

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW DZIAŁEK NR 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 ORAZ CZĘŚCI 839
W MIEJSCOWOŚCI WŁADYSŁAWOWO

GMINA ŁABISZYN

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021 - 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	8
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	9
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	11
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	11
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	12
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	13
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	13
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.	14
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	14
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	14
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	15
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	15
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.	15
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	16
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	16
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	16
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	16
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	17
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	17
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	18
8. ZAŁĄCZNIKI.....	19

1. WPROWADZENIE

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 oraz części 839 w miejscowości Władysławowo, gmina Łabiszyn.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z Art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,

krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Miejskiego w Łabiszynie, Starostwa Powiatowego w Żninie, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 oraz części 839 w miejscowości Władysławowo, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn, opracowania ekofizjograficznego.

W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska.

Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2021 r., poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
- *Strategia rozwoju Miasta i Gminy Łabiszyn na lata 2014-2020*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn*;
- *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Łabiszyn na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem dwa obszary położone w miejscowości Władysławowo, gmina Łabiszyn. Pierwszy obszar o powierzchni około 0,24 ha, obejmuje swym zasięgiem teren działek ewidencyjnych nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3, aktualnie na tym terenie znajduje się jeden domek letniskowy, pozostała część jest niezagospodarowana. Drugi o powierzchni około 0,11 ha, obejmuje część działki o nr ewidencyjnym nr 839, aktualnie jest to teren trawiasty z zadrzewieniami, pozbawiony zabudowy. Przez teren zlokalizowany na południu przebiega linia elektroenergetyczna 15kV - należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.mojregion.info>)

Oba tereny położone są wśród obszarów domków letniskowych zlokalizowanych przy jeziorze Bagno. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny roślinności trawiastej (nieużytki) oraz tereny leśne z dominacją sosny (na wschodzie). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozwinęła się na wschodzie za lasem oraz na północy.

Na analizowanych obszarach obowiązuje uchwała nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego części działek nr 11/2 i nr 164/4 oraz działki nr 164/1 we wsi Władysławowo. Obszar działek ewidencyjnych nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 w ww. miejscowym planie oznaczono jako teren 4KS – cele parkingu dla samochodów osobowych nie przekraczającego 60 stanowisk postojowych, od strony południowej w mpzp wprowadzono zapis dotyczący wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m z drzew i krzewów iglastych. Część działki o nr ewidencyjnym 839 oznaczono natomiast jako teren 2ZP - cele ogólnodostępnego terenu zieleni parkowej przeznaczonego na plac zabaw dla dzieci.



Analizowane obszary na tle obowiązującego mpzp

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno-przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. Środowisko naturalne analizowanego obszaru zostało przekształcone przez człowieka, w części północnej powstał budynek letniskowy, obszar posiadał przeznaczenie na cel parkingu. W części południowej miał powstać plac zabaw - teren jest nadal nieużytkowany. Otoczenie terenu objętego planem stanowią tereny ogródków działkowych na zachodzie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wschodzie za terenem leśnym oraz na północy.



Analizowane obszary na tle mapy z użytkowaniem terenów

Ze względu na przewidywaną zmianę funkcji obszaru opracowania, wprowadzone zostaną tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – aktualnie pojawiającej się i występującej w najbliższej okolicy, z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, walory krajobrazowe zostaną zatem zachowane.

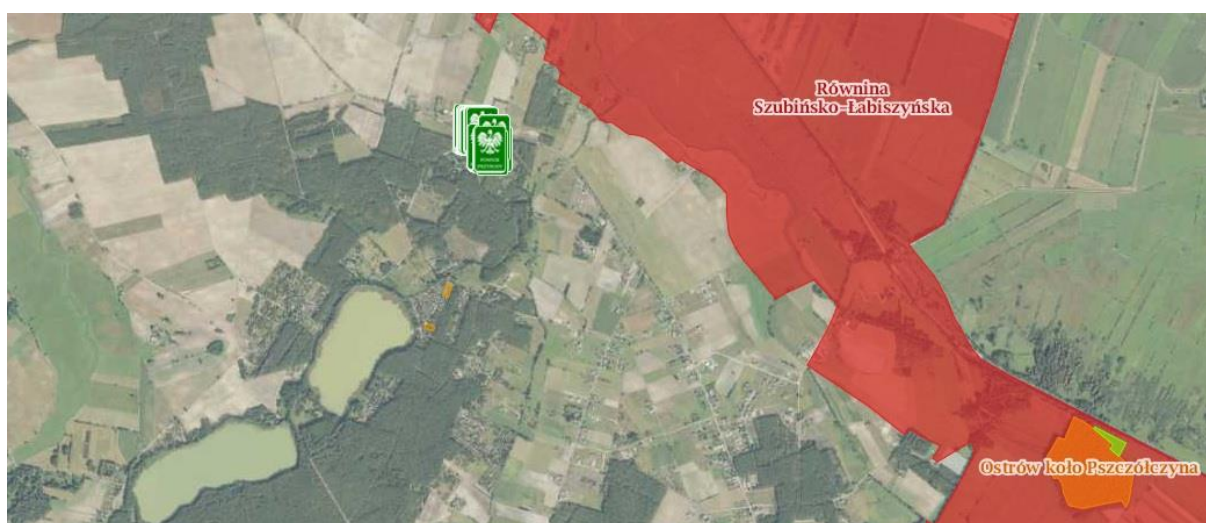
3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Omawiany teren podporządkowany był według obowiązującego aktualnie mpzp jest to teren parkingu (4KS) – część północna oraz teren zieleni parkowej – plac zabaw (2ZP) – teren południowy.

Aktualnie żadna z wymienionych wyżej funkcji na analizowanych terenach nie powstała, wręcz przeciwnie na terenie na północy pojawiła się zabudowa letniskowa. Teren opracowania, wskutek przemysłanego i ukierunkowanego kształtowania może znacząco zmienić swój charakter przez uatrakcyjnienie środowiska wizualnego i wzmocnienie struktury osadniczej.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Najbliższe zlokalizowane obszary podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* znajdują się w znacznej odległości od granic terenu objętego opracowaniem i stanowią:

- Rezerwat – Ostrów koło Pszczółczyna, w odległości ok. 3,52 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko – Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia, w odległości ok. 5,85 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Łąki Nadnoteckie, w odległości ok. 9,38 km;
- Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony – Równina Szubińsko – Łabiszyńska, w odległości ok. 1,27 km;
- Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony – Łąki Trzęslicowe w Foluszu, w odległości ok. 9,80 km
- użytki ekologiczne (najbliższy w odległości ok. 3,75 km);
- pomniki przyrody (najbliższy w odległości ok. 0,75 km).



Analizowany obszar na tle mapy obszarów chronionych

Zgodnie z mapą korytarzy ekologicznych <http://mapa.korytarze.pl/> przez obszar opracowania przebiega korytarz teren opracowania przebiega korytarz ekologiczny – Lasy Noteckie (GKPnC-16) – 2012 oraz korytarz Puszcza Notecka-Puszcza Zielonka (GKPnC-7E) – 2005.

Najbliższa okolica jest dobrym miejscem do rozwoju potencjalnych lokalnych korytarzy ekologicznych ze względu na bliskość Jeziora Bagno oraz lasów.

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Odry. Według podziału hydrogeologicznego GZWP znajduje się na obszarze GZWP 138 – Pradolina Toruń - Eberswalde. Obszar opracowania należy do jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem RW6000231883589 – dopływ z Władysławowa, którego ocenę stanu określa się jako dobrą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

Dla dorzecza Odry na terenie, którego zlokalizowany jest teren opracowania przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021*, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 43 (PLGW600043), ocenę stanu określa się jako słabą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest zagrożona.

Ze względu na występowanie obniżen zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniem odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne), działalnością kopalni soli; ingresja zasolonych wód, ascenzji wód słonych. Słaby stan jakościowy na terenie JCWPd w zasięgu regionalnych lejów depresji wywołanych odwodnieniem górniczym związany jest z ascenzją wód o słabym stanie jakościowym z podłoża, na terenach rolniczych – z podwyższonymi stężeniami związków azotu. Ascenzja wód słonawych i słonych w zasięgu lejów depresji będzie trwać tak długo, dopóki będą prowadzone odwodnienia – do czasu wyeksploatowania złoża. Specyfika odwodnień górniczych nie pozwala na spłycenie leja depresji, nie ma więc możliwości ograniczenia presji do czasu zakończenia eksploatacji. Eksploatacja węgla brunatnego ze złoża „Ościsłowo”.

Obszar nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, zmiana w planie jest wprowadzona w celu uporządkowania formalno-prawnego analizowanego obszaru.

Wprowadzenie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze wzmocni rozwój terenów zabudowy w miejscowości Władysławowo, gmina Łabiszyn.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

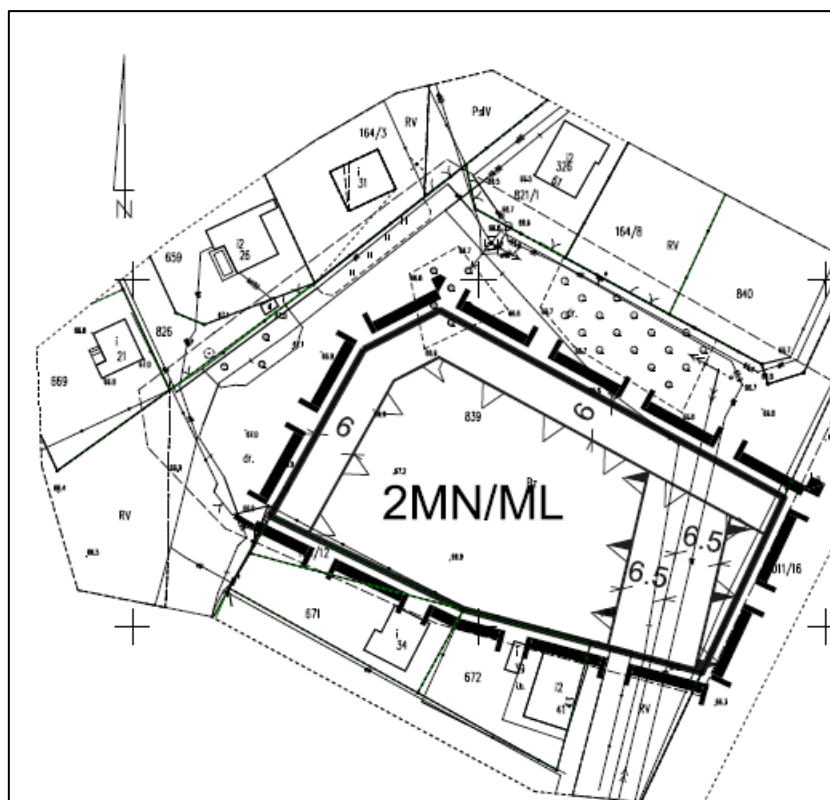
W przypadku braku wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcja analizowanego terenu pozostałaby niezmienną – cel zabudowy lotniskowej. Nie zachodziłyby istotne zmiany w środowisku w stosunku do stanu istniejącego. Realizacja opracowywanych zmian planu przyczyni się do uporządkowania funkcji terenu, ze względu na istniejącą aktualnie na nim zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warto także zauważyć, iż na analizowany teren i jego okolice wywierana jest presja inwestycyjna – rozwój terenów mieszkaniowych.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Aktualnie obowiązujące przepisy prawne w jasny i konkretny sposób wskazują na uwarunkowania jakim winny odpowiadać tereny wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przedstawione w projekcie planu założenia jasno precyzują jakie budynki mogą być realizowane na terenie działek.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Aktualnie jest to teren niezabudowany, chociaż w części północnej pojawiła się jedna zabudowa lotniskowa. Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie



Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowanie terenu – część południowa

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się dużą odpornością na regenerację, ze względu występowanie w pobliżu lasów i większej ilości zadrzewień. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. W zasadzie teren nie zostanie zmieniony w większym stopniu niż aktualnie. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenie objętym planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wielkości 60%.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. W projekcie planu wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o parametrach nawiązujących do istniejącej zabudowy działek sąsiednich. Wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy itp. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV. W przypadku likwidacji linii

elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV przestają obowiązywać.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Możliwe straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanych gatunków, czy też zniszczenia terenów naturalnych (lub choćby terenów urządzonych sztucznie, ale pełniących funkcje ekologiczne) wskutek realizacji zagospodarowania. W przypadku terenu części działki 839 może zajść konieczność wycinki drzew. Gdy zajdzie taka konieczność to wycinka powinna zostać przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki należy odpowiednio zabezpieczyć.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Powyższe zmiany nie będą wywierać jakiegokolwiek wpływu na zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu wprowadzanego w planie.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Projekt planu opuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy planowanym charakterze zabudowy i lokalnych warunkach wynikających ze stosunków wodnych oraz rzeźby terenu, ryzyko zanieczyszczenia wód jest relatywnie niewielkie. Należy zapobiegać możliwościom zanieczyszczenia wód wskutek spływu powierzchniowego związanego z opadami, a także zapobiegać możliwości przesiąkania zanieczyszczeń do gleby (poprzez eliminowanie przechowywania na powierzchni substancji, mogących być wymywanymi przez wody opadowe). Pokrycie terenu sprzyja szybkiemu przenikaniu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do gruntu.

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego największy wpływ ma lokalizacja i sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru, a także charakter źródeł emisji zanieczyszczeń. Na prezentowanym obszarze znaczący wpływ na poziom zanieczyszczeń ma emisja

z terenów zabudowanych, stanowiących punktowe źródła zanieczyszczeń, oraz z ruchu komunikacyjnego, opisywanego jako źródło liniowe zanieczyszczeń.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Za względu na średnio zróżnicowaną rzeźbę powierzchni terenu opracowania (brak znacznych spadków terenu), zmiany ukształtowania powierzchni ograniczone będą do terenów przeznaczonych pod budynki. W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na szczególne położenie terenu w strukturze miejscowości – nie spowoduje w praktyce żadnych oddziaływań na krajobraz. Skala zabudowy w stosunku do już istniejącej oraz dopuszczalnej jest bardzo mała i nie zmienia postrzegania najbliższej okolicy. Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego.

W celu zachowania charakteru zabudowy dla terenów zabudowy ustalono regulacje dotyczące m. in. zachowania wysokości zabudowy oraz określono kąt nachylenia połaci dachowych. Wprowadzenie nowych funkcji nie zmieni znacznie krajobrazu w otoczeniu obszaru opracowania. Wskutek przemyślanego i ukierunkowanego kształtowania analizowany obszar może znacząco zmienić swój charakter przez uatrakcyjnienie środowiska wizualnego i wzmocnienie struktury osadniczej.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod zabudowę obsługi produkcji. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani objęte gminną ewidencją zabytków. Brak wpływu ze względu na brak obiektów zabytkowych w granicach projektu planu.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Projekt zmian planu dotyczy przeznaczenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej, o symbolu – MN/ML.

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- minimalny teren biologicznie czynny działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów budynków oraz sposobu lokalizacji na działce budowlanej;
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych;
- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych.

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Projekt planu miejscowego został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju gminy Łabiszyn. Uwzględnia wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie jakim obecnie się znajduje. Pozostawienie takiego stanu wprowadza nieścisłości w obecnym zagospodarowaniu terenu. Optymalnym rozwiązaniem jest wprowadzenie zmian do mpzp. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. Ewentualne propozycje rozwiązań alternatywnych mogą dotyczyć np.:

- wyboru innej funkcji niż planowana;
- wyboru innego sposobu zagospodarowania w ramach tej samej funkcji;
- zmiany intensywności zagospodarowania w ramach tej samej funkcji;
- wprowadzenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rygorystycznych ustaleń w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, że polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Bezsprzecznym argumentem jest plan wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej. Obecna zabudowa mieszkaniowa terenu charakteryzuje się brakiem uciążliwości dla otoczenia oraz nie jest wobec niego szczególnie niebezpieczną. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie, czyli opisanie postępów realizacji zabudowy oraz z zastosowaniem metod pośrednich czyli prowadzenia bilansu zużycia wody, energii elektrycznej, ilości wyprodukowanych ścieków czy wytworzonych odpadów. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Prognoza została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 oraz części 839 w miejscowości Władysławowo, gmina Łabiszyn. Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem dwa obszary położone w miejscowości Władysławowo, gmina Łabiszyn. Pierwszy obszar o powierzchni około 0,24 ha, obejmuje swym zasięgiem teren działek ewidencyjnych nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3, aktualnie na tym terenie znajduje się jeden domek letniskowy, pozostała część jest niezagospodarowana. Drugi o powierzchni około 0,11 ha, obejmuje część działki o nr ewidencyjnym 839, aktualnie jest to teren trawiasty z zadrzewieniami, pozbawiony zabudowy. Oba tereny położone są wśród obszarów domków letniskowych zlokalizowanych przy jeziorze Bagno. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny roślinności trawiastej (nieużytki) oraz tereny leśne z dominacją sosny (na wschodzie). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozwinęła się na wschodzie za lasem oraz na północy.

Na analizowanych obszarach obowiązuje uchwała nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa letniskowego części działek nr 11/2 i nr 164/4 oraz działki nr 164/1 we wsi Władysławowo. Obszar działek ewidencyjnych nr 799/1, 799/2, 799/3, 798/1, 798/2, 798/3 w ww. miejscowym planie oznaczono jako teren 4KS – cele parkingu dla samochodów osobowych nie przekraczającego 60 stanowisk postojowych, od strony południowej w mpzp wprowadzono zapis dotyczący wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m z drzew i krzewów iglastych. Część działki o nr ewidencyjnym 839 oznaczono natomiast jako teren 2ZP - cele ogólnodostępnego terenu zieleni parkowej przeznaczonego na plac zabaw dla dzieci.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń do projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego. Projektowane zmiany nie będą oddziaływać na obszary Natura 2000 ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Warunkiem minimalizacji opisanych negatywnych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony uwzględnionych w projekcie planu.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej – zagospodarowanie takie już występuje na analizowanym obszarze.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.