

Postanowienie

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), działając z urzędu

postanawiam

zawiesić postępowanie, dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie jednorodzinного budynku mieszkalnego wraz z garażem, na dz. nr 19/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Lubostroń.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2021 r. Pan Hubert Sikorski wystąpił do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinного budynku mieszkalnego, na dz. nr 19/7 w Lubostroniu.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Po dokonanych uzupełnieniach w dniu 28.10.2020 r. wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Łabiszyna pismem z dnia 31.12.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Na otrzymanym z Poczty Polskiej zwrotnym potwierdzeniu odbioru ww. zawiadomienia, zawarto informację, że

nie żyją.

następnie tut. Organ ustalił, że

zmarł

r.,

zmarła

r.

zmarł

r.,

zmarł

r.

Z tego powodu przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy wymagane jest w pierwszej kolejności ustalenie wszystkich stron postępowania, w tym spadkobierców po ww. zmarłych.

Tutejszy organ dnia 24.01.2021 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Szubinie, I Wydział Cywilny z zapytaniem czy toczyło lub toczy się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po ww. zmarłych.

Pismem z dnia 17.02.2021 r. (data wpływu 21.02.2021 r.) Sąd Rejonowy w Szubinie, I Wydział Cywilny poinformował, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po zmarłym natomiast po oraz toczyło się postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA tut. Organ zawiesił przedmiotowe postępowanie, gdyż rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależało od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ, co w tym przypadku oznaczało ustalenie przed sądem powszechnym następców prawnych po ww. zmarłych, po których w skład spadku wchodzi działki nr: 219, 217, 215, 209 w obrębie ewidencyjnym Lubostroń (por. wyrok WSA w Krakowie z 29 czerwca 2015 r. sygn. akt II SA/Kr 452/15).

Pismem znak: IGM.6730.1.287.2021 z dnia 21.03.2021 r. Burmistrz Łabiszyna wezwał Pana Huberta Sikorskiego do wystąpienia do właściwego sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku lub uzyskania poświadczenia dziedziczenia po zmarłym

Zważywszy, iż postępowanie w przedmiocie nabycia spadku wszczynane jest na wniosek spadkobiercy lub innej osoby zainteresowanej, a organ administracji publicznej nie spełniając tych wymogów, to koniecznym jest orzeczenie w przedmiocie zawieszenia postępowania (por. wyrok WSA w Warszawie z 12 lutego 2007 r. sygn. akt I SA/Wa 1444/06).

Zgodnie z art. 103 KPA zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Łabiszyna w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia.

Otrzymują :

1. Pan Hubert Sikorski
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek