

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 07.03.2023 r.

W związku z otrzymanym listem otwartym wyrażającym sprzeciw dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku przychodni zdrowia na cele żłobka wraz z budową placu zabaw, na działce numer 204/13 położonej w Łabiszynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 17A, w którym podpisani wyrażają głębokie zaniepokojenie i protest przeciwko realizacji przedmiotowej inwestycji uprzejmie informuję, że decyzja o warunkach zabudowy (w tym decyzja celu publicznego) stanowi wstępny etap procesu inwestycyjnego. Decyzja ta nie uprawnia inwestora do żadnych działań w terenie. Decyzja o warunkach zabudowy potwierdza jedynie, że planowana inwestycja może powstać na danej działce lub terenie i określa warunki, które muszą zostać spełnione, aby mogła być zrealizowana. Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego koniecznym będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wiąże się to z koniecznością opracowania dokumentacji projektowej zawierającej m.in. pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia np. Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego obejmującego dokumentację projektową w części technologicznej, architektoniczno-budowlanej oraz instalacji sanitarnych (art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (§ 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722)).

Mając na względzie powyższe należy uznać, że planowana inwestycja nie godzi w „interes publiczny” rozumiany jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Protest części lokalnej społeczności wobec lokalizacji przedmiotowej inwestycji nie daje podstaw do stwierdzenia, że inwestycja nie znajduje ogólnej akceptacji społecznej.

Powyższe obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie na:

- tablicy ogłoszeń UM w Łabiszynie,
- stronie BIP Urzędu Miejskiego w Łabiszynie,

BURMISTRZ
Jacek Kaczmarek