

## UMOWA NR : IBP.272.7.2011

Zawarta w dniu ..... w Łabiszynie

pomiędzy:

Gminą Łabiszyn

REGON 092351200, NIP 562-177-27-47,

Reprezentowanym/ą przez:

1. Jacek Idzi Kaczmarek – Burmistrz Łabiszyna,

przy kontrasygnacie

2. Iwona Krajka – Skarbnik Gminy

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

.....

REGON ....., NIP .....,

Reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówieniowe pn.: **Usuwanie odpadów zawierających azbest, powstałych przy wymianie lub likwidacji pokryć dachowych budynków, położonych na terenie gminy Łabiszyn.**

2. Realizacja zamówienia finansowana będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## § 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac obejmuje:

a) Demontaż, transport i unieszkodliwianie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu gminy Łabiszyn w ilości około 3.061 m<sup>2</sup> (tj. ok. 76,525 Mg) z 17 posesji znajdujących się w następujących miejscowościach: Annowo (3 posesje), Jabłowo Pał.(1 posesja), Jeżewice (2 posesje), Łabiszyn (6 posesji), Łabiszyn Wieś (2 posesje), Pszczółczyn (1 posesja), Wielki Sosnowiec (1posesja) i Załachowo (1 posesja). W ramach prac wykonane zostaną: demontaż pokrycia dachowego na wskazanych przez Zamawiającego budynkach znajdujących się na terenie gminy Łabiszyn, pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r.Nr 185, poz. 1243 ze zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz.1673)– „Karta przekazania odpadu”.

b) Transport i unieszkodliwienie pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa z terenu gminy Łabiszyn w ilości około 4.222 m<sup>2</sup> (tj. ok. 105,55 Mg) z 23 posesji znajdujących się w następujących miejscowościach: Buszkowo, Jabłowo Pał., Jabłówek (2 posesje), Jeżewice (1 posesja), Jeżewo (1 posesja), Łabiszyn (1 posesja), Łabiszyn Wieś (3 posesje), Nowe Dąbie (1 posesja), Obielewo (1 posesja), Obórznia (1 posesja), Ojrzanowo (3 posesje), Smerzyn (1 posesja), Smogorzewo (2 posesje), Władysławowo (2 posesje), Załachowo (2 posesje). W ramach prac wykonane zostaną: pakowanie, załadunek, transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz.1673) – „Karta przekazania odpadu”.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określona zostały w sposób szacunkowy.
3. Planowana ilość do demontażu, transportu i unieszkodliwienia może ulec zmniejszeniu w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości.
4. Wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostanie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami nieruchomości (w porozumieniu z Zamawiającym) na podstawie harmonogramu wstępnego – harmonogram prac wskazujący konkretne terminy i zakres prac przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru wyrobów azbestowych zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.
7. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów zawierających azbest na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów.
9. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane protokołem odbioru robót, spisany z udziałem stron i właściciela nieruchomości.
- 10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi przedstawić: (po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następującego dokumenty:)**
  - 1) Umowę z właścicielem lub użytkownikiem składowiska odpadów, uprawnionym do przyjmowania odpadów zawierających azbest,**
  - 2) Oświadczenie ze składowiska o gotowości przyjęcia odpadów od Wykonawcy.**

### **§ 3**

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - a) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
  - b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

- c) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 ze zm.).
- d) Ustawą z dnia 28 października 2002r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2002r. Nr 199, poz. 1671 ze zm.).
- e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz.1824).
- f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
- g) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz.1673).
- h) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz.31).
- i) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.).
- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót do dnia 15 listopada 2012 roku.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
  - a) **za demontaż, transport i unieszkodliwianie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa:** .....zł/Mg brutto  
słownie złotych: .....
  - w tym podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie .....
  - b) **za transport i unieszkodliwienie 1 Mg pokrycia dachowego wykonanego z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa:** .....zł/Mg  
słownie złotych: .....

w tym podatek VAT w wysokości ..... % w kwocie .....

c) Łączna szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia stanowiąca podstawę do naliczenia kar umownych, wynosi ..... zł brutto.

2. Kwoty określone w ust. 1 lit. a i b obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, a także należny podatek VAT.

3. Podane ceny jednostkowe są cenami ostatecznymi wykonania zamówienia również w przypadku ewentualnej zmiany stawki podatku VAT, oraz stałą obowiązującą przez cały okres trwania umowy.

4. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczną ilość odpadów wyrażoną w tonach (Mg), potwierdzoną na kartach przekazania odpadów ze składowiska, protokołach odbioru potwierdzonych przez właścicieli nieruchomości, a także protokoły odbioru końcowego zadania podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu prac na wszystkich posesjach wskazanych przez Zamawiającego i po przedłożeniu dokumentów wymienionych w pkt 4, nie później niż do dnia 30 listopada 2012r.

6. Wynagrodzenie będzie świadczone przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania faktury.

## § 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Nadzorującym wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie .....
2. Odpowiedzialnym za wykonanie robót w imieniu Wykonawcy będzie .....

## § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron, która odstąpi od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia obliczonego za cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za zwłokę w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę.

## **§ 8**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje przedmiot zamówienia z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonania robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

## **§ 10**

Zmiany do umowy będą mogły być dokonane na zasadach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych w sytuacjach określonych w SIWZ. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**