

UMOWA NR IBP.272.11.2011

zawarta w dniu 22.11.2011r. pomiędzy:

Urzędem Miejskim w Gąbszynie, ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Gąbszyn

NIP: 562-177-27-47 REGON: 092351200

reprezentowanym przez:

Jacek Idzi Kaczmarek – Burmistrz Gąbszyna,

przy kontrasygnacie:

Iwona Krajka – Skarbnik Gminy

Zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w Gąbszynie, ul. 1000-lecia 1, 89-210 Gąbszyn
NIP: 562-177-27-47 REGON: 092351200

NIP: 562-177-27-47

REGON: 092351200

Reprezentowanym przez:

z siedzibą w Gąbszynie, ul. 1000-lecia 1, 89-210 Gąbszyn

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek przygotowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku zaistnienia okoliczności, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r. t. j. z późn. zm.)

§ 2

1. Umowa zawiera się na czas określony od 22.11.2011r. do 31 grudnia 2012 roku.
2. Maksymalny termin na opracowanie projektów decyzji, o których mowa w §1 wynosi 7 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego kompletu materiałów.
3. Projekty decyzji sporządzane będą przez Wykonawcę zgodnie z §2 pkt 2, w kolejności wynikającej z daty wpływu wniosków.
4. Załącznikiem do w/w projektów decyzji jest analiza sporządzona w wersji tekstowej i graficznej.

5. Projekt decyzji należy wykonać zgodnie z art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów do poprawienia.
2. W przypadku uchylecia decyzji z przyczyn zależnych od Wykonawcy przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Sąd Administracyjny obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy i przygotowanie projektu decyzji w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§4

1. Koordynatorem nad wykonywanymi usługami z ramienia Zamawiającego jest/są: _____
2. Odpowiedzialnym za wykonanie usług z ramienia Wykonawcy jest _____

§5

1. Za wykonanie 1 szt. projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy lub projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą w wersji graficznej i tekstowej ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ netto + _____ % VAT = _____ brutto z zastrzeżeniem §3 pkt. 2
2. Szacowane wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy stanowiące podstawę naliczania kar umownych za odstąpienie od umowy wynosi _____ zł
3. Wysokość wynagrodzenia uzależniona jest od ilości opracowanych projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Rozliczenie nastąpi w cyklach 5 projektów decyzji, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie wpływu projektu decyzji do Zamawiającego i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz

z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z przedmiotem umowy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu w, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

1. Ustalony przez strony formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowił błąd umowny.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) Za odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 3% wartości ustalonego wynagrodzenia umownego.
 - 2) Za zwłokę w zapłacie faktury odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego (szacunkowego);
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania projektu decyzji w wysokości 10% stawki za opracowanie projektu decyzji t. j. € .. zgodę decyzji za każdy dzień zwłoki.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, wynika ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

§ 9

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej przy zachowaniu miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku notorycznego niedotrzymywania terminu określonego w §2 pkt. 2 rozwiązanie umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym umową zastosowanie włąściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne, których nie będą strony w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd Właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy stanowi

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) SIWZ IBP.271.11.2011.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA