



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

Załącznik nr 7b SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY – dla cz. 2

zawarta w dniu r. w Łabiszynie pomiędzy:

Gminą Łabiszyn,

ul. Plac 1000 – lecia 1 89-210 Łabiszyn

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

Jacek Idzi Kaczmarek – Burmistrz Łabiszyna

przy kontrasygnacie

Iwona Krajka – Skarbnik Gminy,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

NIP, Regon,

reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania p.n.:

Budowę pola namiotowego z budynkiem gospodarczym z częścią higieniczno – sanitarną na Łabiszyńskiej Wyspie, w zakresie dotyczącym:

Części 2: Wyposażenia pomieszczenia gospodarczego,

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, za cenę wskazaną w ofercie z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

Szczegółowy zakres opisany został w SIWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa
 - 2) siwz
 - 3) Dokumentacja projektowa
 - 4) przedmiar

§ 2

Termin wykonania zamówienia

W terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca części 1 wykona wszystkie prace ze swojego zakresu w pomieszczeniu gospodarczym, potwierdzone wezwaniem w formie pisemnej ze strony Zamawiającego na wskazany adres e-mail podany w umowie, do podjęcia montażu elementów wyposażenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 2) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm.)
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;*
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 4) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy;
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

- 7) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
- 9) Dbanie o porządek na terenie oraz utrzymywanie terenu w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Uporządkowanie miejsca po zakończeniu instalacji, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji;
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia;

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** wynagrodzenie zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy z dniar. w wysokości:
 - **netto:** zł.słownie złotych:
 - **podatek VAT** w wysokości%, w kwocie zł.słownie złotych:
 - **brutto:** złsłownie złotych:- 2. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktur faktury końcowej, zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru.
- 3. **Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:....., w terminiedni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury**
- 4. Podstawą do wystawienia i złożenia u Zamawiającego faktury końcowej, jest:
 - 1) protokół odbioru robót wraz z wymaganymi dokumentami, stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Wykonawcę, osoby reprezentujące Zamawiającego biorące udział w odbiorze,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty, gwarancje);
 - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą dostarczoną Zamawiającemu ma obowiązek doręczyć kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

oświadczeniem podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane prace. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.

4) w przypadku brak udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowego zadania;

5) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury do Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający zwraca niezapłaconą fakturę wykonawcy celem uregulowania zobowiązań finansowych wobec Podwykonawcy.

8. Termin płatności wynosi dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej faktury u Zamawiającego.

9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

10. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

12. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 11, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 11 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń finansowych z tytułu szkód i kar umownych.

16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

§ 5

Kary umowne

1.1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:

- a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia prac w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne – w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z zapisami Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zapisami Umowy i przepisami szczegółowymi, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500 zł za każde naruszenie,

2. Wykonawca może naliczyć kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145, 145a i 145b ustawy Pzp,
- b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 1 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

§ 7

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy **na okres od daty** Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument, instrukcje użytkowania najpóźniej w dacie Odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w KC.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:
 - 1) nie wykonania części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 3) zmiany termin zakończenia prac ustalony w umowie może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- c) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
- d) w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
8. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:

Gmina Łabiszyn
ul. Plac 1000-lecia 1
89-210 Łabiszyn
tel./fax 52-384-40-52/52-384-41-77
e-mail: zamowienia@labiszyn.pl

.....
.....
.....
.....

9. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania.

Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

IGM.271.5.2018

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) SIWZ,
- 3) dokumentacja projektowa,

Wykonawca

Zamawiający