

UA.6740.1.20.2017

### DECYZJA NR 41

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Łabiszyn  
ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn

obejmujące:

**budowę zbiornika wody pitnej oraz przebudowę stacji ujęcia wody  
na terenie działki nr 246/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ojżanowo, gmina Łabiszyn**

projekt budowlany opracowany przez:

branża sanitarna

mgr inż. Marek Pianowski - uprawnienia budowlane numer GP-KZ-7342/35/94 i GP-KZ-7342/213/92  
zaświadczenie nr KUP/IS/3578/02 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
sprawdzający

mgr inż. Michał Przychodzki - uprawnienia budowlane numer KUP/0170/POOS/04,  
zaświadczenie nr KUP/IS/0023/05 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
branża konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Joanna Sobczak - uprawnienia budowlane numer KUP/0083/POOK/09,  
zaświadczenie nr KUP/BO/0055/10 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
branża elektryczna i instalacji automatyki i sterowania

mgr inż. Arkadiusz Górski - uprawnienia budowlane numer KUP/0076/PWOE/10,  
zaświadczenie nr KUP/IE/0207/10 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub Burmistrza Łabiszyna, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawarstwień kulturowych,
  - 2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia,
  - 3) należy zachować warunki zawarte w decyzji Starosty Żnińskiego znak: OŚ.6341.8.2011 z dnia 30.06.2011r. o pozwoleniu wodnoprawnym na pobór wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych w Ojżanowie,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 7) ppkt b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r.),
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.01.2017 r. Burmistrz Łabiszyna działający w imieniu Gminy Łabiszyn, ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę zbiornika wody pitnej oraz przebudowę stacji ujęcia wody na terenie działki nr 246/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ojrzanowo, gmina Łabiszyn.

Pismem z dnia 06.02.2017 r. inwestor uzupełnił wniosek o ostateczną decyzję Nr 10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IGM.6730.22.2015 z dnia 17.01.2017 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr 10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IGM.6730.22.2015 z dnia 17.01.2017 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami szczegółowymi w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

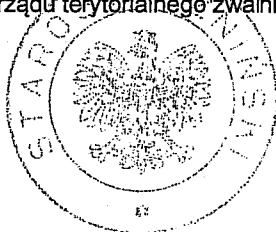
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



### Otrzymują:

1. Burmistrz Łabiszyna  
ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
2. a/a

STAROSTA ŻNIŃSKI

ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna

z up. STAROSTY  
*Jerzy Bartczak*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

w dniu... 06.02.2017r.

z up. STAROSTY  
*Jerzy Bartczak*  
INSPEKTOR  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

