

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4, oraz art. 101 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), działając z urzędu

### **postanawiam**

zawiesić postępowanie, dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych, na dz. nr 59/12 w Ojrzanowie.

### **Uzasadnienie**

W dniu 06.10.2021 r. Gmina Łabiszyn wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech jednorodzinnych budynków mieszkalnych, na dz. nr 59/12 w Ojrzanowie. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Łabiszyna pismem z dnia 07.10.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Burmistrz Łabiszyna uznał za stronę ww. postępowania m.in. Organ  
ustalił, że zmarł r.

Z tego powodu przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy wymagane jest w pierwszej kolejności ustalenie wszystkich stron postępowania, w tym spadkobierców po zmarłym

Tutejszy organ dnia 18.10.2021 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Szubinie, I Wydział Cywilny z zapytaniem czy toczyło lub toczy się postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym

Pismem z dnia 28.10.2021 r. Sąd Rejonowy w Szubinie, I Wydział Cywilny poinformował, iż nie toczyło się postępowanie spadkowe po

W związku z powyższym oraz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA należy zawiesić przedmiotowe postępowanie, gdyż rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez inny organ, co w tym przypadku oznacza ustalenia przed sądem powszechnym następców prawnych po zmarłym

Zważywszy, iż postępowanie w przedmiocie nabycia spadku wszczynane jest na wniosek spadkobiercy lub innej osoby zainteresowanej, a organ administracji publicznej nie spełniając tych wymogów, to koniecznym jest orzeczenie w przedmiocie zawieszenia postępowania (por. wyrok WSA w Warszawie z 12 lutego 2007 r. sygn. akt I SA/Wa 1444/06).

Zgodnie z art. 103 KPA zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w kodeksie.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Łabiszyna w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia.

### **Otrzymują :**

1. Gmina Łabiszyn
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

**BURMISTRZ**

*Jacek Jędrzejewski*