

Istotne postanowienia umowy

Przedmiot zamówienia

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na odbieraniu i zagospodarowaniu odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) oraz zbieranych w sposób selektywny z terenu Gminy Łabiszyn. Zakres zamówienia dotyczy wszystkich nieruchomości z terenu gminy, na której powstają odpady komunalne, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączniku do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia i stanowi integralną część umowy.

Termin realizacji zamówienia

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie wyposażenia nieruchomości w pojemniki i urządzenia do zbierania odpadów komunalnych jest dzień 30 czerwiec 2015 r.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości jest dzień 01 lipca 2015 r.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień 31.12.2017

Oświadczenia stron umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) spełnia warunki techniczne wymagane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
 - b) jest wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych, prowadzonego przez Burmistrza Łabiszyna.
 - c) posiada wpis do rejestru zbierających zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny prowadzonego przez właściwy organ na podstawie obowiązujących przepisów.
 - d) posiada umowę z RIPOK w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych zmieszanych oraz odpadów zielonych z terenu gminy Łabiszyn.
 - e) posiada umowę z instalacją odzysku i unieszkodliwiania w ramach zagospodarowania odpadów komunalnych selektywnie zebranych, pochodzących z terenu gminy Łabiszyn.
2. Utrata lub wygaśnięcie zezwoleń lub wpisów bez uzyskania nowych wpisów lub zezwoleń z zachowaniem ich ciągłości, może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy umowy wygasną, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowych umów i przedłożenia ich kopii Zamawiającemu.
4. Zamawiający oświadcza że:
 - a) udostępni Wykonawcy bazę danych nieruchomości wraz z:

- liczbą zamieszkałych na nieruchomości mieszkańców, w przypadku nieruchomości zamieszkałych,
 - ilością i rodzajem pojemników, w przypadku nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne.
- b) będzie współpracował z Wykonawcą w zakresie ustalenia nieruchomości działających niezgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
 - c) upoważni osoby wskazane przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem w zakresie niezbędnym do sprawniej realizacji przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, z należytą starannością, z wykorzystaniem specjalistycznych środków technicznych i wykwalifikowanej kadry.
2. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności, będzie przestrzegał zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie umowy.
3. Wykonawca będzie przetwarzał dane w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego udostępni niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania żądania) wszelkie dane związane z realizacją umowy.
5. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż złotych słownie. Dokument ubezpieczenia OC przedkłada Zamawiającemu.
6. Ubezpieczenie będzie odnawiane przez cały okres trwania umowy, z zachowaniem jego ciągłości.
7. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa lub inny dokument ubezpieczenia OC kończy się w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę lub inny dokument ubezpieczenia OC najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy lub innego dokumentu OC.
8. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 i 6 lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
9. Szczegółowy zakres obowiązków i wymagań w stosunku do Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy regulują zapisy zawarte w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym część składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Sprawozdania

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca złożyć sprawozdanie miesięczne z realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres sprawozdania opisano w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym część składową Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zaakceptuje sprawozdanie miesięczne lub zgłosi do niego uwagi w ciągu 7 dni od jego otrzymania.
3. Zaakceptowane sprawozdanie miesięczne jest podstawą do wystawienia faktury.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę (słownie: złotych), w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca rozlicza się fakturami miesięcznymi, które będzie mógł wystawić po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sprawozdania zgodnie z § 5. Brak przedłożenia miesięcznego sprawozdania skutkować będzie brakiem możliwości przedkładania miesięcznych faktur w kolejnych miesiącach do czasu prawidłowego rozliczenia minionego miesiąca.
3. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w wysokości zgodnej z Formularzem oferty.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie ryzyko mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2.1 lit a), b).
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy _____ w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie tylko wówczas, gdy nastąpi znacząca zmiana kosztów zewnętrznych (niezależnych od Wykonawcy), będących podstawą kalkulacji ceny ofertowej na warunkach określonych w § 11 ust. 2 pkt 2.1 lit a), b).

Podwykonawstwo

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.

6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
9. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy.

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za każdy przypadek nieodebrania odpadów z nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a ujętych w przekazanej Wykonawcy bazie danych (wykazie nieruchomości) - w wysokości 50 zł;
 - b) za nieodebranie odpadów z poszczególnych nieruchomości zgodnie z harmonogramem, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana harmonogramu była uzgodniona z Zamawiającym - za każdy dzień opóźnienia ustala się stawkę w wysokości 20 zł za każdy pojemnik lub kontener;
 - c) za każdy przypadek niedostarczenia harmonogramu właścicielom nieruchomości - w wysokości 20 zł;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu pojemnika do wskazanej przez Zamawiającego nieruchomości - w wysokości 50 zł za sztukę;
 - e) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu pojemnika do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - w wysokości 50 zł za sztukę;
 - f) za nieodebranie odpadów z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - za każdy dzień opóźnienia odbioru przez Zamawiającego ustala się stawkę w wysokości 20 zł za każdy pojemnik lub kontener;
 - g) za każdy przypadek uzasadnionej reklamacji - w wysokości 20 zł;
 - h) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu sprawozdania miesięcznego o którym mowa w § 5 w wysokości 0,20 % miesięcznego wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1 umowy;
 - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, która byłaby należna do umownego zakończenia umowy,
 - j) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę od realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 2 krotnego wynagrodzenia

miesięcznego określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. W razie stwierdzenia naruszeń określonych w pkt. 1, Zamawiający złoży Wykonawcy informację na piśmie, na którą Wykonawca zobowiązany będzie odpowiedzieć pisemnie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nieuwzględnienia wyjaśnień Wykonawcy zastosowanie będą miały kary umowne określone w pkt. 1.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, która byłaby należna do umownego zakończenia umowy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych, do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty wynikającej z kar umownych z kwoty wystawionej faktury. W przypadku nie wystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, udostępnia on nieodpłatnie Zamawiającemu urządzenia do zbierania odpadów rozstawione na terenie gminy Łabiszyn oraz zapewnia nieodpłatnie odbiór odpadów komunalnych z tychże pojemników do czasu podstawienia pojemników przez Wykonawcę wybranego w drodze przetargu, świadczącego usługi odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Łabiszyn.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usług w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) Wykonawca wstrzymał świadczenie usług na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca nie przedłuża ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - d) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub zaprzestał spłacania swoich długów,
 - e) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne,

- f) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności objętej przedmiotem umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek zakończyć usługi odbierania odpadów – do końca danego miesiąca kalendarzowego oraz złożyć wymagane sprawozdania w terminie 7 dni od zakończenia świadczenia usługi.
- 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- 6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

Zmiany umowy

- 1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
 - 2.1. zmiany wynagrodzenia, jeżeli nastąpi zmiana kosztów zewnętrznych, będących podstawą kalkulacji ceny ofertowej, tj:
 - a) nastąpi zmiana wysokości podatku VAT;
 - b) nastąpi znacząca zmiana ceny paliw, powyżej 20% ceny w dacie składania oferty;
 - 2.2. zmiany podwykonawców, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego;
 - 2.3. zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy w przypadku zmiany przepisów prawa wpływających na sposób realizacji umowy, w tym zmiany przepisów prawa lokalnego (np. regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie);
 - 2.4. wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- 3. Zmiany o których mowa w ust. 1 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2.1 lit a), b) może nastąpić wzrost lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zwiększenie wynagrodzenia jest dopuszczalne tylko w wysokości udokumentowanego wzrostu kosztów świadczenia usługi i przedłożenia kalkulacji.
- 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 6. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 7. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

Porozumiewanie się Stron umowy

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:
 - 1.1. istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
 - 1.2. wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
Dla Zamawiającego:
Dla Wykonawcy:
2. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
Dla Zamawiającego:
Dla Wykonawcy:
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: _____, ze strony Zamawiającego jest _____.
5. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 i 2 są skuteczne.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 2 egzemplarze dla Zamawiającego.