



P.W. „PIMEX” J. M. Pieczara
88-410 GAŚAWA
Tel/fax 052 5602927, 606203116

DZIAŁAMY OD 1984 ROKU I WYKONUJEMY:

- PROJEKTY BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- PROJEKTY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, LETNISKOWYCH
- PROJEKTY BUDOWLANE OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH, IWENTARSKICH, PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NADZORY BUDOWLANE , KOSZTORYSY, OBMIARY, STWIOR
- OPINIE I DORADZTWO TECHNICZNE. PLANY BIOZ WYKONAWSTWO W ZAKRESIE OGOLNOBUDOWLANYM

Projekt remontu szkoły

INWESTOR:

**Miejski Zespół Oświaty
w Łabiszynie
Plac 1000-lecia 1**

TEMAT :

Remont szkoły:

- wymiana posadzki na korytarzu,
- przebudowa dwóch klas oraz
- wymiana drzwi z ościeżnicami.

ADRES:

89-210 Łabiszyn , ul Nadnotecka 1

Projektował:

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

mgr inż. Józef Marek Pieczara

DATA: 10 kwietnia 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Brak – zlecenie

B. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Opis techniczny

C. RYSUNKI

Rys. A1	Plan sytuacyjny remontowanych obiektów,
Rys. A2	Przekrój poziomy parteru szkoły,
Rys. A3	Przekrój poziomy I piętra szkoły,
Rys. A4	Przekrój poziomy II piętra szkoły,
Rys. A5	Przekrój poziomy parteru hali gimnastycznej,
Rys. A6	Przekrój poziomy piętra hali gimnastycznej,
Rys. A7	Szczegół montażu ościeżnic drzwiowych,
Rys. A8	Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej do wymiany,
Rys. A9	Szczegół montażu naświetli,
Rys. A10	Szczegół połączenia ze ścianą konst. ścianek k-g,
Rys. A11	Szczegół montażu naroża ścianki k-g,

OPIS TECHNICZNY

do remont szkoły:

- **wymiana posadzki na korytarzu,**
- **przebudowa dwóch klas oraz**
- **wymiana drzwi z ościeżnicami.**

**Inwestor : Miejski Zespół Oświaty
w Łabiszynie
Pl. 1000-lecia 1**

1.Podstawa opracowania.

- Umowa z Miejskim Zespołem Oświaty i ustne ustalenia z dyrektorem i pracownikami szkoły,
- Zalecenia i uzgodnienia ustne z Burmistrzem Miasta Łabiszyn,
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne stanu obecnego,
- Dokumentacja: Inwentaryzacja budowlana „Hali gimnastycznej wraz z łącznikiem”.
- obowiązujące przepisy prawne.

2. Dane ogólne

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są określone roboty budowlane w budynku szkolnym i hali gimnastycznej wraz z łącznikiem.

2.1.2. Zakres opracowania

Opracowanie zostało sporządzone w zakresie umożliwiającym wykorzystanie do wykonania prac remontowych. Dokumentacja może stanowić podstawę do dalszych prac projektowych tylko w przypadku sprawdzenia w „naturze” rodzaju materiałów i konstrukcji - przewidywanych do zmian projektowych - elementów budynku.

2.1.3. Cel opracowania

Dokumentacja projektowa określi dane dla wykonania remontu budynku głównego hali i łącznika, która ma polegać na wymianie starej stolarki drzwiowej, zmianie posadzki w korytarzu oraz remoncie ścian dwóch klas na II piętrze budynku szkoły.

2.2. Opis techniczny

2.2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Przewidziane do remontu elementy szkoły wykazują bardzo duży stan zużycia.

Posadzka korytarza jest wykonana z płytek PCV gr 3 mm. Płytki są zużyte, odspajają się w narożnikach od podłoża lub nawet leżą całkowicie odklejone. Narożniki płytek są odłamane. Posadzkę należy wymienić na nową z płytek ceramicznych.

Stan ścian dwóch klas wydzielonych na II piętrze jest zły. Ściany wykazują odchylenia od pionu oraz wybrzuszenia, co świadczy o złym stanie ich konstrukcji. Ścianki należy rozebrać i wykonać nowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna nie była w większości otworów wymieniona od momentu budowy szkoły. Zły stan stolarki drzwiowej dyskwalifikuje ją i stolarka ta wymaga wymiany na nową.

2.2.2. Posadzka korytarza na I piętrze szkoły.

Posadzkę starą usunąć. Projekt przewiduje usunięcie płytek PCV przez ich oderwanie od podłoża, następnie oczyszczenie podłoża zagruntowanie a następnie położenie płytek na tak przygotowanym podłożu.

Projektuje się wykonać posadzkę z płytek gresowych nie szkliwionych, matowych, szorstkich, o V klasy scieralności na zaprawie klejowej do przyklejania płytek ceramicznych. Płytki te charakteryzują się małą nasiąkliwością, dużą wytrzymałością na zginanie, dużą twardością oraz bardzo dobrą odpornością na ścieranie.

2.2.3. Remont klas.

Ściany od strony korytarza rozebrać. W związku z wymaganiami ppoż. związanymi z klasą odporności ogniowej określonej jako nie większej jak „B” przyjęto wymagania dla ściany na poziomie EI30. Zaprojektowano ścianę o konstrukcji z kształtowników stalowych obłożoną dwustronnie płytami kartonowo-gipsowymi z wypełnieniem wełną mineralną. Ściana taka spełnia powyższe wymagania. Z uwagi na zaprojektowanie w ścianie otworów drzwiowych i naświetli korytarza przewidziano zastosowanie słupków stalowych z profili usztywniających UA z blachy o grubości 2 mm po obu stronach ościeży projektowanych otworów. Pośrednie słupki wykonać z kształtowników o grubości 0.6 mm. Ściankę projektuje się wypełnić wełną mineralną o grubości 5 cm.

2.2.4. Wymiana drzwi wewnętrznych

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych w całej szkole wraz z łącznikiem i halą gimnastyczną. Projekt przewiduje oszczędnościowe uwzględnienie wykonanych dotychczasowych prac remontowych. Akceptacja tych prac skutkuje przyjęciem w: łazienkach budynku głównego oraz w jednej łazience hali gimnastycznej oraz częściowo w korytarzu hali gimnastycznej wymiany jedynie skrzydeł drzwiowych. Pozostałe otwory drzwiowe zakwalifikowano do wymiany zarówno skrzydła drzwiowe oraz ościeża tych otworów. Projekt przewiduje zabudowę otworów o szerokości do:

- 110 cm stolarka drewnianą wypełnioną płytą paździerzową,
- powyżej zastosowano stolarkę PVC oraz
- w przejściach komunikacyjnych szczególnie obciążonych stolarkę aluminiową.

W projekcie nie została uwzględniona wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z uwagi na ujęcie ich wymiany w planowanych robotach termomodernizacyjnych przewidzianych do realizacji w najbliższym czasie.

3. Uwagi końcowe

Użycie rysunków zawartych w projekcie dla innych celów projektowych nie jest dopuszczalne bez zgody autora i pod warunkiem sprawdzenia w naturze elementów projektowanych zmian.

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody autora.

Autor:

mgr inż. Józef Marek Pieczara