

UMOWA
O PRACE PROJEKTOWE
NR IGM.032.xx.2018

Zawarta w dniu w Łabiszynie

pomiędzy:

Gminą Łabiszyn

ul. Plac 1000- lecia 1, 89-210 Łabiszyn

REGON 092351200, NIP 562-177-27-47,

Reprezentowaną przez:

Jacek Idzi Kaczmarek – Burmistrz Łabiszyna,

przy kontrasygnacie

Iwona Krajka – Skarbnik Gminy

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....,

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym/ą przez:

..... –

zwany dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlanego dla zadań inwestycyjnych pod nazwą:

.....

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji w m. Łabiszyn – Etap III

szczegółowy opis dotyczący planowanej inwestycji zawarty został w Warunkach Zmówienia.

2. Wykonawca oświadcza, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaszły jakiejkolwiek okoliczności dotyczące jego osoby, przedsiębiorstwa lub oferty, które uniemożliwiłyby jego udział w realizacji zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
4. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca

związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

§ 2

1. Jeżeli Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą, zobowiązuje się że zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia projektu stanowiącego przedmiot umowy w terminie i na zasadach określonych w Warunkach Zamówienia: tj.

- Wykonanie i zaakceptowana koncepcja wykonania i przeprowadzenia dokumentacji projektowej – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy
- termin wykonania projektu - do dnia 30.04.2019 z możliwością przedłużenia terminu umowy z przyczyn spowodowanych przedłużającymi się procedurami wydania opinii i decyzji, uzgodnień przez organy administracji publicznej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto**
+ 23% VAT = **zł brutto** (słownie:)
w tym:
 - 1) 10% wartości zamówienia po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektu budowlanego, zgodnie z warunkami opisanymi w Warunkach Zabudowy w wysokości: zł
 - 2) 10% wartości zamówienia po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji środowiskowej w wysokości: zł
 - 3) 10% wartości zamówienia po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w wysokości: zł
 - 4) 10% wartości zamówienia po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji wodnoprawnej w wysokości: zł
 - 5) 30 % wartości zamówienia po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji w wysokości:
 - 6) 10 % wartości zamówienia po przedłożeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu inwestorskiego i przedmiar robót w wysokości: zł
 - 7) 10 % wartości zamówienia po przedłożeniu zaakceptowanej przez Zamawiającego Specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w wysokości: zł
 - 8) 10% wartości zamówienia po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego w wysokości: zł
2. Wyżej oznaczone wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za prace własne.
5. Zamawiającemu służy nieograniczone prawo wyboru wykonawcy robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
7. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja projektowa która stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia powinna być zgodna z wymaganiami określonym w ustawie **Prawo zamówień publicznych (art. 29 ust. 1,2,3, art. 30, art. 30a) m. in.** „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny"." (atr. 29 ust. 3 ustawy Pzp)

W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
5. Przedmiar robót powinien zawierać opis w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

6. Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie i po jego wykonaniu uzgadniać należy także pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń ze wskazanymi przez Inwestora przedstawicielami
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń finansowych z tytułu szkód i kar umownych.

§ 6

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi za protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, Projektanta, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca prześle opracowania projektowe w wersji tekstowej w ilości:
 - 6 egz. dokumentacji projektu budowlanego w wersji papierowej,
 - 6 egz. kosztorysu inwestorskiego,
 - 6 egz. kosztorysów nakładczych z przedmiarami robót,oraz po 2 egz. w formie elektronicznej.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
 - c) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów **ustalonych w § 3**;

b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3.

c) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w razie rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności:

a) wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

b) wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

3. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu budowlanego i wielobranżowego.

4. Wykonawca przenosi pełną praw autorskich zależnych i autorskich, czyli zezwolenie na wykonywanie praw do przeróbek projektu budowlanego i wielobranżowego, prze inne osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Powyższe przeniesienie autorskich praw zależnych i autorskich następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

§ 11

1. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.

2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za

pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:

Gmina Łabiszyn

ul. Plac 1000- lecia 1

89-210 Łabiszyn

e-mail: ilona.przychocka@labiszyn.pl

fax: 52-384-41-77

.....

.....

.....

e-mail:

fax:

5. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania.

Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedną dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowi:

1) Oferta Wykonawcy

2) Warunki zamówienia: IGM.271.14.2018

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY