

DECYZJA NR 228

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.04.2012 r.



zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Łabiszyn
Pl. 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

kładki dla pieszych nad Kanałem Noteckim
w ciągu ul. Spółdzielczej w Łabiszynie, na terenie działki nr 300

kategoria obiektu budowlanego: XXVIII

projekt budowlany opracowany przez:
branża mostową
mgr inż. Piotr Stejbach upr. nr KUP/0124/POOM/07,
zaśw. nr KUP/BM/0111/08 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzający:
mgr inż. Janusz Sochacki upr. nr NB-7210/26/79,
zaśw. nr KUP/BM/2313/01 Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektów bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
 - 1) *W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy dla zapewnienia prawidłowego zadokumentowania nawarstwień kulturowych,*
 - 2) *Należy zachować warunki zawarte w decyzji Starosty Żnińskiego znak: OŚ.6341.5.2012 z dnia 13.03.2012 r. udzielającej Gminie Łabiszyn pozwolenia wodnoprawnego na budowę kładki dla pieszych nad Kanałem Noteckim,*
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²
3. terminy rozbiórki:²
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²
 - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego (§2 ust. 1 pkt 4) oraz §3 pkt 2) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)],
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr 300 położona w Łabiszynie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.04.2012 r. Pan Janusz Sochacki zamieszkały przy ul. Gersona 19/2, 85-305 Bydgoszcz działający z pełnomocnictwa Burmistrza Łabiszyna Pl.1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn, wystąpił do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę kładki dla pieszych nad Kanałem Noteckim w ciągu ul. Spółdzielczej w Łabiszynie, na terenie działki nr 300.

Pismem z dnia 23.04.2012 r. znak: IBP.7011.7.2012 Burmistrz Łabiszyna uzupełnił przedmiotowy wniosek.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) pismem znak: UA.6740.1.155.2012 z dnia 26.04.2012 r. Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami:
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IBP.7330-3/09 z dnia 24.11.2009 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: ROŚ.6220.4.6.2011 z dnia 08.12.2011 r. wydanej przez Burmistrza Łabiszyna,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami szczegółowymi w tym techniczno - budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Żnińskiego projekty budowlane.

Zgodnie z § 6 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.), 1 egzemplarz projektu budowlanego otrzymuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie, 2 egzemplarze projektu otrzymuje inwestor i 1 egzemplarz zostaje dołączony do akt sprawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt. 2) ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Otrzymują :

1. Burmistrz Łabiszyna
Pl. 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn
2. Pan Janusz Sochacki
ul. Gersona 19/2, 85-305 Bydgoszcz
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

w dniu... 11.06.2012

z up. STAROSTY

August Rymer
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić