

**Postanowienie**

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), działając z urzędu

**postanawiam**

zawiesić postępowanie, dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny dwulokalowy, na dz. nr 522/9 w Łabiszynie.

**Uzasadnienie**

W dniu 02.09.2022 r. wystąpił do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek mieszkalny dwulokalowy, na dz. nr 522/9 w Łabiszynie.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Łabiszyna pismem z dnia 05.09.2022 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na otrzymanym z Poczty Polskiej zwrotnym potwierdzeniu odbioru ww. zawiadomienia, zawarto informację, że ostatnio zamieszkała przy ul. zmarli.

Następnie tut. Organ ustalił, że zmarł r., zmarła r. Z tego powodu przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy wymagane jest w pierwszej kolejności ustalenie wszystkich stron postępowania, w tym spadkobierców po zmarłych oraz

Tutejszy organ dnia 20.09.2022 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Szubinie, I Wydział Cywilny z zapytaniem czy toczyło lub toczy się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym oraz zmarłej

Pismem z dnia 23.09.2022 r. (data wpływu 28.09.2022 r.) Sąd Rejonowy w Szubinie, I Wydział Cywilny poinformował, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym oraz zmarłej

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA należy zawiesić przedmiotowe postępowanie, gdyż rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ, co w tym przypadku oznacza ustalenie przed sądem powszechnym następców prawnych po zmarłym

oraz zmarłej po których w skład spadku wchodzi działka nr w obrębie ewidencyjnym Łabiszyn, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi Księgę Wieczystą (por. wyrok WSA w Krakowie z 29 czerwca 2015 r. sygn. akt II SA/Kr 452/15).

Zważywszy, iż postępowanie w przedmiocie nabycia spadku wszczynane jest na wniosek spadkobiercy lub innej osoby zainteresowanej, a organ administracji publicznej nie spełniając tych wymogów, to koniecznym jest orzeczenie w przedmiocie zawieszenia postępowania (por. wyrok WSA w Warszawie z 12 lutego 2007 r. sygn. akt I SA/Wa 1444/06).

Zgodnie z art. 103 KPA zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Łabiszyna w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia.

**Otrzymują :**

1. Pan
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

**BURMISTRZ**

Jacek Idzi Kaczmarek