



GMINA ŁABISZYN
ul. Plac 1000- lecia 1
89-210 Łabiszyn
<http://www.bip.labiszyn.pl>

PROGRAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(Poprawiony – kolorem czerwonym oznaczono zmiany dokonane w PFU)

Dla zadania inwestycyjnego pn.

„Zaprojektowanie i budowa zbiornika retencyjnego o pojemności **min. 150 m³** wody uzdatnionej na terenie działki 296/4 w miejscowości Władysławowo gmina Łabiszyn wraz z niezbędną infrastrukturą.”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

„Zaprojektowanie i budowa zbiornika retencyjnego o pojemności min. 150 m³ wody uzdatnionej na terenie działki 296/4 w miejscowości Władysławowo gmina Łabiszyn wraz z niezbędną infrastrukturą.”

ADRES BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Działka nr 296/4 w miejscowości Władysławowo gmina Łabiszyn

NAZWA GRUPY ROBÓT:

45000000-7 – roboty budowlane

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71300000-1 - usługi inżynieryjne

NAZWA KLAS ROBÓT:

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

NAZWA KATEGORII ROBÓT:

45223200-8 – roboty konstrukcyjne

45247270-3 – budowa zbiorników

45332200-5 – roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Łabiszyn

ul. Plac 1000-lecia 1

89-210 Łabiszyn

AUTOR PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO: **inż. Mirosław Świdurski**

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

- I. Część opisowa:
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry
 - 1.1.1 Zakres dokumentacji projektowej
 - 1.1.1.1 Zakres prac projektowych
 - 1.1.1.2 Zatwierdzenie koncepcji
 - 1.1.1.3 Odbiór dokumentacji
 - 1.1.2 Zakres robót budowlanych i warunki prowadzenia robót
 - 1.1.2.1 Zakres prac
 - 1.1.2.2 Warunki prowadzenia robót
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe
 - 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Zbiornik
 - 2.2 Kontener lub komora żelbetowa podziemna
 - 2.3 Zestaw hydroforowy
 - 2.4 Monitoring
 - 2.5 Ogrózenie terenu
 - 2.6 Warunki wykonania i odbioru robót
 - 2.6.1 Ogólne zasady wykonania robót
 - 2.6.2 Materiały
 - 2.6.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 2.6.4 Rozruch
 - 2.6.5 Dokumentacja odbiorowa
- II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego
- III. Część graficzna Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - 1. Działka nr 296/4
 - 2. Plan zagospodarowania działki
 - 3. Schemat sieci wodociągowej zasilanej ze stacji ujęcia i uzdatniania wody w Nowym Dąbiu
 - 4. Mapa do celów projektowych

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności min. 150m³ oraz wynikającej z analizy niezbędnej infrastruktury dla prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Wykonanie dokumentacji projektowej
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- Uzyskanie akceptacji inwestora i inspektora budowy na zabudowanie proponowanych materiałów i urządzeń
- Uzyskanie oceny higienicznej wbudowywanych materiałów mających kontakt z wodą uzdatnioną
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację
- Uruchomienie zbudowanej instalacji
- Przeszkolenie pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łabiszynie w zakresie obsługi zbudowanej instalacji
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku, gdy będzie wymagane
- Oddanie gotowego do użytku obiektu wraz z pełną dokumentacją

1.1. Charakterystyczne parametry – zakres przedmiotu zamówienia

1.1.1 Zakres dokumentacji projektowej

1.1.1.1 Zakres prac projektowych

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie prace mające związek z opracowaniem dokumentacji projektowo – wykonawczej, wykonanie badań geologicznych podłoża gruntowego, uzyskanie stosownych decyzji, wszelkich opinii, uzgodnień, opracowań, do uzyskania pozwolenia na budowę. Do prac projektowych należy również wykonać przedmiar robót specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, informacji BIOZ. Zamawiający dopuszcza sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego w jednym opracowaniu. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” z dnia 2 września 2004 wraz z koniecznymi uzgodnieniami i wskazówkami Zamawiającego.

Projekt budowlano-wykonawczy będzie zawierał niezbędne elementy umożliwiające określenie zakresu robót, dobór urządzeń projektowanych do zabudowy, materiały i rozwiązania konstrukcyjne.

Opracowanie projektowe winno zawierać między innymi:

- Opis zbiornika, obliczenia koniecznej pojemności zbiornika
- Opis kontenera lub komory w przypadku konieczności zabudowania zestawu hydroforowego, obliczenia techniczne zestawu hydroforowego
- Plan sytuacyjno-wysokościowy zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych
- Rysunki techniczne przyjętych rozwiązań konstrukcji, sieci, instalacji w poszczególnych branżach występujących w opracowaniu
- Profile sieci między obiektowych i włączeniowych
- Rysunki techniczne lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji
- Niezbędne sprawdzenia i uzgodnienia projektu

1.1.1.2 Zatwierdzenie koncepcji

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 egzemplarz koncepcji proponowanych rozwiązań projektowych. Wszelkie poprawki, (jeżeli wystąpią) zostaną naniesione przez Wykonawcę w możliwie najkrótszym terminie i na jego koszt. Zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.1.1.3 Odbiór dokumentacji

Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej oraz terenowej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi w ilościach:

- 5 kpl. projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże, informację BIOZ wraz z oświadczeniami projektantów, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- 2 kpl. projektu wykonawczego
- 1 egz. dokumentacji przedmiarowo - kosztorysowej
- Kpl. uzgodnień branżowych
- 1 kpl. Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- 1 egz. kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD)

Po przeanalizowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty złożenia wykonanej dokumentacji i jej zaakceptowaniu zostanie podpisany Protokół i upoważnienie do dysponowania decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego (Decyzja nr1 dla Gminy Łabiszyn z dnia 12.01.2018), na podstawie, którego Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

1.1.2 Zakres robót budowlanych i warunki prowadzenia robót

1.1.2.1. Zakres prac

Należy wybudować 1 zbiornik naziemny, przepompownię wody wraz z niezbędnym zagospodarowaniem, rurociągi między obiektowe i wpinające do istniejącej infrastruktury.

- Zbiornik
 - Wykonanie płyty fundamentowej pod zbiornik
 - Dostawa i montaż zbiornika naziemnego **o pojemności min. 150m³**
 - Rurociągi między obiektowe z niezbędną armaturą wodociągową
- Kontener lub komora podziemna
 - Wykonanie fundamentu pod kontener
 - Dostawa i montaż kontenera

- Alternatywnie wykonanie komory żelbetowej podziemnej
- Montaż zestawu hydroforowego z szafą sterowniczą w kontenerze lub komorze żelbetowej
- Monitoring obiektowy
- Ogrodzenie i oświetlenie terenu objętego zadaniem
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego

1.1.2.2 Warunki prowadzenia robót

- Wykonawca roboty budowlane winien wykonać zgodnie z własnym projektem budowlanym, uzgodnionym z Zamawiającym i wszystkimi zainteresowanymi podmiotami
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami
- Wykonawca w swoim działaniu podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 i na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dowodów zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconymi przez Inspektora Nadzoru
- Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy i dróg dojazdowych do stanu pierwotnego lub zgodnego z opracowanym projektem
- Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany naprawić i zaspokoić roszczenia

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie ma na celu poprawę, jakości zaopatrzenia w wodę w szczególności w okresach szczytowych zapotrzebowań na rozpatrywanym terenie oraz zwiększenie pewności i niezawodności całego systemu wodociągowego tego obszaru gminy Łabiszyn. Obszar oddziaływania istniejącej sieci wodociągowej w dużej części obejmuje tereny działek rekreacyjnych, gdzie głównie w sezonie letnim a w szczególności w okresie weekendowym zapotrzebowanie na wodę znacznie wzrasta w stosunku do zużycia średniego. Budowę zbiornika i przepompowni należy zaliczyć do obiektów nieuciążliwej produkcji związanej z infrastrukturą mieszkaniową. Budowane obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne.

Opis stanu istniejącego:

Sieć wodociągowa, na której planuje się inwestycję zasilana jest ze Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Nowe Dąbie. Woda jest ujmowana z dwóch studni głębinowych o sumarycznej maksymalnej wydajności 30 m³/h wynikającej z pozwolenia wodnoprawnego decyzja nr OŚ.6341.11.2011 z dnia 30.06.2011. Na stacji wydobyta woda poddawana jest dwu stopniowej filtracji w filtrach ciśnieniowych ze złożem katalitycznym i gromadzona w zbiorniku retencyjnym o pojemności 100m³. Do sieci uzdatnioną wodę włącza zestaw hydroforowy typ ZHA.1.08.5.1104.3, 5x1,5kW. Sieć wodociągowa obsługiwana przez SUW w Nowym Dąbiu składa się rur o średnicach od 63mm do 160mm o sumarycznej długości ca. 50 km. Projektowany zbiornik jest oddalony od stacji o około 7km. Projektowany zbiornik miałby wspomagać zaopatrzenie w wodę sieć o aktualnej długości ca. 17 km zbudowanej z rur o średnicy do 63

do 160 mm. Wynikowe zapotrzebowanie na wodę tego obszaru w minionych latach kształtowało się następująco:

Rok	Zużycie wody roczne [m ³]	Średnie zużycie wody [m ³ /godz.]	Zużycie wody w sezonie maj- październik [m ³ /godz.]
2015	17836	2,04	2,17
2016	20617	2,35	2,63
2017	20305	2,32	2,68

Teren obsługiwany przez planowaną inwestycję jest terenem perspektywicznym o dużym zainteresowaniu inwestowaniem w budownictwo jednorodzinne i letniskowe. Ponadto w zasięgu ułożonej sieci wodociągowej są tereny zagospodarowane przez „Ogrody Działkowe”, które są również zainteresowane poborem wody z sieci. Aktualnie w tym obszarze mamy zarejestrowanych 134 wodomierze. Wysokość bezwzględna terenu, na którym znajduje się sieć wodociągowa waha się w granicach od 67,10 m n.p.m. do 72,38 m n.p.m. Teren, na którym ma być zlokalizowany zbiornik retencyjny ma określoną wysokość bezwzględną na poziomie 68,55 m n.p.m.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przeznaczenie właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zbiornik – stalowy zbiornik pionowy z izolacją termiczną, naziemny posadowiony na fundamencie betonowym. Zbiornik będzie magazynował wodę uzdatnioną i odciążał układ technologiczny oraz zapewni prawidłowe funkcjonowanie sieci wodociągowej w szczytowych rozbiorach.

Kontener lub komora żelbetowa podziemna – w wybranym obiekcie będzie zamontowany zestaw hydroforowy, który będzie tłoczył wodę do sieci wodociągowej utrzymując bądź podnosząc ciśnienie eksploatacyjne.

Rurociągi między obiektowe – rurociągi będą doprowadzać wodę z sieci wodociągowej do zbiornika a następnie ze zbiornika do zestawu hydroforowego i dalej do sieci wodociągowej.

Ogrodzenie terenu zbiornika i kontenera – ogrodzenie ma oddzielać teren, na którym zlokalizowany będzie zbiornik i kontener bądź komora żelbetowa od działek i obiektów sąsiednich i zabezpieczać przed dostaniem się osób trzecich do obiektów.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych w pfu propozycji pod warunkiem akceptacji przez zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Zaprojektowane rozwiązanie technologiczne (zbiornik retencyjny wraz z zestawem hydroforowym) ma umożliwiać okresowe wyłączenie z eksploatacji np. na okres zimowy i eksploatację sieci przy odłączonych urządzeniach

2.1 Zbiornik

Zbiornik stalowy pionowy naziemny o pojemności min. 150[m³] należy zaprojektować i wykonać z elementów stalowych spawanych w kształcie walca pionowego zamkniętego od dołu dennicą płaską a od góry sklepieniem stożkowym z włazem zamykanym i rurą odpowietrzającą. Zbiornik należy wyposażać w drabinę zewnętrzną i wewnętrzną z pośrednim pomostem obsługowym, sondy pomiarowe poziomu wody, krańcówki minimalnego i maksymalnego poziomu oraz rurarz doprowadzający i odprowadzający wodę. Zbiornik musi posiadać system spustowy do całkowitego opróżnienia go z wody, właz rewizyjny oraz system zabezpieczeń wjazdu wejściowego przed niekontrolowanym otwarciem. Projekt musi zakładać izolację termiczną po zewnętrznej stronie płaszcza stalowego wraz ze sklepieniem i włazem z grubością i materiałem spełniającymi aktualne normy i przepisy. Izolację termiczną od zewnątrz należy zabezpieczyć blachą trapezową ocynkowaną lakierowaną w kolorze zielonym (RAL.6002 lub 6010) Od środka zbiornik winien być zabezpieczony antykorozyjnie powłoką malarską posiadającą aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia. Wszystkie elementy stalowe zewnętrzne należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną zestawu farb epoksydowych. Grubość powłok malarskich zgodnie z normami odpowiednio do środowiska użytkowania.

Zbiornik ma być posadowiony na fundamencie żelbetowym z obwodową opaską szerokości minimum 30 cm.

2.2 Kontener lub komora żelbetowa podziemna

a. Kontener

Kontener o wymiarach 2.0x2,0[m] z drzwiami wejściowymi wykonany w konstrukcji szkieletowej wypełnionym płytami warstwowymi posadowionym na płycie fundamentowej betonowej. Elewacja z blachy trapezowej ocynkowanej lakierowanej w kolorze jak elewacja zbiornika. Ściany kontenera oraz posadzkę należy wykonać z materiału gładkiego nie nasiąkliwego pozwalającego utrzymać czystość obiektu. Kontener należy wyposażać w instalację elektryczną i wentylacyjną oraz osuszacz powietrza.

b. Komora

Alternatywnie w miejsce kontenera dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie komory żelbetowej podziemnej z kręgów betonowych zamkniętych pokrywą żelbetową z włazem wejściowym o wymiarach 700x700[mm] wykonanym ze stali kwasoodpornej i zaizolowanej termicznie. Ściany i strop komory muszą być ocieplone izolacją termiczną spełniającą obowiązujące normy. Komora ma być wyposażona w instalację elektryczną, wentylacyjną oraz osuszacz powietrza i posiadać drabinę zejściową zabezpieczoną antykorozyjnie.

2.3 Zestaw hydroforowy

W zestawie hydroforowym należy zastosować pompy wirowe pionowe. Dobór zestawu pompowego powinien zapewniać ich pracę w pobliżu punktu maksymalnej sprawności. Przy wyborze typu i ustaleniu liczby pomp pracujących należy brać pod uwagę: warunki pracy pomp, zadania funkcjonalne i warunki współdziałania pompowni z pozostałymi elementami systemu wodociągowego, założony dla pompowni cykl pracy pomp i rozkład rozbioru wody w ciągu doby, warunki racjonalnego rozwiązywania pompowni pod

względem technicznym oraz przyszłych kosztów eksploatacyjnych, w tym zwłaszcza zużycia energii elektrycznej. Łączna wydajność pomp powinna odpowiadać maksymalnemu godzinowemu rozbirowi wody na cele gospodarczo-bytowe z uwzględnieniem perspektywy rozbudowy tego terenu. Pompy wirowe wielostopniowe w zestawie mają pracować równolegle w układzie automatycznej regulacji ciśnienia, przez płynną zmianę prędkości obrotowej silników, zasilanych napięciem z przemiennika częstotliwości. W projektowanym układzie należy przewidzieć rezerwę pompową dla potrzeb p.poż.

2.4 Monitoring

Zakres monitoringu powinien obejmować:

- Pomiar poziomu wody w zbiorniku
- Sygnał pracy i awarii zestawu hydroforowego
- Ciśnienie na zestawie
- Sygnał o braku energii elektrycznej
- Czujnik sygnalizacji włamania na teren

2.5 Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu o wym. 15x15[m] z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej o wysokości 1,5[m] rozpiętej na słupkach stalowych w rozstawie max. 2,5[m] na cokole betonowym. W ogrodzeniu od strony jezdni w kierunku Łabiszyn – Rynarzewo należy umieścić furtkę szer. 1[m] i bramę wjazdową dwuskrzydłową o całkowitej szerokości 3[m].

Dopuszczamy zastosowanie segmentów panelowych drucianych. Elementy malowane ogrodzenia należy wykonać w kolorze zielonym.

2.6 Warunki wykonania i odbioru robót

2.6.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę przy wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeżeli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia lub określenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez Niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wykonawca w ramach swojego działania wyposaży zrealizowane obiekty i urządzenia w sprzęt bhp i ppoż. w niezbędnym zakresie.

2.6.2 Materiały

Wykonawca użyje do wykonania materiały ujęte w uzgodnionym projekcie, a w przypadku uzasadnionej konieczności zastosowania innych materiałów przeprowadzi ponowne uzgodnienia z Inwestorem. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie

wymagane przepisami atesty, deklaracje itp. na zabudowane materiały i urządzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami pełnowartościowymi, nowymi, wolne od wad fabrycznych. Wbudowane materiały stanowiące elementy instalacji mającej bezpośredni kontakt muszą uzyskać ocenę higieniczną wydaną przez Stację Sanitarno Epidemiologiczną.

2.6.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.6.4 Rozruch

Wykonawca w ramach swoich obowiązków umownych uruchomi wykonaną instalację, wykona wszystkie niezbędne próby i badania. Uruchomieniu i próbom należy poddać wszystkie urządzenia mechaniczne, elektryczne oraz AKPiA niezbędne do funkcjonowania zrealizowanych obiektów i zamontowanych urządzeń. Woda z rozruchu powinna być odprowadzona do zbiornika na ścieki do momentu uzyskania wymaganych parametrów fizykochemicznych, (które nie mogą być gorsze niż parametry wody na wejściu do zbiornika) i bakteriologicznych. Po udokumentowaniu powtarzalnymi wynikami badań spełnienia wymagań określonych w aktualnie obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie, jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, będzie można skierować wodę do sieci wodociągowej. Wszystkie inspekcje, próby końcowe i eksploatacyjne będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Wykonawcy. Rozruch musi być zakończony stosownym dokumentem sporządzonym na piśmie potwierdzającym osiągnięte parametry potwierdzone załączonymi wynikami z badań.

2.6.5 Dokumentacja odbiorowa

Podstawowym dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót.

Na odbiór końcowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą z naniesionymi zmianami i schematem technologicznym
- protokoły robót zanikowych
- protokoły branżowe odbioru robót z protokołami:

- z prób szczelności i dezynfekcji instalacji i urządzeń
- sprawozdania z badań wody
- z badań natężenia oświetlenia
- ze skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji
- z pomiaru rezystencji uziemienia
- dokumenty identyfikujące zgodność wbudowanych materiałów
- Ocena higieniczna
- Dziennik Budowy
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i powykonawczą i doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z potwierdzeniem naniesienia zmian na zasoby Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Powiat Żniński
- Dokumentację Techniczno-Ruchową zastosowanych urządzeń
- Instrukcja eksploatacji
- Protokół z przeprowadzenia szkolenia z obsługi pracowników ZWiK z Łabiszyna

Jeśli według Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem sieci wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO-UŻYTKOWEGO

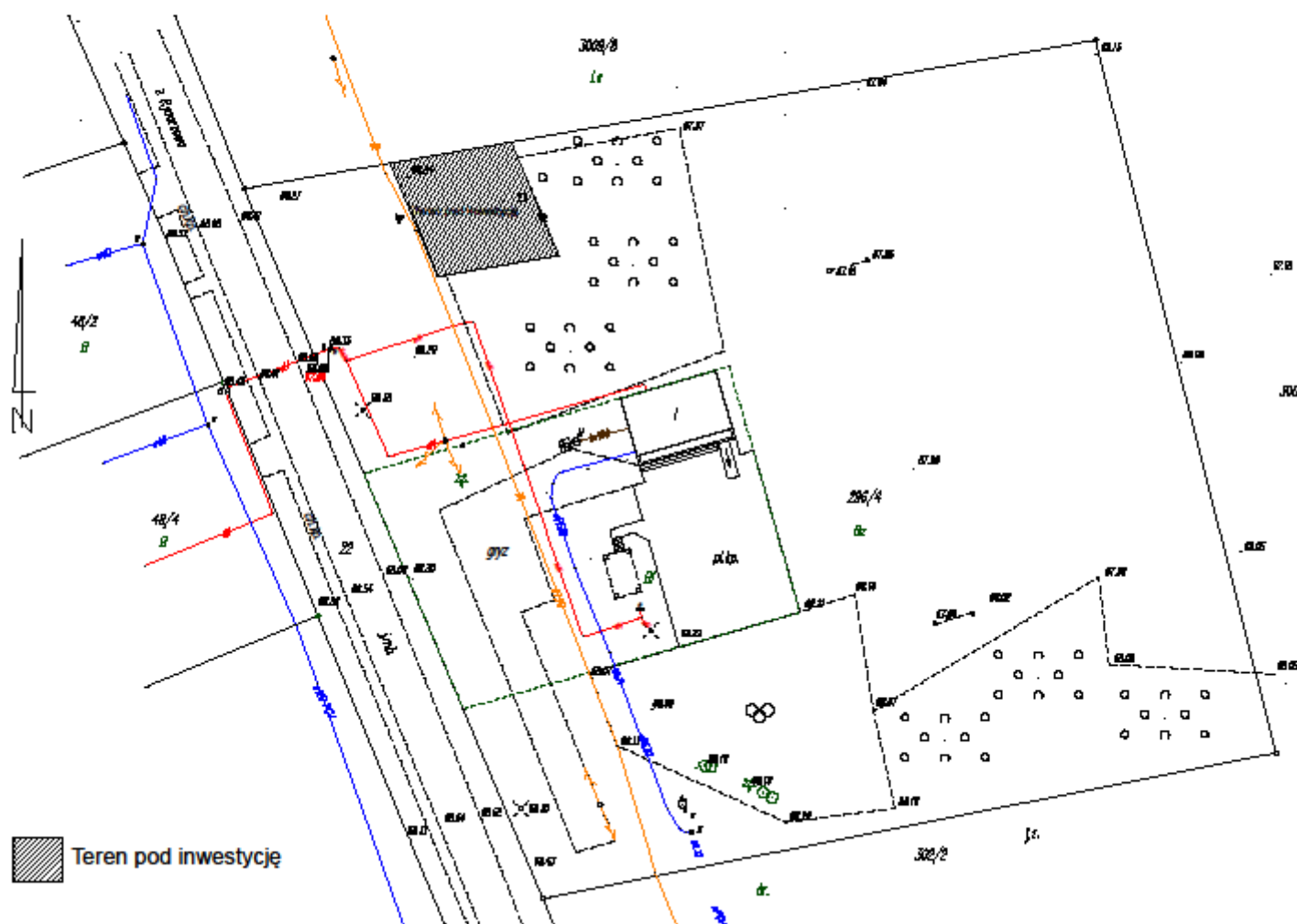
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
Operator sieci – Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łabiszynie działający w imieniu Gminy Łabiszyn posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody w ujęciu w Nowym Dąbiu – Decyzja Starosty Powiatowego w Żninie nr OŚ.6341.11.2011 z dnia 30.06.2011
Decyzja nr 1 dla Gminy Łabiszyn ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego z dnia 12.01.2018 – załącznik nr
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Teren objęty projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym stanowi własność Gminy Łabiszyn
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy, inne ustawy i rozporządzenia, normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności
 - 4.1 mapę geodezyjną do celów projektowych, wypis z ewidencji gruntów – przekaze Zamawiający.
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowo-wodne pod przewidziane przez siebie rozwiązania konstrukcyjne

- 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej
- 4.4 Inwentaryzacja zieleni – do wykonania na etapie projektu technicznego
- 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- 4.6 Pomiar natężenia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy
- 4.7 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy
- 4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.
- 4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

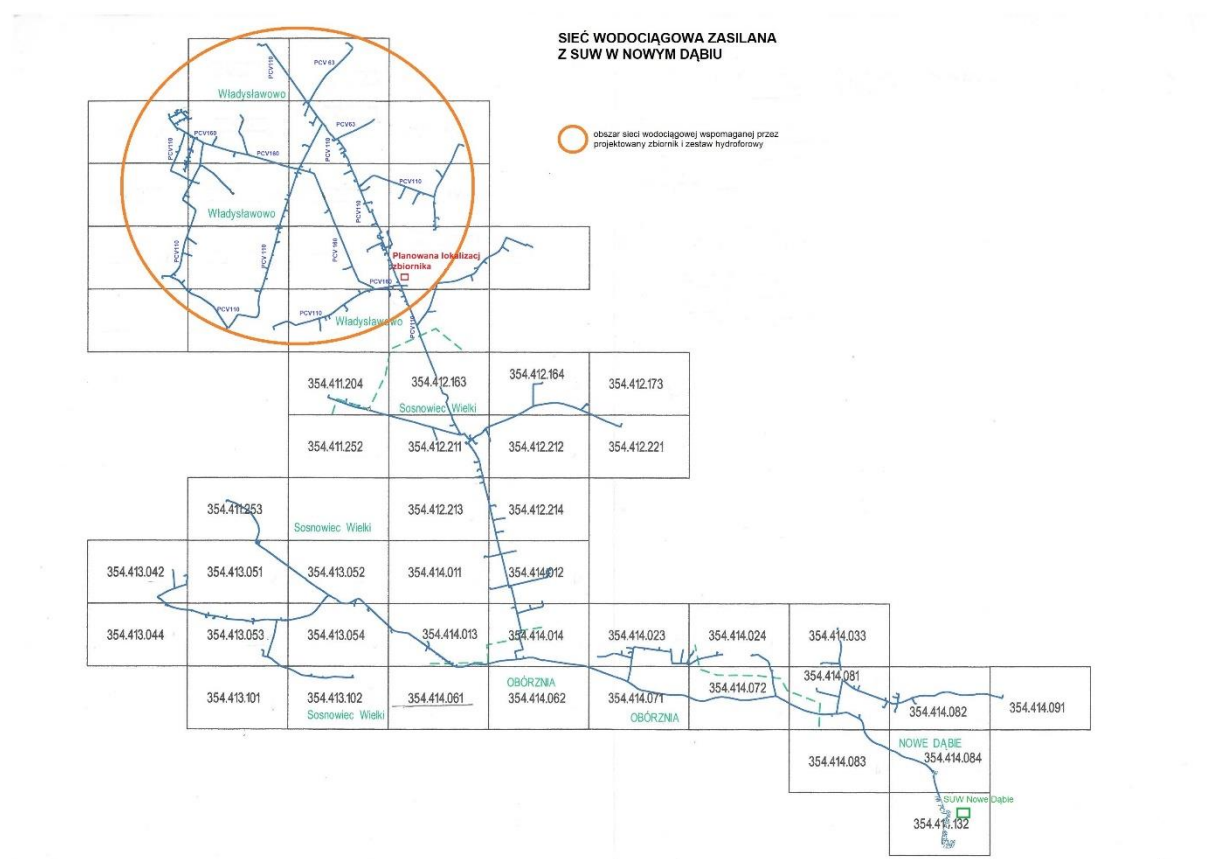
4 Część graficzna programu funkcjonalno-użytkowego

- 1. Działka nr 296/4
- 2. Plan zagospodarowania działki
- 3. Schemat sieci wodociągowej zasilanej ze stacji ujęcia i uzdatniania wody w Nowym Dąbiu
- 4. Mapa do celów projektowych

AD.2 Plan zagospodarowania działki



AD.3 Schemat sieci wodociągowej zasilanej przez stację ujęcia i uzdatniania wody w Nowym Dąbju



AD.4 Mapa do celów projektowych

