

DECYZJA NR 99

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Łabiszyn
ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku szkoły – budowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na działce nr 256 w Łabiszynie przy ul. Nadnoteckiej,

kategoria obiektu budowlanego: IX
projekt budowlany opracowany przez:
branża architektoniczna

inż. arch. Walerian Kortylewski upr. nr 2889/58,
zaśw. nr KP-0106 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów,
sprawdził:

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. nr GP-KZ-7342/131/92,
zaśw. nr KP-0122 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów,
branża konstrukcyjna:

mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. nr KUP/0081/POOK/07,
zaśw. nr KUP/BO/0240/05 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud.
sprawdził:

tech. Jan Kubacki upr. nr UAN-KZ-7210/404/87,
zaśw. nr KUP/BO/1240/01 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud.
branża elektryczna

mgr inż. Marek Poleć upr. nr WRR-I-7131-5/02,
zaśw. nr KUP/IE/3203/02 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud
sprawdził:

mgr inż. Marek Poleć upr. nr KUP/0140/PWOE/07,
zaśw. nr KUP/IE/0044/08 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektów bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bydgoszczy dla zapewnienia prawidłowego zadokumentowania nawarstwień kulturowych,
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. ~~terminy rozbiórki:~~²
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działkę nr 256 w Łabiszynie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.03.2014 r. Burmistrz Łabiszyna wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego rozbudowę i przebudowę budynku szkoły – budowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na działce nr 256 w Łabiszynie przy ul. Nadnoteckiej.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak: IP.6730.34.2014 z dnia 12.03.2014 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna.
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami szczegółowymi w tym techniczno - budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane uzgodnienia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczenie o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany.

Zgodnie z § 6 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), 1 egzemplarz projektu budowlanego otrzymuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie, 2 egzemplarze projektu otrzymuje inwestor i 1 egzemplarz zostaje dołączony do akt sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

AUGUST Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2) ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Otrzymała :

1. Burmistrz Łabiszyna
ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

w dniu 31.03.2014

z up. STAROSTY

Anna Dąbrowska
INSPEKTOR

Wydział Urbanistyki i Architektury

1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić