

Egz. I.

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH**
inż. Włodzimierz Łochocki
Paterak, ul. Okrężna 24
89-100 Nakło n. Not.
Reg: 093133674, tel. 386-34-39

Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Okrężna 24

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Remont budynku Łabiszyńskiego Domu Kultury

Adres obiektu: **Łabiszyn, ul. Parkowa 1 - dz. Nr 514**

Branża: **Budowlana**

Inwestor: **Gmina Łabiszyn**
89-210 Łabiszyn, ul. Plac 1000-lecia 1

Opracował: **inż. Włodzimierz Łochocki**

Włodzimierz Łochocki
Upr. bud. GP-KZ-72103-264304
UAN KZ-72103-264304
Z §1 ust.5, §2 ust.1 pkt 2,
§5 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt 4
Z art.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 4

Łabiszyn, listopad 2010

SPIS TREŚCI:

I. Dokumenty formalno-prawne

II. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka ogólna
4. Zestawienie powierzchni remontowanych
5. Opis stanu istniejącego
 - 5.1. Mury
 - 5.2. Pokrycia dachowe i kominy
 - 5.3. Stolarka okienna
 - 5.4. Stolarka drzwiowa
 - 5.5. Tynki i okładziny zewnętrzne
 - 5.6. Gzymsy i cokoty
 - 5.7. Podłogi i posadzki wewnętrzne
 - 5.8. Schody zewnętrzne
6. Technologia i kolejność robót remontowych
 - 6.1. Mury zewnętrzne
 - 6.2. Pokrycia dachowe i kominy
 - 6.3. Stolarka okienna
 - 6.4. Stolarka drzwiowa
 - 6.5. Elewacja z dociepleniem
 - 6.6. Podłogi i posadzki
 - 6.7. Okładziny schodów zewnętrznych

III. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

IV. Dokumentacja zdjęciowa

V. Część rysunkowa

. Rys. nr 1 i 2

Elewacja tylna i frontowa stan istniejący

. Rys. nr 3 i 4

Elewacje boczne stan istniejący

. Rys. nr 5

Rzut parteru stan istniejący

. Rys. nr 6

Rzut piętra stan istniejący

. Rys. nr 7

Rzut piwnic stan istniejący

. Rys. nr 8

Rzut konstrukcji dachu stan istniejący

. Rys. nr 9

Przekrój dachu stan istniejący

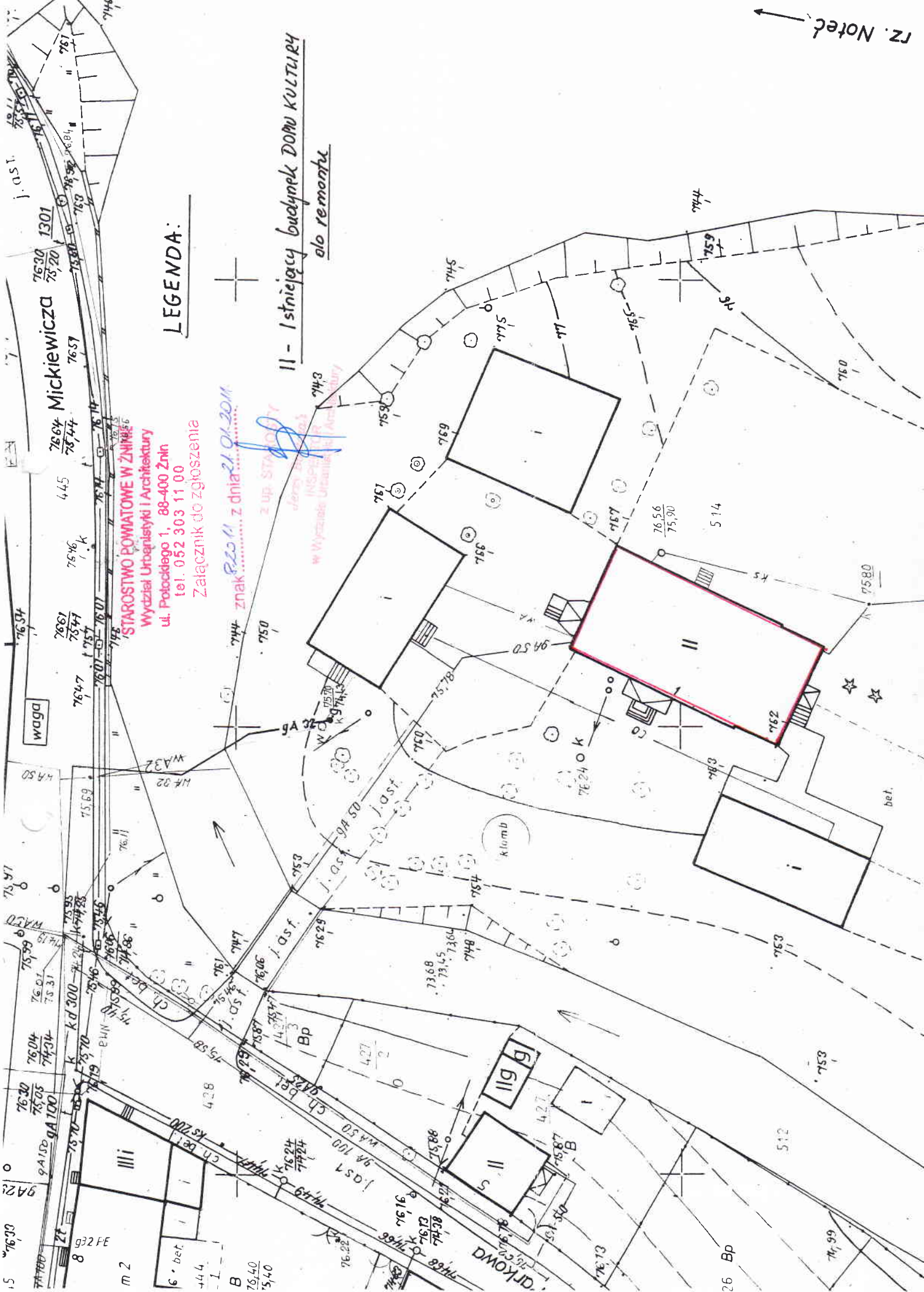
. Rys. nr 10, 11, 12, 13

Elewacja stan projektowany

. Rys. nr 14

Przekrój dachu stan projektowany

VI. Przedmiar robót



LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE W ŻNIMIU
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 ul. Protokiego 1, 88-400 Żnin
 tel. 052 303 11 00
 Załącznik do zgłoszenia

Rz. 20.11. z dnia 21.01.2011
 znak *...*
 z up. STAROSTY
 ul. Protokiego 1, 88-400 Żnin
 W Wydziale Urbanistyki i Architektury

II - Istniejący budynek DOMU KULTURY
do remontu

Mickiewicza

DOMY D.

26 Bp

15 7630

m 2

6 . bet.

444

B

76.40

5.40

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

76.22

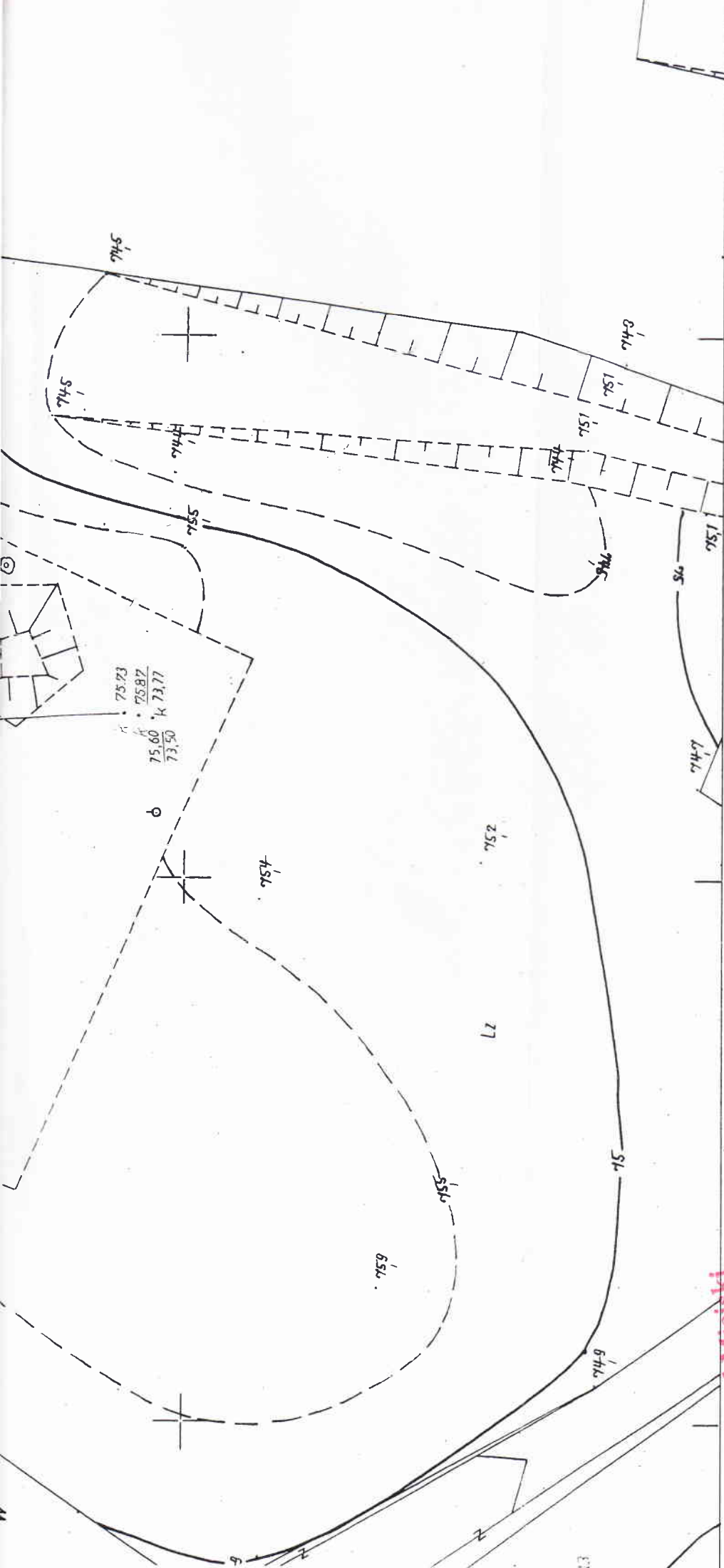
76.22

76.22

76.22

76.22

76.22



43 Zgodność odpisu z oryginałem
 Szwierdzam

Urząd Miejski
 w Łabiszynie

Województwo Lubuskie
 147-100 000 Lubuski
 Łódzki
 147-100 000
 147-100 000

MAPA ZASADNICZA

Założona w r. 1985 przez
 OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
 w BYDGOSZCZY
 1 : 500

Kierownik pracowni: Ryszard Krzyżanowski

ODPIS

Urząd Wojewódzki
W BYDGOSZCZY
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyczny, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Bydgoszcz, 1986 - 12 - 31

Nr UAN-KZ-7210/332/86



DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Włodzimierz Marek Łochocki

technik budowlany o specj. wyposażenie sanitarne budynków
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 lipca 1958 r. w Nakle n. Not.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Włodzimierz Marek Łochocki jest upoważniony(a) do:

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

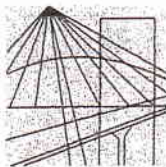


Główny Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

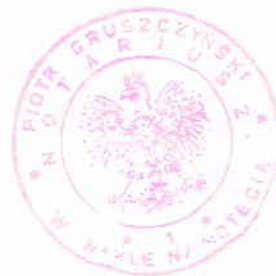
mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Wykonano 31.12.86 egz.

ODPIS



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Bydgoszcz 2010-01-05

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁOCHOCKI WŁODZIMIERZ**

miejsce zamieszkania
89-100 NAKŁO N/NOTECIA, PATEREK
UL. OKRĘŻNA 24

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/3468/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-01-01

do dnia 2010-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwiec

(bleczęć i podpis przewodniczącego)

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu budynku Łabiszyńskiego Domu Kultury.

Opracowanie umożliwi sporządzenie przedmiaru robót oraz oszacowanie kosztu robót budowlanych.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Kompleksowy remont elewacji wraz z dociepleniem budynku.
- b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- c) Remont i wymiana pokrycia dachowego.
- d) Naprawa ław i ścian fundamentowych.
- e) Wymiana podłóg i posadzek
- f) Okładziny schodów zewnętrznych

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustalenie zakresu remontu z Zamawiającym
- literatura techniczna.

3. Charakterystyka ogólna

Budynek usytuowany jest w centrum miasta Łabiszyn na wyspie otoczonej wodami rzeki Noteć z wjazdem przez most od strony zachodniej na skrzyżowaniu ulic Parkowej i Mickiewicza. Od wschodu i południa otoczony jest rozległym parkiem, od północy poprzedzony podjazdem i oddzielony ruinami zamku od zabudowy folwarcznej, od zachodu oddzielony drogą sąsiaduje z budynkiem zaplecza.

Wiek budynku określa się na 1830 rok z dobudowaną częścią parterową w latach 1920-30. Budynek w chwili obecnej pełni funkcję Łabiszyńskiego Domu Kultury w części parteru i piętra, biblioteki miejskiej w części północnej parteru oraz mieszkania w części południowej piętra budynku, ponadto posiada poddasze nieużytkowe i częściowe podpiwniczenie stanowiące zaplecza magazynowe z kotłownią olejową.

Po dokonanej inwentaryzacji budynku:

- Kubatura budynku: 2 800,00 m³
- Pow. całkowita: 944,50 m²
- Pow. użytkowa: 477,29 m²

4. Zestawienie powierzchni remontowanych :

- Powierzchnia dachów : 380,00 m²
- Powierzchnia elewacji : 289,34 m²
- Łączna powierzchnia stolarki okiennej i drzwiowej : 90,00 m²
- Powierzchnia podłóg i posadzek części użytkowej : 477,29 m²
- Powierzchnia podłogi poddasza: 86,64 m²

5. Opis stanu istniejącego.

5.1. Mury zewnętrzne

Fundamenty i ściany obwodowe murowane z cegły i częściowo z kamienia na zaprawie wapiennej. Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne tynkowane i malowane na szerokości cokołu ok. 1,0 m z kamienia spoinowanego zaprawą cementowo-wapienną.

Oględziny wykazały liczne uszkodzenia murów budynku głównie od strony zachodniej, których naprawienie warunkuje wykonanie jakichkolwiek prac naprawczych elewacji. Zniszczenia te są dwójakiego rodzaju. Wynikają z destrukcyjnego działania wód deszczowych spływających z nieszczelnych rynien i rur spustowych oraz z destabilizacji podłoża pod fundamentami budynku głównie w części zachodniej budynku tj. w części niepodpiwniczonej i w piwnicy części dobudowanej. Zniszczenia spowodowane wodami opadowymi i zmiennym poziomem wód gruntowych, przybrały miejscami charakter masowy i dotyczą nie tylko powłok tynkarskich ale także struktury murów poprzez wypłukanie i wtórne zniszczenia mrozowe. Destabilizacja podłoża spowodowała spękania nadproży otworów a nawet miejscowe rozspojenie murów.

Obserwacja strefy przyziemnej murów oraz oględziny wykonane w piwnicach pozwalają na stwierdzenie, że budynek nie posiada sprawnych izolacji przeciwwilgociowych. Dotyczy to zarówno izolacji poziomych i pionowych. Z dostępnych badań geologicznych wynika, że poziom wód gruntowych znajduje się na głębokości około 1,80 m poniżej terenu, zatem częściowe zawilgocenie murów musi pochodzić z kapilarnego wyciągania naturalnej wilgoci z gruntu możliwego tylko przy całkowicie niesprawnych izolacjach.

5.2. Dach czteropłociowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Nachylenie połaci dachowej wynosi 45°, połaci szczytowych 45°. Krokwie o przekroju 16x16 cm o zmiennym rozstawie od 91 cm do 1,20 cm, jętki stanowią jednocześnie konstrukcję pod strop piętra. Podłoga poddasza z desek gr. 32 mm, sufit piętra z obitką z mat trzcinowych i tynkiem wapiennym. Pokrycie dachu z płyt azbestowo – cementowych falistych (tzw. eternit) na łątach drewnianych. W połaci dachowej znajdują się 1 lukarna i 1 okno dachowe. Przez połać przechodzą 2 kominy. Część dobudowana parterowa posiada dach płaski pokryty papą na deskowaniu.

Konstrukcje i geometrię dachu przedstawiają rysunki inwentaryzacyjne i dokumentacja zdjęciowa.

Pokrycie dachowe jest nieszczelne, oznaką czego są liczne zacieki na krokwiach i podłodze poddasza.

Dodatkowym problemem są płyty azbestowo - cementowe wymagające utylizacji.

Obecny stan techniczny pokrycia dachowego nie zapewnia wymaganej szczelności i bezpieczeństwa użytkowników jak i samej konstrukcji dachowej. Orynnowanie jest zniszczone i niekompletne. Obróbki blacharskie są również zniszczone.

Istniejące kominy murowane są w złym stanie technicznym. Tynk na kominach jest odwarstwiony, ściany kominów są spękane. Czapki kominowe są spękane i niekompletne.

5.3. Stolarka okienna

Okna drewniane skrzynkowe, wykonane z drewna sosnowego. Okna większości dwuskrzydłowe. Ramy wszystkich okien drewnianych pomalowane są farbą olejną w kolorze białym.

5.3. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne wykonane są z drewna sosnowego, pomalowane farbą olejną w kolorze brązowym.

5.4. Tynki i okładziny zewnętrzne.

Wykonane są z zaprawy wapiennej i zatarte dodatkowo zaprawą cementowo - wapienną. Posiadają strukturę gruboziarnistą o powierzchni zagładzonej.

5.5. Gzymsy i cokoły.

Cokoły wieńczące poszczególne części budynku wykonane z kamienia łamanego spoinowanego zaprawą wapienno-cementową.

Gzymsy są wykonane i wyprofilowane w tynku, w wypadku elementów wydatnych rdzeń konstrukcyjny wykonany z cegieł wysuniętych z wątku muru.

5.6. Posadzki i podłogi.

Podłogi wykonane z desek z drewna sosnowego na ślepej podłodze przykryte w większości wykładziną PCV, posadzki z płytek ceramicznych dwubarwnych. Z uwagi na duże zniszczenie wymagają wymiany.

5.7. Schody zewnętrzne

Schody betonowe bez okładzin, przy każdym wejściu o zróżnicowanej ilości stopni. Wykazują drobne uszkodzenia i spękania powierzchni betonowej.

5. Technologia i kolejność robót remontowych

5.1. Remont ław i ścian fundamentowych:

- Odkopać ściany fundamentowe budynku na głębokość do 2,0m odcinkami do 4,0 mb.
- **Prace ziemne wykonać ręcznie pod ścisłym nadzorem archeologicznym.**
- Oczyszczyć mechanicznie ściany fundamentowe i wykonać uzupełnienia naprawcze przemurowaniami z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej, wraz z uzupełnieniem ubytków spoin i pęknięć.
- Wykonać wzmocnienie ław fundamentowych na odcinku ok. 20 m przez wykonanie gniazd w ławach co 1,5 m z belką żelbetową 40x30 cm zbrojoną stalą żebrowaną 4x12 mm i strzemiionami ze stali gładkiej ϕ 6 mm co 30 cm z zakotwieniem w wykutych gniazdach istniejących ław.
- Całość ścian fundamentowych opryskać lub pomalować 2x preparatem Funcosil SNL do hydrofobizacji powierzchniowej.
- Założyć na ścianę 2x papę asfaltową na lepiku asfaltowym zakończone listwą uszczelniającą do wysokości dołu cokołu z kamienia łamanego.
- Całość zasypać piaskiem lub ziemią z wykopu.
- Uzupełnić opaskę betonową wokół budynku.

5.2. Remont dachu

- Zdjęcie płyt azbestowo-cementowych przez firmę posiadającą koncesję z zabezpieczeniem materiału i wywozem na składowisko zajmujące się utylizacją odpadów azbestowych.
- Zdjęcie rynien i rur spustowych, rozbiórka obróbek blacharskich
- Demontaż okien i włączów dachowych

- Rozbiórka łączenia,
- Wykonać wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcyjnych poprzez nabicie desek gr. 3,2cm lub wymianę całego elementu (np. przegnitej krokwi)
- Przemurowanie kominów od poziomu czapki betonowej do poziomu połaci dachowej, wykonanie czapki betonowej, otynkowanie i pomalowanie,
- Założenie folii paroprzepuszczalnej zbrojonej
- Przybicie kontrłat (wymiar 2/5 cm) i łat (5/6 cm)
- Przedłużenie rur wywiewnych
- Ułożenie pokrycia z blachodachówki powlekanej typ „STANDARD”, montaż gąsiorów systemowych
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej kominów, montaż pasów nadrynnowych
- Montaż ław i stopni kominiarskich, montaż barier śniegowych
- Montaż rynien i rur spustowych

5.3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej :

- Istniejącą stolarkę wymienić na nową bez zmian wymiarów istniejących otworów. Stolarkę okienną z profili z drewna klejonego w kolorze białym wraz z wymianą parapetów z blachy powlekanej. Stolarkę drzwiową z drewna twardego(dębowego, bukowego) w kolorze ciemnego brązu. W drzwiach zastosować szyby bezpieczne . Okna powinny posiadać wewnętrzną mikrowentylację.

5.4. Remont elewacji z dociepleniem budynku

- Wykonać tynkowanie naprawcze ubytków tynku z zaprawy tynkarskiej wapiennej.
- Ubytki w ścianie uzupełnić przemurowaniami na zaprawie cementowej-wapiennej.
- Cokół po osuszeniu pokryć dwukrotnie środkiem przeciwgrzybowym metodą natrysku.
- Cokół do wysokości (średnio) 1,0 m wykonać uzupełnienie spoin w okładzinie kamiennej
- Docieplić ściany styropianem FS-15 gr. 10 cm na klej i kołki rozporowe , wykonując przy tym odtworzenie detali elewacji (gzymsy).
- Docieplić ościeża styropianem FS-15 gr. 5 cm z obróbką otworów.
- Zamontować listwy ograniczające i rury spustowe.
- Pokryć ściany cienkowarstwową tynkarską masą plastyczną na siatce.
- Impregnować metodą natrysku cokół z kamienia preparatem hydrofobizującym.
- Kolorystyka zewnętrzna:
dach – ciemna czerwień, ściany - jasny beż, okna – białe, drzwi – ciemny brąz

5.5 Remont podłóg i posadzek

- Zerwanie istniejących wykładzin PCV i z płytek ceramicznych
- Ułożenie podłóg z paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4
- Wymiana podłóg z desek sosnowych gr. 32 mm na poddaszu
- Ułożenie posadzek w werandach , holach i sanitariatach z płytek ceramicznych typu Gres na klej elastyczny.

5.6. Okładziny schodów zewnętrznych

- Ułożenie płytek ceramicznych stopnicowych, antypoślizgowych, 5 klasy ścieralności na klej mrozoodporny wraz z okładziną podestów i podstopni.

6.Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać przy pomocy wyspecjalizowanych firm budowlanych i z atestowanych materiałów.
- Wszelkie zmiany wykonawcze wynikające w trakcie prac należy konsultować z projektantem lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

III. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy winien przeprowadzić szkolenie stanowiskowe dla pracowników wykonujących bezpośrednio roboty budowlane oraz zapoznać ich z projektem.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej. Szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników zatrudnionych przy robotach montażowych w rękawice ochronne oraz w kaski ochronne oraz sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
- Przy robotach budowlanych należy:
 - sprawdzić sprawność sprzętu
 - obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanym pracownikom.

- Przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między innymi ryzyko od następujących zagrożeń:
 - od upadku przedmiotów z wysokości
 - uderzenie lub pochwycenie ruchomą częścią maszyny
 - porażenie prądem elektrycznym
 - upadek człowieka z wysokości
 - uszkodzenie organizmu od dźwigania zbyt dużych ciężarów
 - od uderzenia przedmiotem
- Wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie stosownie do rodzaju wykonywanych prac oraz przeszkolenia wstępne, okresowe i stanowiskowe.
- Pracownicy obsługujący maszyny powinni mieć odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia.
- Podczas pracy poszczególnych maszyn na budowie powinny być umieszczone instrukcje bezpiecznej obsługi betoniarki, tarczówki, tynkownicy itp. Oraz zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.
- Maszyny i urządzenia na budowie powinny być poddawane okresowym przeglądom.

Wymogi formalno-prawne dotyczące pokryć azbestowo-cementowych:

Jak powinna wyglądać rozbiórka pokryć azbestowo-cementowych, określa rozporządzenie ministra gospodarki, pracy i polityki socjalnej z 2.04.04 (Dz.U. nr 71, poz. 649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Trzeba między innymi **zawrzeć umowę z koncesjonowaną firmą**, która ma zgodę na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych. Informację o takich firmach otrzymamy w wydziale ochrony środowiska starostwa powiatu, a nawet w gminie.

Należy zgłosić **nadzorowi budowlanemu** oraz inspektorowi pracy w gminie zamiar prowadzenia robót rozbiórkowych i **dołączyć serię dokumentów** (między innymi opisany zakres prac), a także wskazać firmę, która je przeprowadzi.

Po wykonaniu prac firma powinna dostarczyć **oświadczenie**, że przeprowadziła je zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi, oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego. Odpady azbestowe powinny zostać wywiezione na **składowisko odpadów niebezpiecznych** lub na wydzielone części innych składowisk.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) ustala się, że opisana wyżej inwestycja wymaga przygotowania planu BIOZ.

Opracował:
inż. Włodzimierz Łochocki

Włodzimierz Łochocki
Upr. bud. GP 15-7342/64204
UAN K2 102332/86
Z §1 ust. 2 pkt 2 i 3, §13 ust. 1 pkt 4
Z §10 ust. 2 pkt 3 i 4, §13 ust. 1 pkt 2

