

UA.6740.1.22.2018

## DECYZJA NR 116

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.01.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Łabiszyn, Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn**

obejmujące:

**budowę i przebudowę kanalizacji w mieście Łabiszyn - etap II  
na działkach nr: 300/3, 386, 390/2, 402, 428, 445, 455/1, 456/1, 456/2, 457,  
458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/3, 464/4, 464/5, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2,  
467/2, 468/6, 468/7, 468/8, 469/3, 470/1, 514, 515, położonych w Łabiszynie.**

projekt budowlany opracowany przez:

branża sanitarna

inż. Edward Lewandowski, uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/120/94,  
zaświadczenie nr KUP/IS/3304/02 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
sprawdzający inż. Wiesław Nurski, uprawnienia budowlane nr AUB-KZ-7210/7/90,  
zaświadczenie nr KUP/IS/1787/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.28.3.2017.TZ z dnia 26.04.2017 r., prace ziemne na terenie zespołu staromiejskiego należy prowadzić ręcznie do głębokości zalegania warstw kulturowych pod nadzorem archeologicznym, dopuszcza się użycie sprzętu mechanicznego na poziomach warstw współczesnych w miejscach wskazanych przez archeologa; w przypadku odsłonięcia relikwów historycznych konieczne jest przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych; na terenie działki nr 514 prace ziemne należy prowadzić w formie archeologicznych badań ratowniczych; w przypadku odsłonięcia zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych itp. wymagane jest komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania wraz z uwzględnieniem konieczności przeprojektowania istniejącego projektu budowlanego inwestycji,
  - 2) prace budowlane nie mogą spowodować zniszczenia trwałej historycznej substancji budowlanej związanej z zamkiem,
  - 3) zgodnie z decyzją nr 17/2017 znak: WOO.4207.23.2017.DM.7 z dnia 04.05.2017 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace należy prowadzić sprzętem sprawnym technicznie oraz przechowywanym i tankowanym poza placem budowy,
  - 4) należy zachować warunki zawarte w decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu znak: NZB.Z.7500.9.2017.02 z dnia 05.05.2017 r.,
  - 5) należy zachować warunki zawarte w decyzji Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego znak: ŚG-I-W.7322.98.2017 z dnia 21.11.2017 r.,
  - 6) należy zachować warunki uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci na podstawie protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr 6630.5.2018 z dnia 11.01.2018 r.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14) lit. b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23.01.2018 r. Gmina Łabiszyn, Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę i przebudowę kanalizacji w mieście Łabiszyn - etap II, na działkach nr: 300/3, 386, 390/2, 402, 428, 445, 455/1, 456/1, 456/2, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/3, 464/4, 464/5, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 467/2, 468/6, 468/7, 468/8, 469/3, 470/1, 514, 515, położonych w Łabiszynie.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.22.2018 z dnia 28.02.2018 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łabiszyna przyjętego uchwałą nr XXVI/247/97 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 14.03.1997 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz, Nr 12, poz. 58 z dnia 07.04.1997 r.,
- 2) zgodności z ustaleniami decyzji nr 6 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IP.6733.6.2015 z dnia 16.07.2015 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna,
- 3) zgodności z ustaleniami decyzji nr 6 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IGM.6733.5.2017 z dnia 25.05.2017 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna,
- 4) zgodności z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2017 znak: WOO.4207.23.2017.DM.7 z dnia 04.05.2017 r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- 5) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY  
Janusz Biegański  
(KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury)

### Otrzymują:

1. Burmistrz Łabiszyna; Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego; ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNINSKI  
ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna

w dniu...20.04.2018.....

z up. STAROSTY  
Jerzy Barczak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury