

Dotyczy: Budowy i przebudowy kanalizacji w m. Łabiszyn – etap II.

Pytanie 1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej która jest odzwierciedleniem dokumentacji opublikowanej na biuletynie informacji publicznej, stanowiącej załączniki do przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że posiada wszelkie decyzje, uzgodnienia potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzyskał wszelkie zgody osób prywatnych do przeprowadzenia inwestycji i posiada prawo do dysponowania gruntem na cele związane z realizacją inwestycji.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k. c. „jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w

dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: zgodnie z zapisami Rozdziału 9 (Opis sposobu obliczenia ceny) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

„Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta lub wynikające z przepisów odrębnych. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Cena ryczałtowa podana w załączniku nr 1 do SIWZ musi mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym, który wykonawca jest zobligowane złożyć razem z ofertą. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.”

Jednocześnie przypominamy że zlecenie dodatkowych robót budowlanych przy realizacji umowy na mocy, której rozliczenie następuje w ramach ryczałtu, ma wyjątkowy charakter. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 632 § 1 ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny - dalej k.c., "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac." Z kolei w art. 632 § 2 k.c. ustawodawca przewidział wyjątek od zasady ustalonej w paragrafie poprzedzającym, który pozwala na podwyższenie ryczałtu.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W rozdziale 9 SIWZ został opisany sposób obliczenia ceny. Zamawiający przypomina, że zlecenie dodatkowych robót budowlanych przy realizacji umowy na mocy, której rozliczenie następuje w ramach ryczału, ma wyjątkowy charakter. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 632 § 1 ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny - dalej k.c., "Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac." Z kolei w art. 632 § 2 k.c. ustawodawca przewidział wyjątek od zasady ustalonej w paragrafie poprzedzającym, który pozwala na podwyższenie ryczału.

Przypadki co do których Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy określony został w istotnych warunkach zamówienia, które stanowią załącznik nr 5 do SIWZ.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo – wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjętych do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W rozdziale 9 SIWZ został opisany sposób obliczenia ceny. Zamawiający przypomina, że zlecenie dodatkowych robót budowlanych przy realizacji umowy na mocy, której rozliczenie następuje w ramach ryczału, ma wyjątkowy charakter. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 632 § 1 ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny - dalej k.c., "Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac." Z kolei w art. 632 § 2 k.c. ustawodawca przewidział wyjątek od zasady ustalonej w paragrafie poprzedzającym, który pozwala na podwyższenie ryczału.

Przypadki co do których Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy określony został w istotnych warunkach zamówienia, które stanowią załącznik nr 5 do SIWZ.

Pytanie 7. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: maksymalna odległość na którą Wykonawca będzie zobowiązany przewieźć materiał to 3,5 km w jedną stronę.

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Realizacja zgodnie z dokumentacją projektową i formą rozliczenia ryczałtowego opisaną w SIWZ.

Pytanie 9. W związku z ryczałtową formą rozliczenia prosimy o przekazanie obliczeń na podstawie, których ustalono ilość odwodnienia wykopów, celem należytego oszacowania ryzyka wykonawcy.

Odpowiedź: Forma przyjęta przez projektanta na etapie przygotowywania projektu i ujęta jest w przedmiarze.

Pytanie 10. Prosimy o załączenie badań geologicznych dla terenu objętego projektem.

Odpowiedź: Brak.

Pytanie 11. Prosimy o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni i podanie warunków odtworzenia nawierzchni z masy bitumicznej.

Odpowiedź: Warunki odtworzenia zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i załącznikami do przetargu opublikowanych na stronie biuletynu informacji publicznej.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku wstrzymania robót z uwagi na trwające prace archeologiczne na placu budowy Wykonawca będzie upoważniony do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o dodatkowy czas na ukończenie robót oraz o waloryzację wynagrodzenia z uwagi na koszty związane ze wstrzymaniem prac.

Odpowiedź: W załączniku nr 5 do SIWZ (istotne warunki umowy) zostały zawarte przypadki w jakich zamawiający dopuszcza zmianę postanowień istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 13. Kto ponosi koszty nadzoru oraz prowadzonych badań archeologicznych.

Odpowiedź: Koszty związane z nadzorem inwestorskim, archeologicznym lub autorski są po stronie Zamawiającego.

Pytanie 14. Czy zamawiający zamierza pobierać opłaty za zajęcie pasa drogowego w droga gminnych.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 15. Proszę wskazać, które drogi należą do gminy, powiatu, województwa?

Odpowiedź: Wszystkie drogi na których przeprowadzona będzie inwestycja są zarządzane przez gminę Łabiszyn.

Pytanie 16. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź: Realizacja zgodnie z dokumentacją projektową i formą rozliczenia ryczałtowego opisaną w SIWZ (rozdział 9).

Pytanie 17. Czy wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego? Jeśli tak to proszę podać stawki.

Odpowiedź: Nie

Pytanie 18. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu?

Odpowiedź: Projekt organizacji ruchu – zgodnie z warunkami opisanymi w dokumentacji projektowej.

Pytanie 19. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej która jest odzwierciedleniem dokumentacji stanowiącej załączniki do przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 20. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że posiada wszelkie decyzje, uzgodnienia potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia a skutki ewentualnych braków nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uzyskał wszelkie zgody osób prywatnych do przeprowadzenia inwestycji i posiada prawo do dysponowania gruntem na cele związane z realizacją inwestycji.

Pytanie 22. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W rozdziale 9 SIWZ został opisany sposób obliczenia ceny. Zamawiający przypomina, że zlecenie dodatkowych robót budowlanych przy realizacji umowy na mocy, której rozliczenie następuje w ramach ryczałtu, ma wyjątkowy charakter. Zgodnie bowiem z brzmieniem art. 632 § 1 ustawy z 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny - dalej k.c., "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać

podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac." Z kolei w art. 632 § 2 k.c. ustawodawca przewidział wyjątek od zasady ustalonej w paragrafie poprzedzającym, który pozwala na podwyższenie ryczałtu.

Przypadki co do których Zamawiający może przesunąć termin wykonania umowy określony został w istotnych warunkach zamówienia, które stanowią załącznik nr 5 do SIWZ.

Pytanie 23. Czy zamawiający posiada dokumentację warunków gruntowo-geologicznych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 24. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni drogowych.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i załącznikami opublikowanymi na biuletynie informacji publicznej gminy Łabiszyn.

Pytanie 25. Proszę potwierdzić, że nadzór archeologiczny i konserwatora zabytków leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 26. Na działkach nr 468/6, 469/3 nowo projektowana sieć biegnie pod budynkami. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że to rozwiązanie jest zgodne z obowiązującym prawem.

Odpowiedź: Do czasu realizacji inwestycji obiekty znajdujące się na działce 468/6 i 469/3 zostaną rozebrane.

Pytanie 27. Kto jest zarządcą systemu monitoringu przepompowni w gminie Łabiszyn?

Odpowiedź: Zarządcą systemu monitoringu monitorowanych przepompowni ścieków jest firma "HYDRO PARTNER Sp. z o.o. 64-100 Leszno ul. Gronowska 4a

Pytanie 28. Czy Zamawiający potwierdza ilość nawierzchni do odtworzenia zamieszczone w przedmiarze robót. Po analizie dokumentacji brak jest odtworzeni nawierzchni bitumicznych. Ponadto prosimy o podanie warunków dotyczących odtworzenia w/w nawierzchni lub załączenia odpowiedniej decyzji zarządcy drogi.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami załączników do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający nie przewiduje odtworzenia nawierzchni z masy bitumicznej.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek