

Hajost Janusz – Przedsiębiorstwo
Projektowo-Handlowo-Ustugowe „JPH”
ul. Polna 9, 89-210 Łabiszyn
biuro: ul. Sądowa 4 pokój 208, 88-400 Żnin



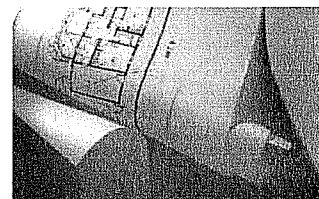
501 067 307



biuro@jph.pl



www.jph.pl



PROJEKT BUDOWLANY

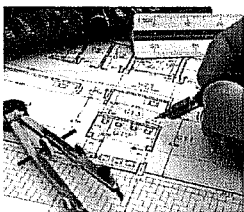
OBIEKT	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY – BUDOWA DŹWIGU PLATFORMOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
LOKALIZACJA	DZIAŁKA	256
	OBRĘB	ŁABISZYN
	GMINA	ŁABISZYN
INWESTOR	NAZWA	GMINA ŁABISZYN
	ADRES	PLAC 1000 LECIA 1, 89-210 ŁABISZYN
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY	

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	inż. arch. Walerian Kortylewski upr. 2889/58 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym <i>inż. arch. Walerian W. Kortylewski upr. 2889/58 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjal- ności architektonicznej bez ograniczeń. Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106</i>	mgr inż. arch. Janusz Pułkowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym <i>mgr inż. arch. Janusz Pułkowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. KUP/0081/P00K/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. upr. bud. KUP/0081/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. członka Izb: P115-KUP/BO/0240/05	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. UAN-KZ-7210/404/87 w specjalności architektonicznej w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. upr. bud. KUP/0081/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. członka Izb: P115-KUP/BO/0240/05 TECH. BUDOWLANY JAN KUBACKI upr. nr 304/68 specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. GT III. 7210/233/77 specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym upr. nr UAN-KZ-7210/404/87
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Połec upr. WRR-I-7131-5/02 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych <i>mgr inż. Marek Połec upr. WRR-I-7131-5/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	mgr inż. Tomasz Żeglicz upr. KUP/0140/PWE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych mgr inż. Tomasz Żeglicz upr. nr KUP/0140/PWE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

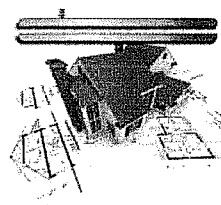
DATA OPRACOWANIA 13 MARZEC 2014 r.

EGZEMPLARZ NR

3



- PROJEKTY BUDOWLANE
- ADAPTACJE PROJEKTÓW GOTOWYCH
- SPRZEDAŻ PROJEKTÓW GOTOWYCH
- NADZORY BUDOWLANE
- KSIĄŻKI I PRZEGLĄDY OBIEKTÓW
- PROJEKTY PRZYŁĄCZY



- ŚWIADECTWA
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	- 1-
2. Zawartość opracowania	- 2 -
3. Załączniki formalno-prawne	
- Decyzja ustalająca warunki zabudowy	- 3÷9 -
- Oświadczenie projektantów	- 10 -
- Kserokopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	- 11÷22 -
4. Projekt zagospodarowania	
Informacja BIOZ	- 23÷25 -
Opis techniczny do projektu zagospodarowania	- 26÷27 -
P1 – projekt zagospodarowania terenu	- 28 -
5. Projekt techniczny	
Opis techniczny do projektu budowlanego architektoniczno-konstrukcyjnego	- 29÷32 -
Ekspertyza	- 33 -
A-1 – Rzut parteru	- 34 -
A-2 – Rzut I piętra	- 35 -
A-3 – Rzut II piętra	- 36 -
A-4 – Rzut dachu	- 37 -
A-5 – Przekrój	- 38 -
A-6 – Elewacje	- 39 -
A-7 – Elewacje	- 40 -
K-1 – Rzut fundamentów	- 41 -
K-2 – Zbrojenie stopy	- 42 -
Instalacje elektryczne	
Opis techniczny instalacji elektrycznych	- 43 -
E1 – Rzut parteru – instalacja elektryczna	- 44 -
I-1 – Rzut parteru	- 45 -
I-2 – Rzut I piętra	- 46 -
I-3 – Rzut II piętra	- 47 -
I-4 – Rzut dachu	- 48 -
I-5 – Elewacje	- 49 -
I-6 – Elewacje	- 50 -

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61, ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łabiszyn, ul. Plac 1000 Lecia 1, 89-210 Łabiszyn, z dnia 07.03.2014r.,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY na rzecz Gminy Łabiszyn ul. Plac 1000 Lecia 1, 89-210 Łabiszyn

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szkoły – budowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na terenie działki nr 256 w miejscowości Łabiszyn.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zawierające część tekstową i graficzną stanowią załączniki do decyzji.

Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa z zakresu oświaty,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku szkoły – budowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych,
- b) maksymalna wysokość projektowanej rozbudowy do wysokości budynku istniejącego,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej projektowanej rozbudowy do wysokości budynku istniejącego,
- d) szerokość elewacji frontowej projektowanej rozbudowy do 6m,
- e) geometria dachu nad projektowaną rozbudową:
 - dach płaski o kącie nachylenia do 10°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- f) powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy do 15m²,
- g) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły obiektu – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony

zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącymi instalacjami,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1399 ze zm.),
- e) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej dz. nr 255 istniejącym zjazdem,
- f) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - należy utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami (zgodnie z § 2 rozp. Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2014 r., poz. 112) lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031);
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145, ze zm.);

- planowana inwestycja nie powinna pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t. :Dz. U. Nr 163, poz. 981 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego z uwagi na jego brak. Z wyżej podanych powodów teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- Burmistrz Łabiszyna jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej działkę nr 256 objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 - załącznik nr 1 - stanowiącej część graficzną decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2014 r., (wpł. 07.03.2014r.) Gmina Łabiszyn, ul. Plac 1000 Lecia 1, 89-210 Łabiszyn, wystąpiła do Burmistrza Łabiszyna z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szkoły – budowa dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych na terenie działki nr 256 w miejscowości Łabiszyn.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Burmistrz Łabiszyna pismem z dnia 07.03.2014 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Łabiszyn, Burmistrz Łabiszyna stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-11 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy, oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień Burmistrz stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren dla którego ustala się warunki zabudowy, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie ożternastu dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

- Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500
Nr 2 Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu:
a. Część tekstowa
b. Część graficzna

Otrzymują:

1. Gmina Łabiszyn
ul. Plac 1000 Lecia 1
89-210 Łabiszyn
2. wg rozdzielnika
3. A/a

Na podstawie art. 130 § 4 KPA po
podjęciu uchwały przed upływem terminu
do wniesienia odwołania, ponieważ jest
zgodna z żądaniem wnioskodawcy

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

Z up. BURMISTRZA

Marlena Bułak

13.03.2014r.



BURMISTRZ

Jacek Łazi Kaczmarek

**Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
Znak sprawy IBP.6730.34.2014**

W dniu 10.03.2014r przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 256 w miejscowości Łabiszyn oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

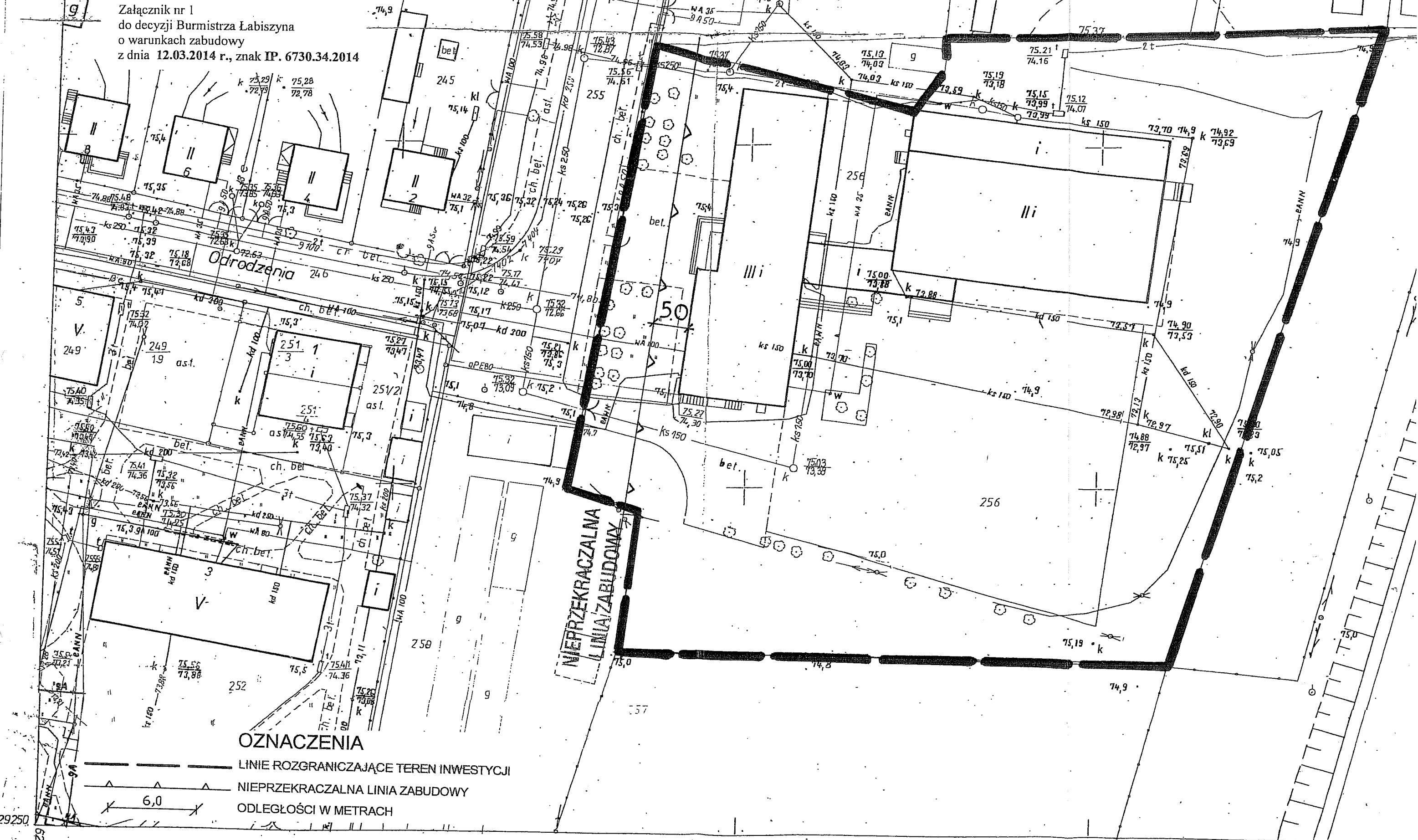
- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Żnińskiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Łabiszyn,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. Działka nr 256 w miejscowości Łabiszyn jest własnością Gminy Łabiszyn,
 - b. Działka nr 256 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi,
 - c. Działka posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr 255,
 - d. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – istniejące instalacje,
 - e. Na terenie działki nr 256 istnieje zabudowa usługowa z zakresu oświaty (szkoła). W sąsiedztwie terenu działki nr 256 istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie działek nr 242, 243, 244, 245, 239, 238, 191, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa na terenie działki nr 252/2, zabudowa usługowa na terenie działki nr 251/2, zabudowa garażowa i usługowa na terenie działki nr 258,
 - f. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - Maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości powierzchni zabudowy projektowanej rozbudowy do 15m²,
 - g. Szerokość elewacji frontowej:
 - Szerokość elewacji frontowej zabudowy na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji szerokości projektowanej rozbudowy do 6m,
 - h. Wysokość budynku:
 - Na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości projektowanej rozbudowy do wysokości budynku istniejącego,
 - i. Kąt nachylenia dachu:
 - Określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji od 10°.
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Andrzej Idzi Kuczmarek

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Łabiszyna
o warunkach zabudowy
z dnia 12.03.2014 r., znak IP. 6730.34.2014

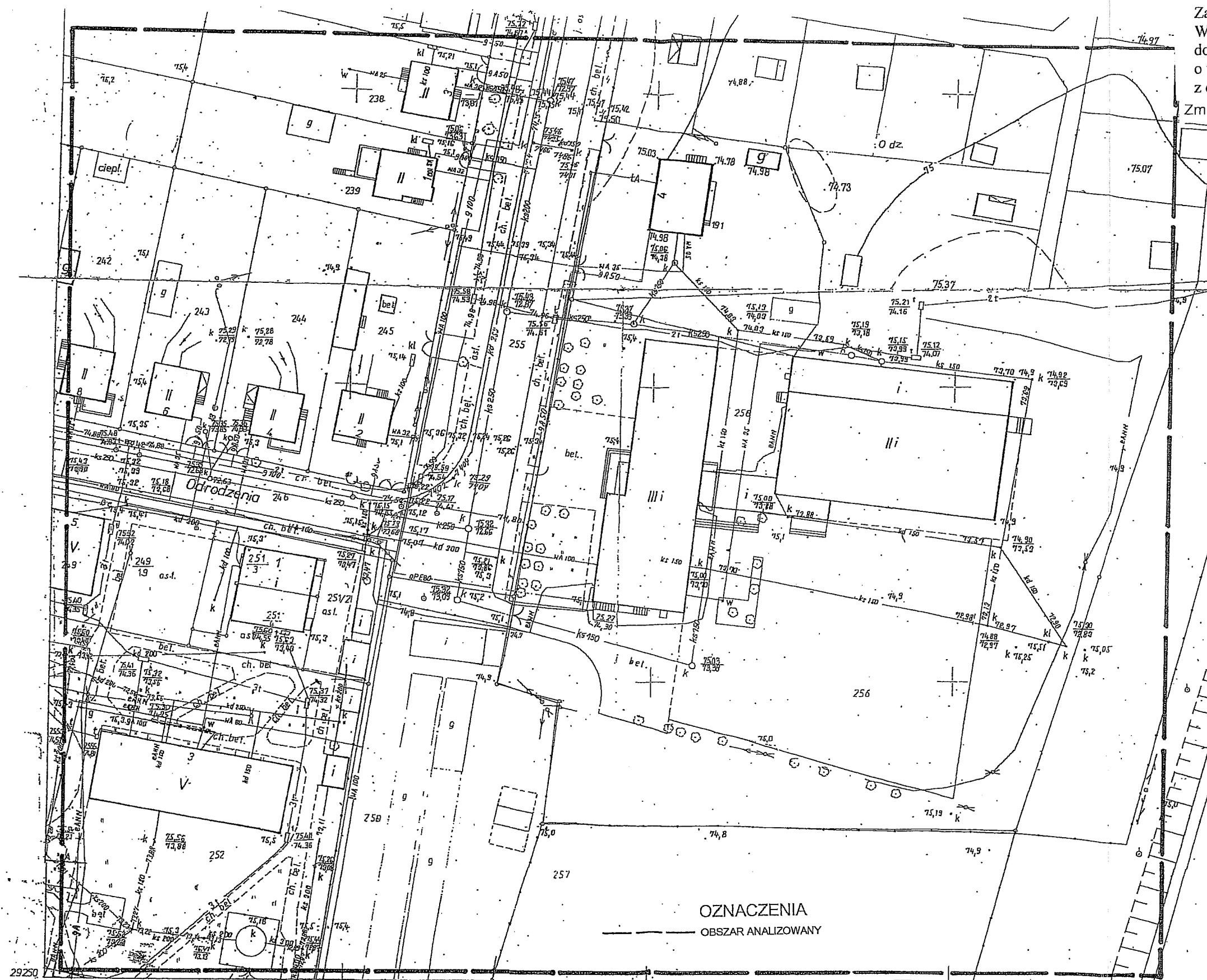


354.432.0232
1 500

MAPA ZASADNICZA

złożona w r. 1985 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w BYDGOSZCZY

Burmistrz
Jacek Idzi Kaczmarek



354.432.0232

1:500

MAPA ZASADNICZA

złożona w r. 1985 przez

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

w BYDGOSZCZY

Kierownik pracowni: Ryszard Krzyżanowski

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

Łabiszyn, 2014-03-13

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY – BUDOWA
DŹWIGU PLATFORMOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W ŁABISZYNIE NA DZIAŁCE NR 256

.....
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	inż. arch. Walerian Kortylewski upr. 2889/58 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym inż. arch. Walerian W. Kortylewski upr. 2889/58 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjal- ności architektonicznej bez ograniczeń. Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym - do
KONSTRUKCJA	mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. KUP/0081/P00K/07 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie projektowania i nadzoru budowlanego mgr inż. Marcin Zwierzykowski upr. bud. KUP/0081/P00K/05 do kierowania robotami budowlanymi bez ogr. nr ewid. upr. bud. KUP/0081/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. członka Izby Inżynierów Budowlanych nr 5102	Jan Kubacki upr. UAN-KZ-7210/404/87 w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie TECH. BUDOWLANA specjalność kierowanie robotami budowlanymi upr. nr 304/68 specjalność konstrukcyjno-budowlana upr. GT III. 7210/233/77 specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym upr. nr UAN-KZ-7210/404/87
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Poteć upr. WRR-I-7131-5/02 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Tomasz Żeglicz upr. KUP/0140/PWE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych mgr inż. Tomasz Żeglicz upr. nr KUP/0140/PWE/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sied, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Warszawa, dnia 19 września 1958 r.

Nr ewid. uprawn. 9689/58

Uprawnienia

z art. 361 prawa budowlanego.

Ob. KORTYLEWSKI Walerian

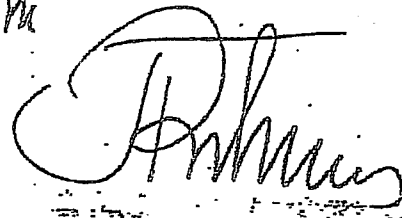
inżynier architekt

urodz. dnia 28 września 1930 r. w Miejskiej Górze woj. poznańskie

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o r z y m a j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2) sporządzenia projektów (planów) tych robót.

Prezes

in


Za zgodność z oryginałem

inż. arch. W. Kortyewski
Białystok, dnia 200... r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. Walerian Wacław KORTYLEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 2889/58, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0106.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2013 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-03-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0106-BEBY-14EE-EF33-Y45B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pi lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-01-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-1A18-7228-D656-6256

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

ygn. akt: KUPOLIIB/KK-0054-0046/07

DECYZJA

a podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, pkt 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Marcinowi Mikołajowi Zwierzykowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 16 maja 1977 r. w Żninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0081/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

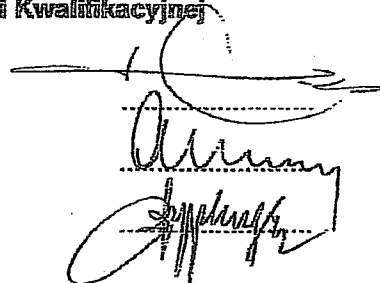
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

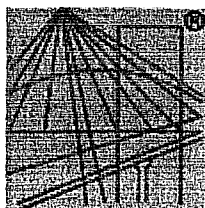
Przyjmują:
Pan Marcin Mikołaj Zwierzykowski
ul. Aliantów 12/1
88-400 Żnin
Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyplński





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2HP-FR5-16L *

Pan MARCIN ZWIERZYKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0240/05
adres zamieszkania ul. JANA III SOBIESKIEGO 27A, 88-400 ŻNIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-20 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania i Rozwoju
Urbanistyczny, Architektoniczny i Nadzoru
Budowlanego.

Bydgoszcz, 1988 - 02 - 15

Nr UAN-KZ-7210/ 404/87

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Jan Tadeusz Kubański
technik budowlany w zakresie specj. budownictwo ogólne
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 sierpnia 42 w Kielcach 19... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

w zakresie ograniczonym

Obywatel(ka) Jan Tadeusz Kubański jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

SP/SM



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-12-17

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KUBACKI JAN**

miejsce zamieszkania

88-400 ŻNIN

UL. A. MICKIEWICZA 26/5

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/1240/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



Bydgoszcz, dnia 6 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I-7131-5/02

Decyzja Nr 5/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Pana Marka Połec z dnia 10 maja 2002 r.

nadaje

Panu Markowi Połec
magister inżynier
ur. dnia 24 lutego 1968 r. w Inowrocławiu

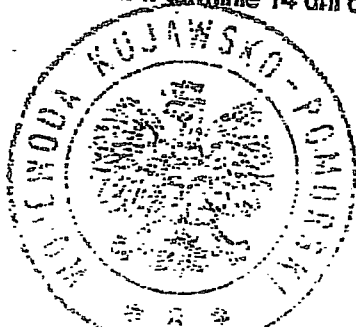
uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

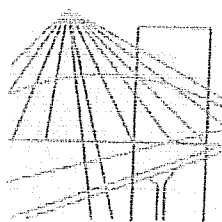
Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego i niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w Warszawie, za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



R. Kosienicki
Ryszard Kosienicki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2013-12-27

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **POŁEĆ MAREK**

miejsce zamieszkania

85-349 BYDGOSZCZ

UL. OSTROROGA 13

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/3203/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-01-01

do dnia

2014-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0039/07
KUPOIIB/KK-0055-0127/07

Bydgoszcz, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Tomaszowi Żeglicz
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 23 lipca 1979 r. w Piotrkowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0140/PWOE/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

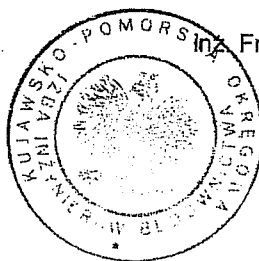
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

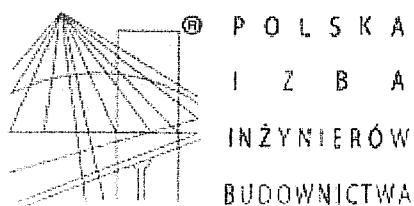
mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Żeglicz
Karolin 7a
88-220 Osiećciny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KM8-8LR-Z1Y *

Pan Tomasz Żeglicz o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0044/08
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 48c/23, 88-100 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-31 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, póź. 1126)

1. przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły na działce oznaczonej numerem geod. 256 obręb Łabiszyn gmina Łabiszyn.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie fundamentów
- wykonanie prac demontażowych stolarki okiennej
- wykonanie prac murarskich i tynkarskich
- montaż windy platformowej wraz z obudową

Prace związane z budową budynku i zagospodarowaniem terenu będą realizowane równolegle, w kolejności wynikającej z przyjętej technologii. Należy przestrzegać jednak zasady, aby roboty wykonywane w tym samym czasie nie kolidowały ze sobą a organizacja robót nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z ekip wykonujących różne roboty.

3. wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Teren działki jest zabudowany budynkiem po byłej pompowni.

4. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Prace przygotowawcze i prace ziemne:

- niezinwentaryzowane sieci
- ukształtowanie terenu

5. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prace przygotowawcze i prace ziemne (wykonanie fundamentów)
- prace na wysokościach (do 12) przy robotach murowych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach elewacyjnych.
- prace na wysokościach (do 12m) przy robotach montażowych dachu.

Wyżej wymienione prace budowlano-montażowe i instalacyjne stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- przysypania ziemią
- urazów mechanicznych
- upadku z wysokości

6. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, oraz:

- Pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp
 - szkolenie podstawowe
 - szkolenie okresowe
 - instruktaż stanowiskowy
- Pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na określonym stanowisku
- Pracownicy zatrudnieni przez inwestora zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

- Znać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu i poddawać się egzaminom sprawdzającym.
Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych.
Dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy.
Stosować środki ochrony zbiorowej, odzież ochronną i środki ochrony osobistej oraz używać przydzielonych środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem.
- Niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie.
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla zminimalizowania wystąpienia zagrożeń dla zdrowia pracowników na placu budowy należy przed rozpoczęciem robót budowlanych:

Ogrodzić teren budowy lub w inny sposób zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi piesze zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przed wjazdem na teren budowy usytuować informację o dopuszczalnych gabarytach pojazdów.

Wyznaczyć strefy niebezpieczne, oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi.

Wyznaczyć place do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych. Teren do składowania powinien być wyrównany, utwardzony, odwodniony i oświetlony.

Zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarnohigieniczne.

Prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i montażu oraz zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W przypadku wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nad bezpieczeństwem pracy wszystkich zatrudnionych na budowie pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Wykopy powinny być wykonywane w każdym miejscu z bezpiecznym nachyleniem skarpy lub powinny być obudowane z wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi wykopu wykonać spadki umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Urobek powinien być składowany poza linią naturalnego odłamu gruntu. W odległościach nie przekraczających 20 m. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów.

Przed wejściem do wykopu należy skontrolować powietrze w wykopie na zawartość niebezpiecznych substancji i oparów.

Przy montażu konstrukcji stalowej należy zapewnić sygnalizację pomiędzy stanowiskiem odbioru elementów a operatorem urządzeń dźwigowych i podnośnikowych.

Przy betonowaniu powinna być zapewniona sygnalizacja pomiędzy stanowiskami odbioru mieszanki betonowej a operatorem pompy. Nie wolno wylewać mieszanki betonowej w deskowanie z wysokości większej niż 1 m.

Stałe stanowiska spawalnicze powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby. Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione. Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i

uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie , obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

W trakcie pracy w wykopie oraz wewnątrz zbiorników pracownik musi być asekurowany przez inną osobę.

Nie wolno prowadzić montażu przy złej widoczności , we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone oraz przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie , bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Stanowiska pracy operatorów maszyn powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami i osłonięte w okresie zimowym. W strefach niebezpiecznych przy przemieszczaniu ładunków, nie wolno lokalizować magazynów krytych ani pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

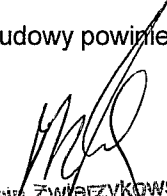
Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej jak podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. W dostępnym miejscu powinna być powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerami telefonów:

Pogotowia ratunkowego	999
Straży pożarnej	998
Policji	997

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, póź 401)

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy powinien znajdować się na budowie.


mgr inż. Marcin Zwierykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0081/P00K/07
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły na działce oznaczonej numerem geod. 256 obręb Łabiszyn gmina Łabiszyn. Rozbudowę zaprojektowano od strony zachodniej.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Łabiszyn na działce 256. Teren jest ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły oraz boiskiem „Orlik”. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Projektowana rozbudowa

Projektowana rozbudowa została zaprojektowana od strony zachodniej. Projektowana rozbudowa polegać będzie na budowie dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych.

3.2 Układ komunikacyjny, miejsca postojowe

Nie planuje się zmian w układzie komunikacyjnym istniejącym na terenie działki.

3.3 Instalacje

3.3.1. Woda

Nie dotyczy.

3.3.2. Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

3.3.3. Instalacja elektryczna

Obiekt zasilany jest z istniejącego przyłącza energetycznego.

3.3.4. Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Bez zmian.

3.5. Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Odpady stałe powstające podczas eksploatacji budynku gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy. Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie i zapylenie.

3.6. gospodarka odpadami

W trakcie budowy i eksploatacji budynku nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne. Zużyte świetlówki /eksploatacja budynku/ składowane będą w pojemniku i okresowo przekazywane koncesjonowanemu zakładowi utylizacji. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach po uprzedniej ich segregacji oraz odbierane przez koncesjonowane firmy.

3.7. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja na etapie wykonania i użytkowania nie spowoduje:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- uciążliwości spowodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp.
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- zniszczenia istniejącej zieleni i drzewostanu

Prace budowlane oraz użytkowanie zamknie się w granicach działki nr 256. Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem itp. Jednak należy zastosować rozwiązania i stosować maszyny i urządzenia, które zminimalizują ewentualne uciążliwości do minimum.

3.8. Wpływ eksploatacji górniczych

Teren działek nie znajduje się na terenach objętych eksploatacją górnictwem.

3.9. Ochrona zabytków

Teren działki nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Bilans terenu objętego inwestycją (w granicach linii rozgraniczających)

	Przed rozbudową	Rozbudowa	Po rozbudowie	
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[%]
Powierzchnia zabudowana	1603,00	2,22	1605,22	19,01
Place utwardzone	500,00	0,00	500,00	5,92
Teren biologicznie czynny	6341,00	-2,22	6338,78	75,07
Powierzchnia działki	8444,00			100,00

inz. arch. Walerian W. Kortylewski

Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń.

Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106

ingr inż. arch. Janusz Pylkowski

Uprawnienie budowlane - do pełnienia bez
ograniczeń w zakresie projektowania i budownictwa
wzrostu i budownictwa w zakresie budownictwa
w ograniczonym zakresie - bud.
- do kierowania i nadzoru nad budownictwem
budowlanym w zakresie budownictwa
nr ewid. 127-7542/131/32.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Łabiszyn
Łabiszyn miasto
Łabiszyn

Ark. 354.432.0232

Mapa zawiera stan prawny granic.
Mapa nie zawiera ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 65 strefa 3.
Układ wysokości Kronsztadt 86.

Nr ks. rozb.64/2014
KERG 319/2014

Sporządzono 10.03.2014r.

P.W. „GEO-GRAF”

współwłaściciel
Dzięcki Jan
geodeta upr. zaw. nr 13000

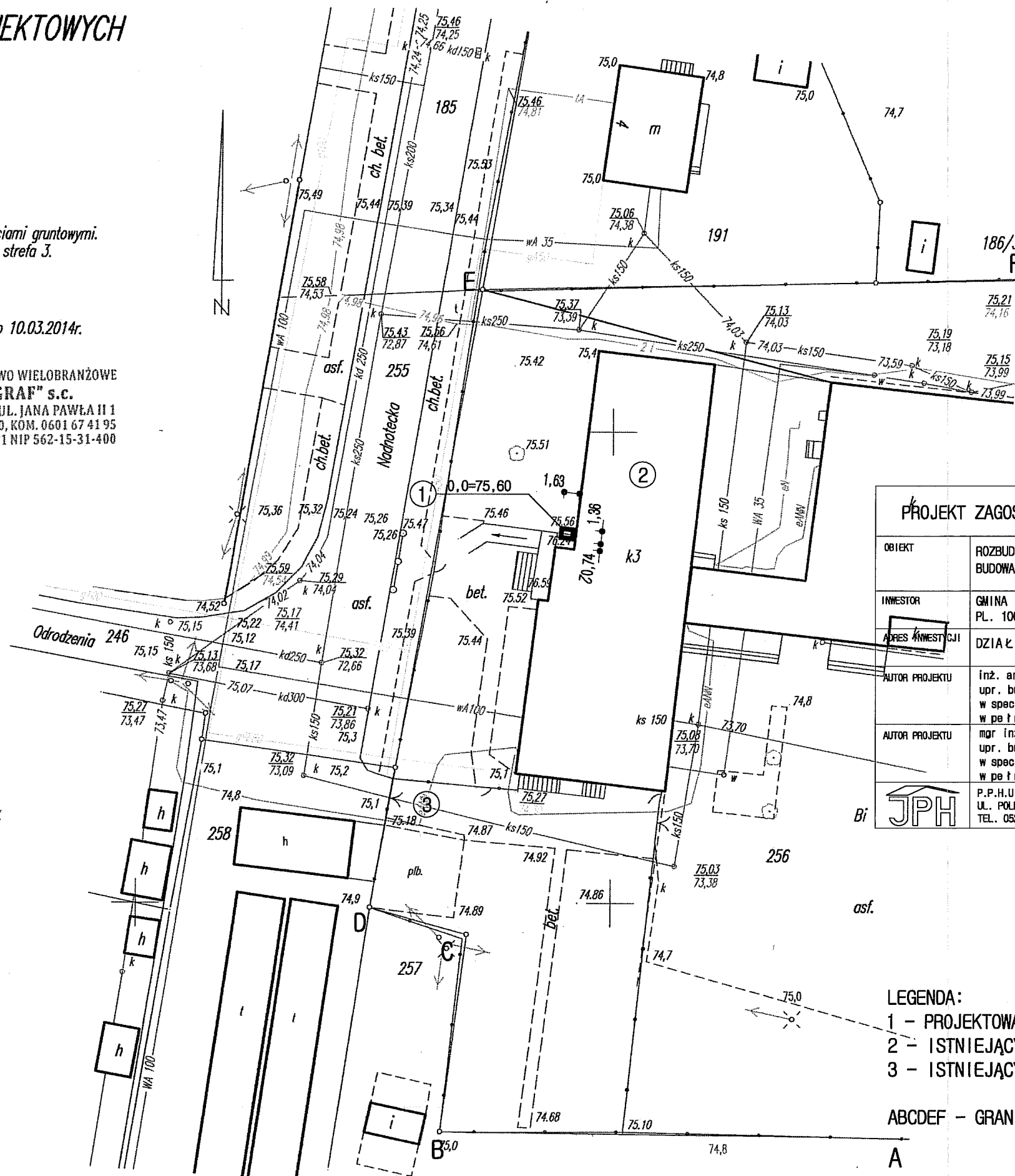
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„GEO-GRAF” s.c.
89-200 SZUBIN, UL. JANA PAWŁA II 1
TEL. 052 384 91 10, KOM. 0601 67 41 95
REGON 092332561 NIP 562-15-31-400

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTA ŻNIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Żniniu

W obszarze zamieszkania, przy użyciu koloru czarnego
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty
z numerem 13.03.2014. Sporządzono pod nr K.E.R.G. 6640.319.2014
Niniejsza mapa ma służyć celom projektowym.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego
wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostkę uprawnioną do
wykonywania prac geodezyjnych.

13.03.14
Znin
z up. STAROSTY
Hanna Rediger
INSPEKTOR
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości



STAROSTA ŻNIŃSKI
Niniejszy projekt budowlany stanowi
załącznik do Decyzji Nr 99
z dnia 25.03.2014. Podpis

z up. STAROSTY

August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

inż. arch. Walerian W. Kortylewski
Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń.
Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-0106

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		SKALA
		1:500
		BRANŻA
		ARCHITEKTURA
OBIEKT	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY - BUDOWA OZWIGU PLATFORMOWEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	
INWESTOR	GMINA ŁABISZYN PL. 1000-LECIA 1, 89-210 ŁABISZYN	
ADRES INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 256 OBRĘB ŁABISZYN	
AUTOR PROJEKTU	inż. arch. Walerian Kortylewski upr. bud. 2889/58 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	DATA I PODPIS 10.03.2014 r.
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. bud. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej w pełnym zakresie	
	P.P.H.U. "JPH" UL. POLNA 9, 89-210 ŁABISZYN TEL. 052-5524630, 0501067307	NR RYSUNKU P1

LEGENDA:

- 1 - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- 2 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- 3 - ISTNIEJĄCY ZJAZD

ABCDEF - GRANICE LOKALIZACJI I OPRACOWANIA

PRZECIWDZIAŁA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

inż. Stanisław Stasiak 255/93
inżynier, data

Zgodność projektu z wymaganiami
centrum przeciwpożarowej
stwierdzam, bez uwag z uwagami:

OPIS TECHNICZNY
ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY DO PROJEKTU

1) Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia projektu budowlanego rozbudowy:

- Uzgodnienia z inwestorem
- Decyzja ustalająca warunki zabudowy
- Wizja lokalna terenu
- Aktualne przepisy i normy

2) Założenia technologiczne

Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku szkoły od strony zachodniej. Rozbudowa polegać będzie na montażu windy platformowej dla niepełno-sprawnych wraz z obudową z paneli szklanych i metalowych.

3) Lokalizacja inwestycji

Projekt realizowany będzie na działce nr ewid. 256, obręb Łabiszyn, będącej w dyspozycji inwestora, w terenie zabudowanym.

4) Opis stanu istniejącego

Teren przewidziany pod inwestycję jest terenem jest płaski nie zadrzewiony.

Teren jest ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem szkoły oraz boiskiem „Orlik”

5) Parametry techniczne budynku

	Przed rozbudową	Rozbudowa	Po rozbudowie
Długość	45,72	1,36	45,72
Szerokość	63,50	1,63	63,50
Wysokość	13,13	11,69	13,13
Powierzchnia zabudowy	622,00	2,22	1605,22
Powierzchnia użytkowa	2236,00	2,08	2238,08
Powierzchnia całkowita	2847,00	6,66	2853,66
Kubatura	12550,00	25,95	12575,95

6) Układ funkcjonalny – zestawienie pomieszczeń rozbudowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POSADZEK I POWIERZCHNI			
Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
		[m ²]	
1	Winda platformowa	2,08	-
Razem		2,08	-

7) Ochrona przeciwpożarowa

7.1 Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy : 1605,22 m²

Kubatura : 12575,95 m³

Wysokość : 11,69 m

Ilość kondygnacji : trzy

7.2 Parametry występujących substancji palnych

Nie występują

7.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

- 18,00 m do najbliższego budynku mieszkalnego
- 12,00 m do granicy działki

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i stanowi jedną strefę pożarową.

7.6 Zagrożenie wybuchem

Nie występuje.

7.7 Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7.8 Wymagana klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej „B” może być obniżona do „D” na podstawie §212 ust. 3 „WT”

Wykonanie w dopuszczalnej klasie **D** odporności pożarowej budynku narzuca poniższe wymagania :

Konstrukcja nośna – R 30

Konstrukcja dachu – NRO

Ściany zewnętrzne – EI 30

Pokrycie dachu – NRO

7.9 Warunki ewakuacji

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch wyjściach nie przekracza najmniejszej długości 40 m dla dojścia najkrótszego.

Zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości 90 cm.

7.10 Wymagania dla instalacji elektrycznej

Główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku.

7.11 Wyposażenie obiektu w hydranty

Istniejące hydranty.

7.12 Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w gaśnice należy przyjąć według ogólnych zasad, że jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg lub 3 dcm³ powinna przypadać na 100 m² powierzchni użytkowej.

7.13 Zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

20 dm³/s – istniejące hydranty dn80.

7.14 Droga pożarowa

Dojazd do budynku zapewniony jest drogą pożarową szerokości minimum 5,0 m poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej.

8) Wyposażenie instalacyjne

Projektowana rozbudowa wymaga zasilania w energię elektryczną. Zasilanie z istniejącej tablicy bezpiecznikowej zlokalizowanej na parterze budynku.

9) Opis architektoniczno – konstrukcyjny budynku produkcyjnego

Rozbudowa budynku wykonana będzie w technologii szkieletowej stalowej z obudową ścian panelami szklanymi i metalowymi i panelami metalowymi. Posadowienie na stopie fundamentowej.

a) Warunki gruntowo – wodne, kategoria geotechniczna

Obiekt 3-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Warunki posadowienia można zaliczyć do prostych. Posadowienie zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej. W czasie oględzin oraz po wykonaniu odkrywki stwierdzono występowanie na terenie działki w wierzchniej warstwie ok. 20 cm humusu i nasypów. Poniżej tego poziomu stwierdzono występowanie piasków średnich i drobnych. Do głębokości wykonania odkrywki tj. ok. 2,00 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

b) Fundamenty

Zaprojektowano posadowienie rozbudowy na stopie fundamentowej.

c) Konstrukcja stalowa

Główną konstrukcję rozbudowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy oraz projektem wykonawczym.

d) pokrycie dachu

Zaprojektowane zostało pokrycie dachu paneli metalowych. Projektuje się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 10°.

e) Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa:

Fundamenty – 2 x dysperbit

f) Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

10) Uwagi końcowe

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej
- ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta
- wymagane materiały powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne

mgr inż. Marcin Zwierzyński

nr ewid. upr. bud. KUP/0021/DWOK/05
do kierowania robotami/budowlanymi bez ogr.
nr ewid. upr. bud. KUP/0051/P/OK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. członka Izby: PIR-KUP/BO/0240/05

inż. arch. Walerian W. Kortylewski
Uprawniony z art. 361 p.b. nr 2889/58
do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjal-
ności architektonicznej bez ograniczeń.
Członek K.P.O. Izby Architektów nr KP-12 IV

mgr inż. arch. Janusz Polikowski

Up... - do projektowania i z...
op... - do kierowania robotami/budowlanymi
W... - do projektowania
W... - do kierowania robotami/budowlanymi
- do kierowania robotami/budowlanymi
Spec... w zakresie
nr ewid. 15... 72-7342/131/62

TECH. BUDOWLANY JAN KUBACKI
specjalność kierowanie robotami budowlanymi
upr. nr 304/68
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. GT III. 7210/233/77
specjalność architektoniczna w zakresie ograniczonym
upr. nr UAN-KZ-7210/404/87

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ograniczona ekspertyza techniczna budynku szkoły zlokalizowanego w Łabiszynie na działce nr 256 w związku z planowaną rozbudową.

2. Podstawa opracowania

- a/ Zlecenie Inwestora;
- b/ Inwentaryzacja budowlana;
- c/ Oględziny, i pomiary w terenie;

Ograniczony zakres ekspertyzy wynika ze zlecenia Inwestora.

3. Opis ogólny

Przedmiotowy obiekt wzniesiony został w drugiej połowie XX wieku. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczeniem. Jest to obiekt o konstrukcji murowanej z dachem o konstrukcji żelbetowej. Posadowienie budynku na ławach żelbetowych.

Bryła budynku prosta. Stan techniczny budynku dobry.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Fundamenty i posadowienie

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. Fundamenty wykonane są z żelbetu jako stopy i ławy fundamentowe.

Ściany:

Główna konstrukcja nośna murowana. Stan techniczny konstrukcji ocenić można jako dobry. Brak widocznych spękań, zarysowań i ugięć mogących świadczyć o złym stanie konstrukcji.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane jest z papy termozgrzewalnej. Stan techniczny pokrycia bardzo dobry.

5. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny budynku określić można jako dobry. Z uwagi na fakt, że dźwig platformowy będzie stanowił odrębną konstrukcję jego oddziaływanie na istniejący budynek szkoły będzie nieznaczne.

mgr inż. Marcin Zwierzykowski

nr ewid. upr. bud. KUP/0071/OV/OK/05
do kierowania robotami budowlanymi bez ogr.
nr ewid. upr. bud. KUP/0081/PO/OK/07
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. członka IZBY: PIIB-KUP/BO/0240/05