

IGM.272.13.2018

zawarta w dniu r. w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn,

ul. Plac 1000 – lecia 1 89-210 Łabiszyn

NIP 562-11-35-087, REGON 000530152,

reprezentowanym przez:

Jacek Idzi Kaczmarek – Burmistrz Łabiszyna

przy kontrasygnacie

Iwona Krajka – Skarbnik Gminy,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP, Regon,

reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania p.n.:

Dostawa wraz z montażem siłowni plenerowej i placu zabaw w ramach Otwartej Strefy Aktywności zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia Stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Szczegółowy zakres opisany został w WZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. **Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia.....**

2. Jako termin zakończenia robót Zamawiający rozumie termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 2) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 4) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) Dbanie o porządek na terenie oraz utrzymywanie terenu w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 12) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** wynagrodzenie zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dniar. w wysokości:
 - **netto:** zł.
słownie złotych:
 - **podatek VAT** w wysokości%, w kwocie zł.
słownie złotych:
 - **brutto:** zł
słownie złotych:
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktur faktury końcowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury
4. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej, jest:
 - 1) protokół odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Wykonawcę, osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (potwierdzone za zgodność przez Wykonawcę),
 - 4) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą dostarczoną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane prace. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 - 5) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury do Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający zwraca niezapłaconą fakturę wykonawcy celem uregulowania zobowiązań finansowych wobec Podwykonawcy.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury u Zamawiającego.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
10. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 14, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 14 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń finansowych z tytułu szkód i kar umownych.
16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zapisami Umowy i przepisami szczegółowymi, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł za każde naruszenie,
2. Wykonawca może naliczyć kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145, 145a i 145b ustawy Pzp,
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej i w pełnym zakresie, na wykonany przedmiot zamówienia, wbudowane materiały, zamontowane urządzenia gwarancji z tytułu wykonania umowy **na okres miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że strony postanowią inaczej.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę - w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Obok gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku kiedy gwarancji uzależniona będzie do wykonywania przeglądów w trakcie trwania przetargu przez Wykonawcę lub producenta urządzeń, to Wykonawca przeprowadza kontrolę w okresie trwania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynik kontroli winien być opisany w karcie kontroli sporządzonej przez Wykonawcę i dostarczonej do Urzędu Gminy w ciągu 14 dni od dnia jej zakończenia.
7. Kontrola każdorazowo będzie odbywać się w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument, instrukcje użytkowania najpóźniej w dacie Odbioru końcowego.
9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:
 - 1) nie wykonania części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,

2) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

3) zmiany termin zakończenia prac ustalony w umowie może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

e) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie § 15 ust. 2 umowy, o ile realizacja wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;

f) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
8. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:

Gmina Łabiszyn

ul. Plac 1000-lecia 1

89-210 Łabiszyn

tel./fax 52-384-40-52/52-384-41-77

e-mail: zamowienia@labiszyn.pl

.....

.....

.....

.....

9. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania.

Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) WARUNKI ZAMÓWIENIA IGM.271.13.2018,
- 3) dokumentacja projektowo - wykonawcza,

Wykonawca

Zamawiający