

Karta gwarancji jakości
objektu budowlanego / wykonanych robót
sporządzona w dniu w

1. Zamawiający:
2. Wykonawca:
3. Umowa (nr, z dnia):
4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:
.....
6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
7. Ogólne warunki gwarancji jakości
- 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego**
- 7.4. Jeżeli wybrane elementy przedmiotu gwarancji mają okresy dłuższy niż podany w pkt. 7.3, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty.
- 7.5. W okresie gwarancji, koszty związane z:
 - a) usuwaniem wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - b) przeglądami serwisowymi,
 - c) naprawą,
 - d) wymianą części podlegających zużyciu (eksploatacyjnych), lub które uległy zepsuciu, awarii,
 - e) konserwacją,ponosi Wykonawca.
Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z powyższych zapisów nie mogą obciążać Zamawiającego
- 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisanim przy udziale obu stron.
Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, chyba że wina ta powstała w skutek nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w pkt. 7.5
- 7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
9. Załączniki:
Warunki gwarancji podpisali:
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:
.....
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:
.....

przy udziale Użytkownika:

.....