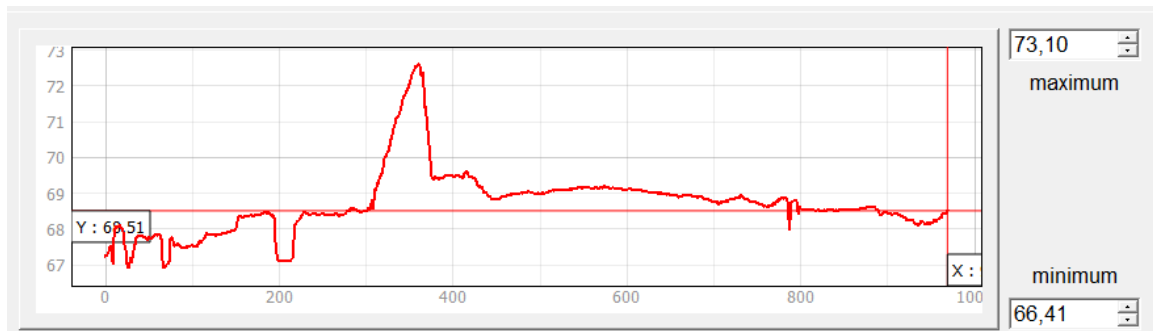


Ryc. Rozmieszczenie transektów wzdłuż których poprowadzono profile terenu

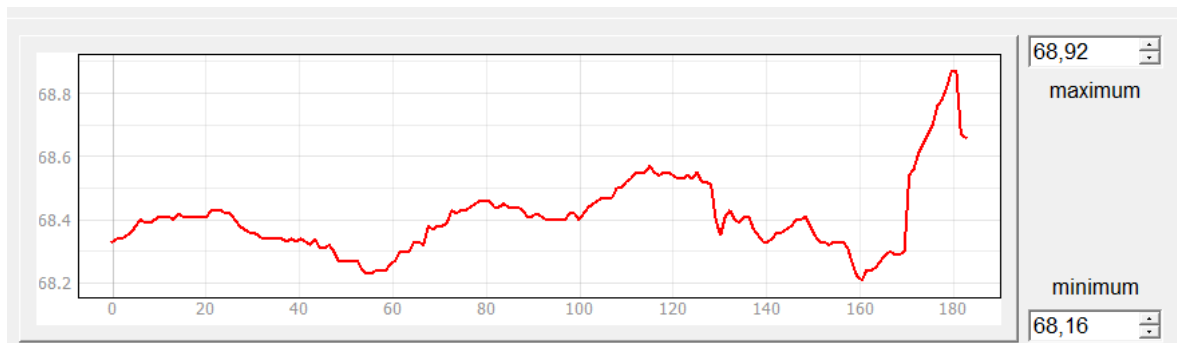
Dokładną rzeźbę terenu obrazują poniższe profile.

Ich trasy i rozmieszczenie przedstawiono na rycinie po lewej stronie.

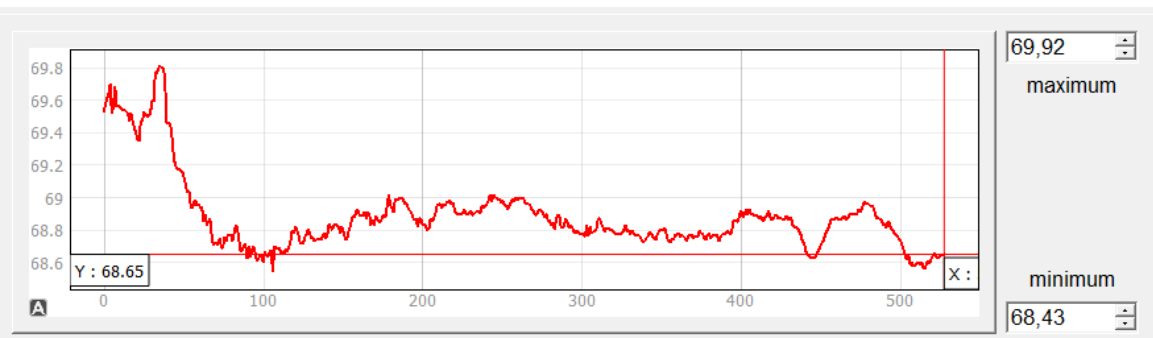
1



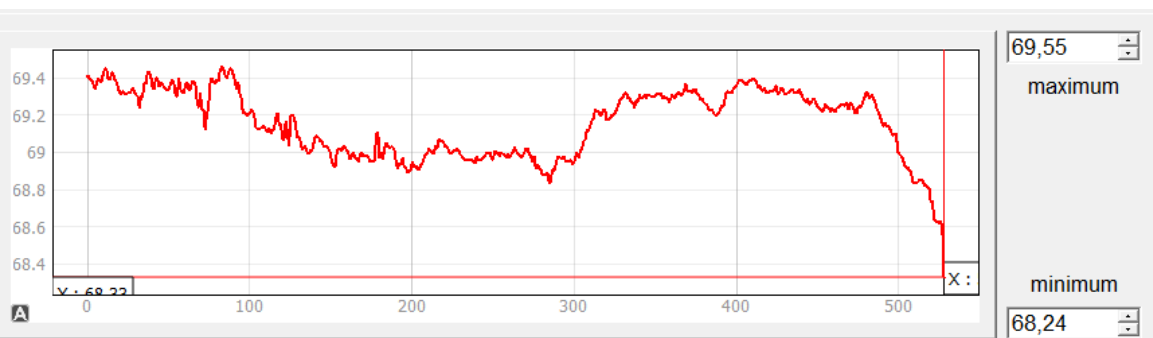
2



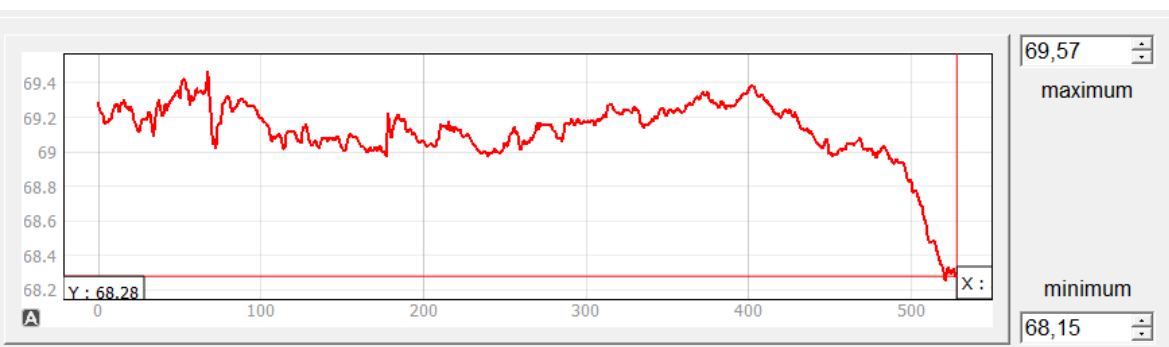
3

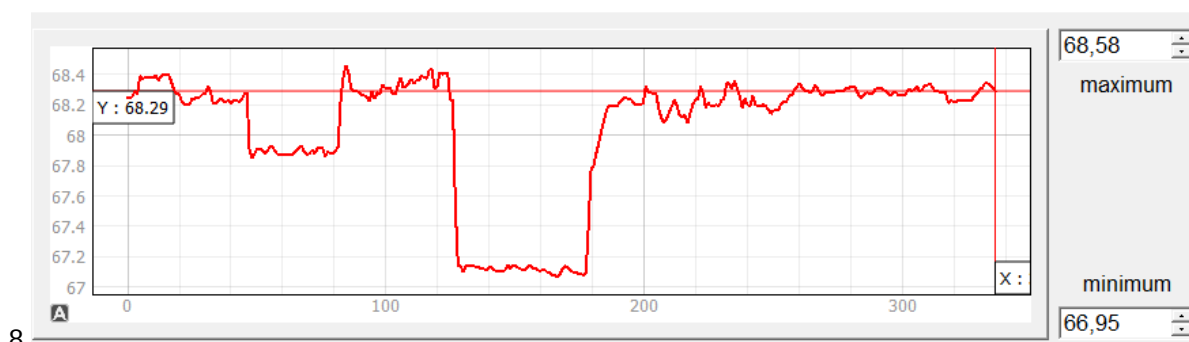
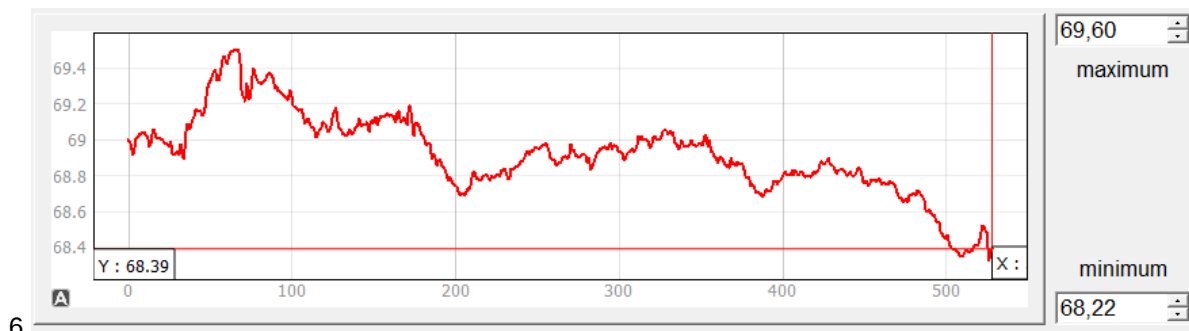


4



5





3.2. Budowa geologiczna

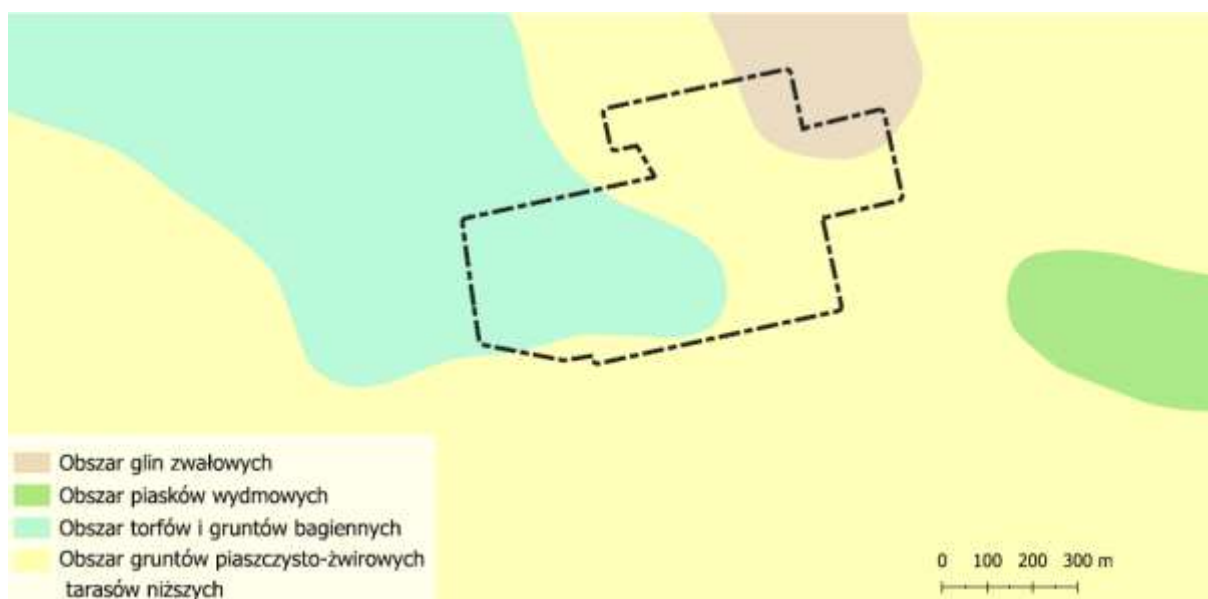
Budowa geologiczna w warstwie powierzchniowej została ukształtowana przez zlodowacenia północnopolskie. Do głębokości 6 m zalegają warstwami utwory piaszczyste: piaski, żwiry i mułki rzeczne – grunty sypkie.

Na przedmiotowym terenie powierzchniowe utwory geologiczne pochodzą z okresu zlodowaceń północnopolskich. Są to utwory niespoiste - Piaski, żwiry i mułki rzeczne.

Pod względem przydatności do zabudowy Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000 wyróżnia na analizowany terenie trzy rodzaje obszarów:

- Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych obejmuje ok połowę terenu mpzp; należy się tu spodziewać niekorzystnych warunków budowlanych
- Obszar glin zwałowych – występuje w północno – wschodniej części terenu, a warunki budowlane są tu dobre;
- Obszar torfów i gruntów bagiennych, obejmujący zachodnią część terenu, cechują warunki budowlane złe lub bardzo złe. Obszar ten pokrywa się w znacznej mierze z obszarem złoża kruszywa Pszczółczyn I. Można więc domniemywać, że utwory organiczne zdeponowane w

wierzchniej warstwie gruntu zostały już usunięte przed rozpoczęciem wydobycia, a obecne warunki budowlane, prawdopodobnie również niekorzystne, będą zależne od sposobu rekultywacji wyrobiska.



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

Obszar mpzp w znacznej mierze pokrywa się z obszarem złoża Pszczółczyn I.



Ryc. Lokalizacja względem granic złoża kruszywa.

Zasoby geologiczne bilansowe złoża wynoszą 1 050 000 ton, jednak zaniechano jego wydobycia.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 138) Pradolina Toruń - Eberswalde (Noteć).

3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600016188391

Charakterystyka zlewni JCWP Górny Kanał Noteci przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Noteć od Nowego Kanału Noteckiego do dopływu spod Sipior
Kod JCWP	RW600016188391
Typ JCWP	Rz_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk
Rzeczywista długość JCWP [km]	49.86
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	444.13
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Uzasadnienia wyznaczenia SZCW	brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji zasilających	• ścieki przemysłowe i komunalne • rozwój obszarów zurbanizowanych; transport, turystyka, odpływ miejski; • rolnictwo, leśnictwo; • nieznane (substancje zakazane); • prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków oznaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP
Stan chemiczny	dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
Termin osiągnięcia celu środowiskowego	do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	27893.19
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	23364.45
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	51257.64
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	107295.77
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	48
Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywk Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027

3.4. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie występują bardzo słabe siedliska. Tutejsze grunty rolne utworzono na glebach brunatnych kwaśnych, zaliczanych do VI (najniższej) klasy bonitacyjnej i 7 kompleksu przydatności rolniczej - kompleks żytni bardzo słaby (żytnio-lubinowy). Kompleks ten obejmuje najslabsze gleby wytworzone z piasków luźnych, ubogie w składniki pokarmowe, suche, o niskich zdolnościach retencyjnych.

Na obszarze mpzp można wyróżnić następujące formacje roślinne:

- pola kukurydzy – uprawa roślin pastewnych
- las sosnowy
- zbiorowisko trawiaste na odłogowanym gruncie rolnym
- roślinność ruderalna na miedzach i przydrożach.

Obecnie w granicach mpzp niemal wszędzie uprawiana jest kukurydza. W obszarze upraw chwasty praktycznie nie występują. Nie zidentyfikowano żadnego zbiorowiska chwastów segetalnych.

We wschodniej części terenu zaniechano uprawy roli skutkiem czego rozwinął się tam zespół trawiasty z dominacją trzcinnika piaskowego, fizjonomią nieco przypominający zbiorowiska porębowe. Oprócz trzcinnika, w składzie gatunkowym odnotowano: dziewannę kutnerową, chaber driakiewnik, ostróżczkę polną, miotłę zbożową, chwastnicę jednostronną, bylicę pospolitą, kostrzewę owczą, nostrzyk żółty, starzec leśny, wierzbówkę kiprzącą, rajgras wyniosły, szczaw polny.

Na miedzach i poboczach dróg widoczne są zbiorowiska chwastów ruderalnych. Odnotowano: topinambur, poziomnik szorstki, pyleniec pospolity, mak zwyczajny, chwastnica jednostronna, żmijowiec pospolity, bylica pospolita, przymiotno kanadyjskie, kupkówka pospolita, babka średnia, rajgras wyniosły, komosa biała perz zwyczajny,



Ryc. Wyrys z mapy glebowo-rolniczej



Ryc. Zbiorowisko trawiaste z lokalną dominacją trzcinnika



fot. Pola kukurydzy



fot. Pola kukurydzy



Ryc. Roślinność ruderalna porastająca miedze



Ryc. Las sosnowy

Na terenie zalesionym gatunkiem dominującym w drzewostanie jest sosna. Towarzyszy jej brzoza brodawkowata, głównie w strefie ekotonowej. Zwarcie koron wynosi ok 50%. Podszyt jest bardzo ubogi – pojedyncze jałowce i podrost sony. W warstwie runa pojawiają się mchy i trawy typowe dla zbiorowisk leśnych (śmiałek pogięty).

Teren mpzp położony jest pomiędzy lasami występującymi wypowowo. Lasy te są zróżnicowane pod względem własności i powierzchni. Niemal wszędzie w drzewostanie dominuje sosna, chociaż większość siedlisk leśnych sklasyfikowano jako „Las świeży”, a więc odpowiednie dla gatunków liściastych.

W granicach mpzp użytek leśny występuje na działce nr 55/21. Las jest własnością prywatną. Z informacji Banku Danych o Lasach wynika, że jest to drzewostan sosnowy ponad sześćdziesięcioletni występujący na siedlisku „Bór mieszany świeży”. Poniżej zamieszczono opis taksacyjny.

Opis taksacyjny drzewostanu

CEG450013 1002 < 00

Adres SDI: C190450013-1002 < 00
 Województwo: Kujawsko-Pomorskie Powiat: Żelazski Gmina: Łabiszyński Obszar wiejski
 Obszar ewidencyjny: Wielki Sosnowiec Oddział i wydzielenie: 02c
 Stan na rok: 2017



Dane ogólne:

Pow. (ha)	Gosp.	Wiek ręb.	R. pow.	Ś. pion.	TSL	St. degr.	Użytk.	Typ g.
2,79		80/0-STAN	DRZEW	BMŚW				

Dane ogólne cd.

Polz.	Zesp. rośliny	Kat. och.	Funkcja lasu	Siedl. przyr.	Przyr. użytk.	Proc. użytk.
MSZ			GOSP			0

Warstwy drzewostanu

Warstwa	Zmierzanie	Zwarcie	Zadrzewienie	Zagęszczenie
DRZEW		UM		0,8
PODSZ				0,2

Gatunki w warstwach drzewostanu

Warstwa	Gat.	Udział	Wiek	Pier. (cm)	Wys. (m)	Biomasa	Zagęszczenie (m³/ha)
DRZEW	SO	10	60	23	21		270
DRZEW	BRZ	M/S	60				
PODSZ	ICMA						

Wskazniki gospodarcze

Nr działki	Czynność	Płóć	L. narostów	Pow. manipulacyjna (ha)	Ś. grubość (cm)
0/TFP		N		2,79	151



This aerial map shows the proposed development site in the City of San Diego. The site is outlined in yellow and red. Surrounding areas are labeled with 'LOW' and 'DBR-pg'.

14

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie znajduje się pomnik przyrody: sześć lip drobnolistnych o obwodach 431, 403, 304, 363, 460 i 408 cm rosnących przy drodze Łabiszyn – Rynarzewo na działce o nr ew. 41, obręb Wielki Sosnowiec.

Najbliższe obszary objęte ochroną prawną to:

Nazwa obszaru chronionego	Odległość [km]
REZERWATY	
Ostrów koło Pszczółczyna	1.87
Dziki Ostrów	7.22
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadwiślański Park Krajobrazowy	17.93
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Łąki Nadnoteckie	5.98
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	6.91
Jezior Żędowskich	9.20
OBSZARY NATURA 2000	
Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029	0.70
Dziki Ostrów PLH040045	7.22
Łąki Trzęślicowe w Foluszu PLH040027	10.60
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	1.69
Najbliższy pomnik przyrody	0.02



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle systemu obszarów chronionych

3.6. Zagrożenia środowiska

Problem stanowi niska jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW600016188391 Noteć od Nowego Kanału Noteckiego do dopływu spod Sipior. Obie jednostki nie osiągnęły celów Ramowej Dyrektywy wodnej i ich wody cechuje stan czystości poniżej dobrego. Zgodnie z obowiązującym Planem Gospodarowania Wodami, podstawowe przyczyny złego stanów wód powierzchniowych to:

- ścieki przemysłowe i komunalne
- rozwój obszarów zurbanizowanych; transport, turystyka, odpływ miejski;
- rolnictwo, leśnictwo;
- nieznane (substancje zakazane);
- zmiany hydromorfologiczne cieków: prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne).

Ten sam dokument za przyczyny złego stanu wód podziemnych w obszarze JCWPd nr 43 uznaje:

- ascenzje wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich,
- pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice,
- presje obszarową rozproszoną, związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną.

4. Informacje o zawartości Studium



Ryc. Wyrys ze Studium UikZP

W Studium UiKZP, uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 w sprawie : uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn", na przedmiotowym terenie wyznaczono obszar „z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego (rozwój wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)”, gdzie ustalenie funkcji dominującej ma nastąpić dopiero na etapie sporządzania mpzp.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- lasu, o symbolu – ZL,
- rolny, o symbolu – R,
- dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:

- zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

Na terenie oznaczonym symbolem 10KDW przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Oddziaływania terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga	-22,00		
ocena średnia	-1,00		

Plan miejscowy przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o następujących parametrach zabudowy:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 12,0 m;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% w zabudowie wolnostojącej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8.

Jedynie na terenie 16MN parametry te wynoszą:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej maksymalnie 12,0 m;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 450 m²;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% w zabudowie wolnostojącej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców. Realizacja zabudowy spowoduje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla

roślin. Ponieważ tereny te są już w znacznym stopniu antropogenicznie przekształcone, koszty związane z ingerencją w biocenozę będą stosunkowo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MW

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków.
powietrze atmosferyczne	-2	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	0	-36,00	0
ocena średnia	0	-1,64	0

Plan miejscowy przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o następujących parametrach:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- minimum 25% powierzchni należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,2.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko w sposób analogiczny do zabudowy jednorodzinnej z tym, że intensywność oddziaływań jest dużo większa. Podobnie jak w poprzednim przypadku wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe.

Oddziaływania terenu: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0

zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-40,00		
ocena średnia	-1,82		

Tereny te przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązują tu następujące ustalenia:

- dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową
- wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- minimum 40% powierzchni należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją mieszkaniową, więc stosując zasadę przezorności, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Podobnie jak w poprzednim przypadku realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

Oddziaływania terenu: 1ZP i 1R

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków.
powietrze atmosferyczne	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	1/0	4	2
walory estetyczne i krajobrazowe	1	4	2
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	1/0	4	2
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	1/2	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	+24		
ocena średnia	+1,09		

Teren oznaczony symbolem 1ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej, a teren 1R - na cel rolny. Obecnie, na terenie 1ZP znajduje się nieużytek na którym zgromadzono nadkład z wyrobiska piachu zlokalizowanego na terenie 1R. Oba tereny posiadają silnie przekształconą powierzchnię oraz stosunki wodne. Realizacja nowych funkcji musi zostać poprzedzona rekultywacją terenu. Powstaną korzystniejsze warunki do rozwoju roślinności, zwłaszcza w obszarze zieleni urządzonej. Na terenie przeznaczonym na cele rolnictwa konieczne będzie przywrócenie naturalnej rzeźby terenu. Powrót do płaskiego ukształtowania nawierzchni będzie sprzyjał renaturalizacji stosunków wodnych. Całość projektowanych zmian poprawi walory estetyczne i krajobrazowe terenu.

Oddziaływania terenu: 1KD-D i 2KD-D oraz 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-1	2	1
klimat akustyczny	-1	2	1
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
produkcja odpadów	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0

zagrożenie dla wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, kopaliny	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
różnorodność siedliskowa	0	0	0
walory estetyczne	0	0	0
harmonia krajobrazu	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
flora	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
fragmentacja siedlisk, izolacja populacji	0	0	0
wielkość powierzchni biologicznie czynnej	-1	4	2
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne, migracja zwierzyny	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
rozwój gospodarczy regionu	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-12	
ocena średnia		-0,44	

Tereny nowych dróg dojazdowych oraz komunikacji drogowej wewnętrznej mają zapewnić obsługę komunikacyjną dla nowej zabudowy. Uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, choć posiada sieć wodociągową. Plan miejscowy jako zasadę przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Jednak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszczono tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie takie umożliwia rozwój zabudowy o niższej intensywności bez konieczności oczekiwania na realizację sieci kanalizacyjnej. Wstrzymuje natomiast budowę obiektów wielorodzinnych, o większej presji na środowisko, wynikającej z większej liczby mieszkańców i związanej z nimi znacznej produkcji ścieków. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, można uznać zapisy planu za poprawne i niezagrażające osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Wpływ planowanego zagospodarowania na tereny cenne przyrodniczo

Najbliższe obszarowe formy ochrony przyrody to Obszar Natura 2000 Równina Szubińsko-Łabiszyńska PLH040029 oraz rezerwat Ostrów koło Pszczółczyna, położone odpowiednio w odległości 0.70 i 1.87km od granic mpzp. W wyniku realizacji ustaleń planu (i tym samym wzrostu liczby mieszkańców tego terenu) z pewnością wzrośnie penetracja okolicznych lasów. Nie wydaje się jednak aby mogła ona grozić degradacją terenu położonego 700 m dalej. Standardowy formularz danych dla obszaru PLH040029 jako podstawowe zagrożenia dla przedmiotu ochrony wymienia:

- intensyfikacja rolnictwa
- płodozmian
- usuwanie trawy pod grunty orne
- intensywne koszenie
- zaniechanie / brak koszenia
- nawożenie /nawozy sztuczne
- pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych
- rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem
- obce gatunki inwazyjne
- problematyczne gatunki rodzime
- zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie

- zamulenie
- ewolucja biocenotyczna, sukcesja
- międzygatunkowe interakcje wśród roślin - konkurencja
- międzygatunkowe interakcje wśród roślin - zawleczenie choroby

Intensywna penetracja, ani inne zagrożenia z grupy G (ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka) nie zostały tam wymienione.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 39 ha. Teren jest położony w miejscowości Wielki Sosnowiec w gminie Łabiszyn. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne IV klasy bonitacyjnej i nieużytki. Większość gruntów położona jest w obszarze złoża kruszywa Pszczółczyn I z którego zaniechano wydobywanie.

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W Studium UikZP, uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 w sprawie : uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn", na przedmiotowym terenie wyznaczono obszar „z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego”, gdzie ustalenie funkcji dominującej ma nastąpić dopiero na etapie sporządzania mpzp.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – MW,
- zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
- lasu, o symbolu – ZL,
- rolny, o symbolu – R,
- dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW

Na terenie oznaczonym symbolem 1ZL przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Oddziaływanie pozostałych planowanych funkcji przedstawia się następująco:

Oddziaływania terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN

Plan miejscowy przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja ta bardzo nieznacznie oddziałuje na środowisko przyrodnicze. Projektowane zmiany wiązać się będą z niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz ze wzrostem zużycia wody proporcjonalnym do liczby nowych mieszkańców. Realizacja zabudowy spowoduje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin. Ponieważ

tereny te są już w znacznym stopniu antropogenicznie przekształcone, koszty związane z ingerencją w biocenozę będą stosunkowo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MW

Plan miejscowy przewiduje realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddziałuje na środowisko w sposób analogiczny do zabudowy jednorodzinnej z tym, że intensywność oddziaływań jest dużo większa. Podobnie jak w poprzednim przypadku wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz wzrost zużycia wody na cele bytowe.

Oddziaływania terenu: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U i 5MN/U

przeznacza się na cel Tereny te przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

Funkcja usługowa zwykle cechuje się wyższą presją na środowisko przyrodnicze w porównaniu z funkcją mieszkaniową, więc stosując zasadę przezorności, na przedmiotowych terenach oceniono oddziaływanie funkcji o większym oddziaływaniu na środowisko. O rozmiarach presji zdecyduje rodzaj usług oraz przyjęta technologia, które zostaną ustalone na dalszym etapie procesu inwestycyjnego. W każdym jednak przypadku można spodziewać się wzrostu całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, produkcji odpadów, zużycia wody na cele technologiczne, socjalne i bytowe oraz emisji hałasu ze źródeł technologicznych i transportowych. Podobnie jak w poprzednim przypadku realizacja zabudowy i obiektów towarzyszących spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a więc powierzchni dostępnej dla roślin.

Oddziaływania terenu: 1ZP i 1R

Teren oznaczony symbolem 1ZP przeznacza się na cel zieleni urządzonej, a teren 1R - na cel rolny. Obecnie, na terenie 1ZP znajduje się nieużytek na którym zgromadzono nadkład z wyrobiska piachu zlokalizowanego na terenie 1R. Oba tereny posiadają silnie przekształconą powierzchnię oraz stosunki wodne.

Realizacja nowych funkcji musi zostać poprzedzona rekultywacją terenu. Powstaną korzystniejsze warunki do rozwoju roślinności, zwłaszcza w obszarze zieleni urządzonej. Na terenie przeznaczonym na cele rolnictwa konieczne będzie przywrócenie naturalnej rzeźby terenu. Powrót do płaskiego ukształtowania nawierzchni będzie sprzyjał renaturalizacji stosunków wodnych. Całość projektowanych zmian poprawi walory estetyczne i krajobrazowe terenu.

Oddziaływania terenu: 1KD-D i 2KD-D oraz 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW

Tereny nowych dróg dojazdowych oraz komunikacji drogowej wewnętrznej mają zapewnić obsługę komunikacyjną dla nowej zabudowy. Uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu.

11. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- BILANS ZASOBÓW ZŁÓŻ KOPALIN W POLSCE wg stanu na 31 XII 2021 r.; Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy; Warszawa 2022r.
- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łabiszyn
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko

