



## OGÓLNA SPECYFIKACJA I ODBIORU ROBÓT

### OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:  
**Remont elewacji Szkoły Podstawowej.**

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Ćabiszyn, ul. Poznańska 12, gmina Ćabiszyn, Powiat Żnin, Województwo Kujawsko - Pomorskie.

Uczestnicy procesu inwestycyjnego.

|                                 |                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zamawiający:</b>             | Gmina Ćabiszyn                                                           |
| <b>Instytucja finansująca:</b>  | Gmina Ćabiszyn                                                           |
| <b>Organ nadzoru budowlany,</b> | Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego<br>ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin |

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Ogólny zakres robót – wykonanie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat.III

Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

- kosztorys przedmiarowy
- specyfikacja techniczna

#### **2. Prowadzenie robót**

Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z kosztorysem przedmiarowym i specyfikacją techniczną.

Teren budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie. W czasie przekazania placu budowy zamawiający przekazuje wykonawcy:

- a) kopie zaświadczenia o rozpoczęciu robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich urządzeń i sprzętu potrzebnych do realizacji robót do chwili rozpoczęcia robót. Przez cały okres realizacji robót urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w stanie niezmiennym. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki w tym zakresie.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe itp. służące zabezpieczeniu ruchu kołowego i pieszego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w trakcie realizacji robót.

#### Szczegółowy harmonogram robót .

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi do akceptacji zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót uwzględniający uwarunkowania wynikające z dokumentacji i ustaleń zawartych w umowie. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych zadań umowy.

### **3. Materiały i urządzenia**

Wykonawca przedłoży zamawiającemu informacje o źródle pochodzenia materiałów, atestach, certyfikatach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych.

Atesty i certyfikaty na wbudowywane materiały mogą być sprawdzane przez zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami określonymi w dokumentacji lub specyfikacji technicznej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Za jakość stosowanych materiałów i urządzeń odpowiada wykonawca.

### **4. Sprzęt**

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące spełnienia powyższych warunków zostaną przez zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do realizacji robót.

### **5. Odbiory robót i podstawy płatności**

Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie Zamawiający określi we wzorze umowy, który będzie stanowił załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

### **6. Przepisy związane**

zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywnymi. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.

Wymagania i badania przy odbiorze PN- B 20132:2004, EPS 70-040 Fasada

## 7. Przepisy związane

Ń Dz. U. nr 109/2004 A Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### Polskie normy :

PN-B-04500 A Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

PN-C-04630 A Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania

PN-B-10100 A Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-01300 A Cementy. Terminy i określenia.

PN-B-04309 A Cement. Metody badań. Oznaczanie stopnia białości.

PN-B-04320 A Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.

PN-B-04350 A Kamień wapienny i wapno niegaszone oraz hydratyzowane. Analiza chemiczna.

PN-B-04351 A Wapno niegaszone, suchogaszone i hydrauliczne. Oznaczenie cech fizycznych i wytrzymałościowych.

### Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz.177)

Wykonawca będzie przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informować zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Załącznik Nr 7 do SIWZ