

**UMOWA NR IGM.272.X.2020**

zawarta w dniu ..... w Łabiszynie

pomiędzy:

**Gminą Łabiszyn**

Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn

NIP 562-17-72-747; REGON 092351200

reprezentowaną przez:

Jacka Idziego Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna,

przy kontrasygnacie

Iwony Krajki – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

.....

.....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru archeologicznego dla inwestycji pn. **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Budowa kanalizacji w m. Łabiszyn – etap III oraz budowa i przebudowa wodociągu w m. Łabiszyn** zwanej dalej „Inwestycją”.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje Inspektor-em/ami Nadzoru archeologicznego:  
..... (szczegółowy opis – imię i nazwisko, branża, funkcja, telefon kom., adres e-mail)  
i oświadcza, że posiada/-ją odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Inspektora stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres oraz warunki realizacji nadzoru (w tym zakres obowiązków) określone zostały w Warunkach Zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy, będącej w posiadaniu stron.

3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie ..... godzin od telefonicznego zgłoszenia w (formie wiadomości SMS) do stawienia się na placu budowy inspektora nadzoru, którego dotyczy zgłoszenie i dysponowania czasem niezbędnym do załatwienia zgłoszonej sprawy. W przypadku nie wywiązania się z deklarowanego czasu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne. Bieg terminu liczy się od momentu wysłania wiadomości przez Zamawiającego.

### § 3

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się realizować od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia, rozliczenia, bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót. Przewidywany termin zakończenia do dnia ..... r.

### § 4

1. Tytułem wykonania niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

.....

2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, lub przekroczenia terminu wykonania robót wynagrodzenie Inspektora Nadzoru nie zostanie zmienione.

### § 5

1. Płatność dokonywana będzie fakturami przejściowymi w sposób, który zostanie ustalony zgodnie z harmonogramem wykonanych robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty wystawienia rachunku przez Wykonawcę.

### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy.
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 6 ust. 1 umowy, Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca może zapłacić karę umowną w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do deklarowanego czasu stawienia się na placu budowy przez inspektora nadzoru na telefoniczne (sms) zgłoszenie Zamawiającego.

3. Wykonawca może zapłacić karę umowną w wysokości 500 zł za każde nie stawienie się koordynatora zespołu nadzorującego min. raz w tygodniu, które musi być udokumentowane wpisem do dziennika budowy lub w inny sposób przewidziany przez Zamawiającego.
4. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

1. Zamawiający przewidują zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu wykonania i odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.
2. Zmiana *umowy* wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

*Umowa* wchodzi w życie z dniem zawarcia.

#### § 10

Niniejszą *umowę* sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Warunki Zamówienia – załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
- 3) Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Inspektorów Nadzoru – załącznik nr 3

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający