

Egz. I.

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH**
inż. Włodzimierz Łochocki
Paterek, ul. Okrężna 24
89-100 Nakło n. Not.
Reg: 093133674 tel. 386-34-39

Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Okrężna 24

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remont budynku zaplecza Łabiszyńskiego Domu Kultury

Adres obiektu: **Łabiszyn, ul. Parkowa 1, dz. Nr 514**

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Gmina Łabiszyn**
89-210 Łabiszyn, ul. Plac 1000-lecia 1

Opracował : **inż. Włodzimierz Łochocki**

Włodzimierz Łochocki
Upr. bud. GP-KZ 75/12/648194
UAN KZ-7 4432086
2 §1 ust.5, §2 ust.2 pkt.2,
§5 ust.2, §7 §13 ust.1 pkt.4
§4 ust.2, §6 ust.5, §7 §13 ust.4 pkt.2

Łabiszyn, listopad 2010

SPIS TREŚCI:

I. Dokumenty formalno-prawne

II. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka ogólna
5. Zestawienie powierzchni remontowanych
5. Opis stanu istniejącego
 - 5.1. Pokrycia dachowe
 - 5.2. Stolarka drzwiowa
6. Technologia i kolejność robót remontowych
 - 6.1. Pokrycia dachowe
 - 6.2. Stolarka drzwiowa

III. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

IV. Część rysunkowa

. Rys. nr 1

Rzut budynku – stan projektowany

. Rys. nr 2

Elewacja frontowa - stan projektowany

. Rys. nr 3

Rzut budynku - stan istniejący

. Rys. nr 4

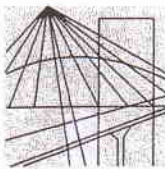
Elewacja frontowa - stan istniejący

. Rys. nr 5

Szczegół konstrukcyjny wspornika atrapy dachu

V. Przedmiar robót

ODPIS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Bydgoszcz 2010-01-05

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁOCHOCKI WŁODZIMIERZ**

miejsce zamieszkania
89-100 NAKŁO N/NOTECIA, PATEREK
UL. OKRĘŻNA 24

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3468/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**

do dnia **2010-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ODPIS

Urząd Wojewódzki
w Bydgoszczy
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1986 - 12 - 31

Nr UAN-KZ-7210/332/86



DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. 7...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **Włodzimierz Marek Łochocki**

technik budowlany o specj. wyposażenie sanitarne budynków
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **14 lipca** **1958** r. w **Nakle n. Not.**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... **kierownika budowy i robót**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) .. **Włodzimierz Marek Łochocki**, jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/DK



Główny Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winicki

Wykonano egz.



II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu budynku zaplecza Łabiszyńskiego Domu Kultury.

Opracowanie umożliwi sporządzenie przedmiaru robót oraz oszacowanie kosztu robót budowlanych.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Wymiana stolarki drzwiowej (wrót garażowych)
- b) Remont pokrycia dachowego.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustalenie zakresu remontu z Zamawiającym
- literatura techniczna.

3. Charakterystyka ogólna

Budynek usytuowany jest w centrum miasta Łabiszyn na wyspie otoczonej wodami rzeki Noteć z wjazdem przez most od strony zachodniej na skrzyżowaniu ulic Parkowej i Mickiewicza. Od północnego wschodu sąsiaduje z budynkiem Domu Kultury oddzielonego drogą dojazdową z pozostałych stron otoczony jest parkiem.

Wiek budynku określa się na 1950 rok. Budynek w chwili obecnej pełni funkcję zaplecza Łabiszyńskiego Domu Kultury z pomieszczeniami garażowymi.

Po dokonanej inwentaryzacji budynku:

- Kubatura budynku: 512,00 m³
- Pow. całkowita: 155,07 m²
- Pow. użytkowa: 140,00 m²

4. Zestawienie powierzchni remontowanych :

- Powierzchnia dachu (atrasy) : 113,24 m²
- Łączna powierzchnia wrót garażowych : 20,90 m²

5. Opis stanu istniejącego.

5.1. Dach jednospadowy. Nachylenie połaci dachowej wynosi 5°. Pokrycie dachu 2x papa na lepiku z trzech stron otoczony ogniomurem gr. 25 cm. Z uwagi na charakter wyspy i sąsiedztwo z budynkiem Domu Kultury należy przystosować architektonicznie elementy dachu poprzez zamontowanie atrasy z blachodachówki o nachyleniu 45° okalającej dach budynku.

5.2. Stolarka drzwiowa (wrota garażowe)

Wrota garażowe dwuskrzydłowe (3 kpl) wykonane są z drewna sosnowego, pomalowane farbą olejną w kolorze brązowym. Stan wrót wymaga naprawy lub wymiany na wrota blaszane.

6. Technologia i kolejność robót remontowych

6.1. Remont dachu (atrasy dachu)

- Zakotwienie za pomocą śrub rozporowych M 12/100 mm x4 wsporników z kątownika 50x50x5 mm zabezpieczonego poprzez malowanie proszkowe w kolorze ciemnej czerwieni. Wykonanie elementów wsporczych wg rysunku szczegółowego w odstępach co 1,5 m
- Ołączenie konstrukcji z drewna nasyczonego (4/5 cm) mocowanego śrubami samogwintującymi M8 do konstrukcji wsporczej atrasy dachu
- Montaż blachodachówki powlekanej typu STANDARD szer. 2,0 m wraz z gąsiorami wykończeniowymi do zamocowanych łat drewnianych

6.2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej (wrota garażowe)

- Zdemontować istniejące wrota drewniane dwuskrzydłowe (3 kpl)
- Wykuć z muru istniejące ościeżnice stalowe.

- Zakotwić w ścianach z cegły nowe ościeżnice ze stali ocynkowanej, powlekanej wraz z naprawą uszkodzonego tynku bez zmian wymiarów istniejących otworów
- Zamontować wrota garażowe ze stali ocynkowanej, powlekanej, ocieplane, dwuskrzydłowe. W kolorze brązu.

67. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać przy pomocy wyspecjalizowanych firm budowlanych i z atestowanych materiałów.
- Wszelkie zmiany wykonawcze wynikające w trakcie prac należy konsultować z projektantem lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

III. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy winien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe dla pracowników wykonujących bezpośrednio roboty budowlane oraz zapoznać ich z projektem.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników zatrudnionych przy robotach montażowych w rękawice ochronne oraz w kaski ochronne oraz sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
- Przy robotach budowlanych należy:
 - sprawdzić sprawność sprzętu
 - obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanym pracownikom.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń:
 - od upadku przedmiotów z wysokości
 - uderzenie lub pochwycenie ruchomą częścią maszyny
 - porażenie prądem elektrycznym
 - upadek człowieka z wysokości
 - uszkodzenie organizmu od dźwigania zbyt dużych ciężarów
 - od uderzenia przedmiotem
- Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie stosownie do rodzaju wykonywanych prac oraz przeszkolenia wstępne, okresowe i stanowiskowe.
- Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone instrukcje bezpiecznej obsługi betoniarki, tarczówki, tynkownicy itp. Oraz zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) ustala się, że opisana wyżej inwestycja nie wymaga przygotowania planu BIOZ. Planowany zakres robót nie przekracza 500 osobodni.

Opracował:
inż. Włodzimierz Łochocki



[illegible]

Inwentaryzacja

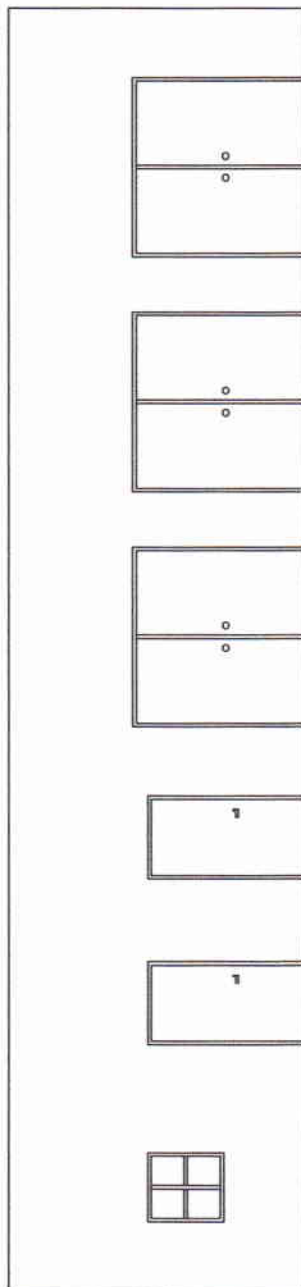
1855

STAROSTWO POWIATOWE W ŻNINIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin
tel. 052 303 11 00

Zakład projektowania i usług inwestycyjnych Inż. Włodzisław Łachocki Paterek, ul. Okrężna 24 89-100 Nakło nad Notecią Reg. 093139674, tel. 386-34-39	Data: 10.2010
Temat opracowania: Remont budynku zaplecza przy Łabiszyńskim Domu Kultury gm. Łabiszyn, pow. Żniński, woj. kuj.-pom.	Skala: 1:100
Opracował:	Inż. Włodzisław Łachocki
Podpis:	Nr rysunku: 3

Nr
rysunku
3

Elewacja frontowa



Inwentaryzacja

Zakład projektowania i usług inwestycyjnych Inż. Włodzimierz Łachocki, Paterek, ul. Długa 24 89-100 Nakło nad Notecią Reg. 093133674, tel. 386-34-39			Data: 10.2010	
Temat opracowania: Remont budynku zaplecza przy Łabiszyńskim Domu Kultury gm. Łabiszyn, pow. żniński, woj. kuj.-pom.			Skala: 1:100	
Opracował:	Inż. Włodzimierz Łachocki	Podpis:	Nr rysunku 4	

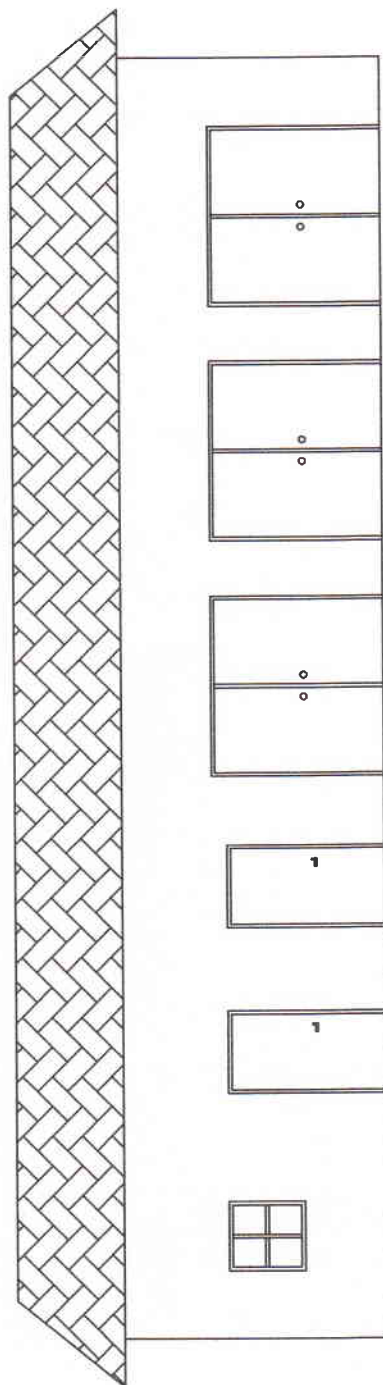
STAROSTWO POWIATOWE W ŻNINIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin
tel 052 303 11 00

Technical drawing of a rectangular frame. The main drawing shows a rectangle with a dashed outer boundary and a solid inner boundary. Dimensions are indicated: 836 (width), 70 (height), and 1855 (length). A side profile view is shown on the right, detailing the frame's cross-section with dimensions 260, 250, 100, and 228.

WYDAWACTWO W ZŹNIŃIE
Urbanistyki i Architektury
ul. Jagiellońska 1, 38-400 Żnin
tel. 2 303 11 00

Zakład projektowania i usług inwestycyjnych Inż. Włodzimierz Łochocki, Paterek, ul. Dąbrego 24 89-100 Nakło nad Notecią, Regi. 053133674, tel. 386-34-39	Data: 10.2010
Temat opracowania: Remont budynku zaplecza przy Łobieszyskim Blonu Kultury gm. Łobieszyn, pow. żniński, woj. kuj-pom.	Skala: 1:100
Opracował: Inż. Włodzimierz Łochocki	Nr rysunku: 1

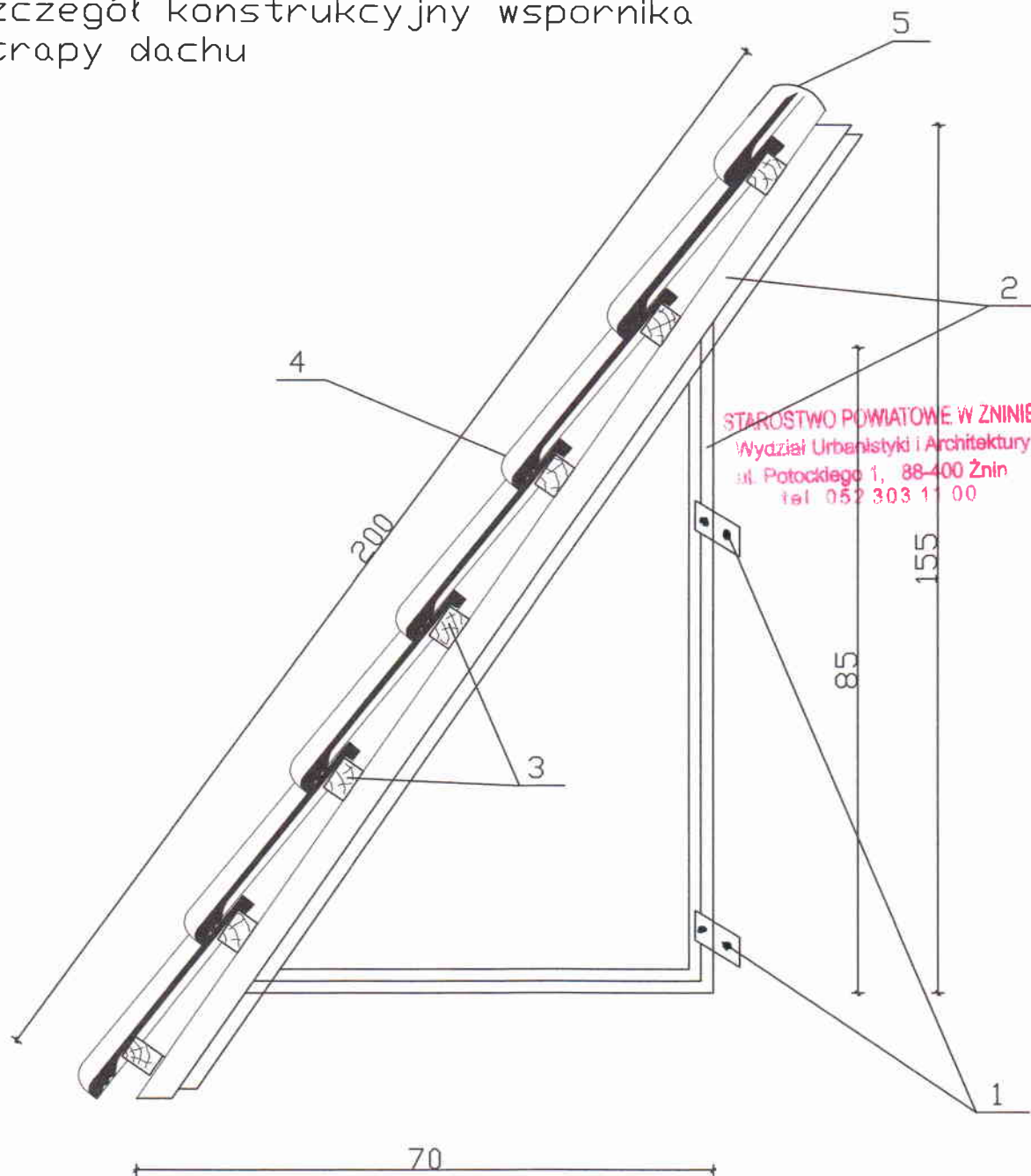
Elewacja frontowa z atrapą dachu



STAROSTWO POWIATOWE W ŻNINIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin
tel. 052 303 11 00

Zakład projektowania i usług inwestycyjnych Inż. Włodzimierz Łochocki Paterek, ul. Dąbrowska 24 89-100 Nakło nad Notecią Reg. 093133674, tel. 386-34-39		Data: 10.2010	
Temat opracowania: Remont budynku zaplecza przy Łobiszynskim Domu Kultury gm. Łobiszyn, pow. Żniński, woj. kuj.-pom.		Skala: 1:100	
Opracował:	Inż. Włodzimierz Łochocki	Podpis:	Nr rysunku 2

szczegół konstrukcyjny wspornika atrapy dachu



1. Marka z blachy gr. 6mm (200x100mm)x2
2. Konstrukcja wspornika z kątownika 50x50x5 mm
3. Kontrłaty z drewna nasyczonego 35x50 mm
4. Blacha powlekana blachówkopodobna STANDARD
5. Gąsior z blachy powlekanej

Zakład projektowania i usług inwestycyjnych Inż. Włodzisław Łochocki Paterek, ul. Okrzejska 24 89-100 Nakło nad Notecią Reg. 093133674, tel. 386-34-39		Data: 10.2010	
Temat opracowania: Remont budynku zaplecza przy Łabiszyńskim Domu Kultury gm. Łabiszyn, pow. żniński, woj. kuj.-pom.		Skala: 1:10	
Opracował:	Inż. Włodzisław Łochocki	Podpis:	Nr rysunku 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont budynku zaplecza Łabiszyńskiego Domu Kultury					
1	KNR AT-09 0802-01	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m ² (18.55*2+9.76*2)*2.0	m ²		
			m ²	113.240	
				RAZEM	113.240
2	KNR AT-09 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończe- niowe - gąsiorzy 2.0*4+18.55*2+9.76*2	m		
			m	64.620	
				RAZEM	64.620
3	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie atrap dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej 187.44	m ²		
			m ²	187.440	
				RAZEM	187.440
4	KNR 2-02 1218-02 - analogia	Wsporniki ze stali teowej ramienne 12*2+6*2	szt.		
			szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
5	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m 18.00	kol.		
			kol.	18.000	
				RAZEM	18.000
6	KNR 2-02 1205-08	Ościeżnice stalowe z wykuciem gniazd 2.68*2.60*3	m ²		
			m ²	20.904	
				RAZEM	20.904
7	KNR 2-02 1205-05	Wrota do garaży przyspawanych do obetonowanych ościeżnic dwuskrzyd- łowe o powierzchni ponad 6 m ² stalowe 2.60*2.68*3	m ²		
			m ²	20.904	
				RAZEM	20.904

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH**
inż. Włodzimierz Łochocki
Paterek, ul. Okrężna 24
89-100 Nakło n. Not.
Reg: 093133674, tel: 388-34-39

Włodzimierz Łochocki
Upi. nad G 2-73
UAN 10/10/35
Z 510/10/35
65 10/10/35
13 10/10/35
57 10/10/35