
PROTOKÓŁ NR III/14
z II sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia 30 grudnia 2014 r.

III Sesja Rady Miejskiej w Łabiszynie została zwołana zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

Przewodniczący obrad: Pani Teresa Paliwoda

Sekretarz obrad: Marta Smolak

Czas trwania sesji: od godziny 13.00 do godziny 15.00

Obecni Radni: wg załączonej listy obecności.

1. Otwarcie III sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Otwarcia III Sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Paliwoda, witając radnych i zaproszonych gości:

1. Pana Jacka Idziego Kaczmarka - Burmistrza Łabiszyna,
2. Panią Marlenę Bujak – Sekretarza Gminy Łabiszyn,
3. Panią Iwonę Krajka – Skarbnika Gminy Łabiszyn,
4. Przedstawicieli prasy.

2. Stwierdzenie quorum

Przewodnicząca obrad Pani Teresa Paliwoda oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności, w obradach uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

3. Przedstawienie porządku obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Paliwoda omówiła porządek obrad. Zaproponowała wyłączenie z porządku obrad uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie

Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łabiszyn na lata 2014 – 2023. Nie ma potrzeby, aby ją podejmować. Poza tym prosiła o włączenie do porządku dwóch uchwał: w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów i logopedów. Radni nie wnieśli zastrzeżeń i jednogłośnie przyjęli porządek obrad wraz z zaproponowanymi poprawkami.

4. Przyjęcie protokołów z obrad I i II sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Radni nie wnieśli uwag do protokołu Nr I/14 i II/14 z I Sesji Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2014 r. i II Sesji Rady Miejskiej z dnia 3 grudnia 2014r. przyjmując je jednogłośnie.

5. Sprawozdanie Burmistrza Łabiszyna z realizacji uchwał i działalności między sesjami Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek przedstawił sprawozdanie z realizacji uchwał i działalności między sesjami. Burmistrz powiedział, że uchwały podjęte na poprzedniej sesji zostały wprowadzone w życie. Zostały też przekazane do odpowiednich organów nadzorczych.

Okres zimowy sprawia, że nie są realizowane zadania w terenie. Jednak ostatnio jednym z newralgicznych tematów było porządkowanie gospodarki wodnej w obszarze ulic Wspólnej i Szubińskiej. Na wysokości dworca PKS, podczas każdego większego deszczu, tworzyły się ogromne zastoiska wodne, szczególnie niebezpieczne, kiedy po deszczu pojawiały się przymrozki. Ma ten moment problem został zniwelowany.

Sezon zimowy przeznaczany jest też na prowadzenie przetargów na zadania realizowane w 2015 roku. Rozstrzygnięty został przetarg dotyczący usługi kompleksowej polegający na dostawie energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energii. Przez ostatnie dwa lata Gmina Łabiszyn była członkiem tzw. grupy zakupowej wraz z powiatem oraz kilkunastoma gminami powiatu żnińskiego i mogileńskiego. Po analizach tej sytuacji okazało się, że dzięki tej grupie nasza Gmina ma pewne korzyści, ale ich poziom nie jest zadowalający. Dlatego też, wywołaliśmy samodzielny przetarg na rok 2015. Wygrała go firma Enea spółka akcyjna na kwotę 615.000 złotych. Dotyczy to dostawy i dystrybucji energii elektrycznej do Gminy i wszystkich jednostek przyległych. Kwota jest o 140.000 złotych niższa, niż wydatkowana w roku bieżącym. Kolejny przetarg dotyczył odbierania i zagospodarowania odpadów

komunalnych. Wygrała jedyna firma, która do niego przystąpiła tj. ZOM Świdnica na sumę 92.000 złotych miesięcznie. Przedsięwzięcie dotyczy pierwszego półrocza 2015 roku, ponieważ trzeba będzie na nowo przeanalizować obecny system organizacji gospodarki odpadowej i wprowadzić pewne zmiany.

Wywołano też cztery przetargi na prace modernizacyjne: jeden dotyczący dostawy podsypki cementowo – piaskowej na teren Gminy Łabiszyn, który wygrała firma ZEN-BUD na kwotę 137.000 złotych, drugi na dostawę kruszywa ceglano – betonowego, który wygrała firma REN-TRANS z Bydgoszczy na sumę 215.000 złotych, trzeci na usługę sprzętową, gdzie jeszcze prowadzona jest procedura wyjaśniania, ponieważ ceny okazały się rażąco niskie, niektóre nawet o 80% niższe, niż proponowali inni oferenci. Czwarty przetarg dotyczył dostawy kostki polbrukowej, ale został on unieważniony, ponieważ ceny przekraczały planowane koszty Gminy. Aktualnie został wywołany nowy przetarg w tym temacie.

W ostatnim czasie została podjęta też bardzo ważna dla Gminy decyzja personalna. Z dniem 1 stycznia 2015 roku nowe stanowisko Wiceburmistrza Gminy Łabiszyn obejmie Pani Marlena Bujak. Pani Marlena Bujak będzie łączyła dwie funkcje - to znaczy Sekretarza Gminy i Wiceburmistrza. Jest to konieczne ze względu na to, że Wiceburmistrz ma inne kompetencje niż Sekretarz i może między innymi składać wszystkie podpisy podczas nieobecności Burmistrza. Nowe uprawnienia nie wiążą się z żadnym ryzykiem, ponieważ każde zobowiązanie finansowe Gminy, które podpisze Wiceburmistrz wymaga kontrasygnaty Skarbnika.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Teresa Paliwoda pogratulowała Pani Marlenie Bujak objęcia stanowiska Wiceburmistrza.

6. Zgłaszanie wniosków i interpelacji

1. Radny Paweł Kubiak wnioskował o ustawienie znaku ograniczenia prędkości na drodze powiatowej w Ojrzanowie.
2. Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Wiesław Kubkowski ponowił wniosek radnej Genowefy Lubiszewskiej i poprosił o uporządkowanie kierunku ruchu na Placu 1000-lecia dotyczącego wyjazdu obok nieruchomości Pana Wojtynka w stronę ul. 11 Stycznia i przeciwną (w kierunku Urzędu Miejskiego). Dla bezpieczeństwa ruchu zasadne jest, aby była tam możliwość skrętu tylko w lewo w ulicę 11 Stycznia.

7. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:

a. zmiana uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łabiszyn na 2014 rok

Projekt uchwały zarekomendowała Pani Skarbnik Iwona Krajka.

Plany dochodów i wydatków nie ulegają znacznym zmianom, dotyczą jedynie przeniesień pomiędzy paragrafami.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/26/14 zmieniając uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łabiszyn na 2013 rok.

b. Uchwalenie budżetu Gminy Łabiszyn na 2015 rok

Projekt uchwały zarekomendował Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek.

Burmistrz Łabiszyna przypomniał, że zgodnie z wymogami ustawowymi projekt budżetu na 2015 rok do dnia 15 listopada został przekazany radnym Rady Miejskiej w Łabiszynie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej (RIO). Został on stworzony w oparciu o wstępne informacje z Ministerstwa Finansów i od Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w sprawie planowanych subwencji na przyszły rok oraz naszych wskaźników podatkowych. Należy dodać, że do Urzędu Miejskiego wpłynęły trzy pozytywne opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczące projektu budżetu, Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz możliwości sfinansowania deficytu.

Budżet Gminy Łabiszyn na 2015 rok jest budżetem deficytowym. Oznacza to, że planowane wydatki są wyższe niż planowane dochody. Deficyt wynosi 1.675.000,00 złotych, a źródłem jego pokrycia będą obligacje. Obligacje wyemitowane w 2015 roku będą przeznaczona na dwa cele tzn. wspomniane pokrycie deficytu oraz inwestycję dotyczącą gospodarki wodno – ściekowej.

Dochody Gminy Łabiszyn w 2015 roku zamykają się poziomem 30.505.359,00 złotych. Z informacji nadesłanych przez Ministra Finansów wynika, że wskaźniki subwencji na przyszły rok będą wyższe niż obecnie. Gdyby w marcu 2015 roku, w decyzji ostatecznej Ministra,

utrzymałyby się prognozowane stawki, to wpływ do budżetu z tytułu subwencji wzrósłby o 640.000,00 złotych w porównaniu z rokiem 2014 tj. subwencja wyrównawcza byłaby większa o 21.000,00 złotych, równoważąca o 24.000,00 złotych, oświatowa 230.000,00 złotych, a udział w podatku dochodowym od osób fizycznych (tak zwany PIT) wzrósłby o 364.000,00 złotych. Ta ostatnia pozycja jest konsekwencją zwiększania się osadnictwa na terenie Gminy Łabiszyn, zwłaszcza w północnej części, tj. Władysławowo, Annowo, Nowe Dąbie, Jeżewo. Dodatkowo, wpływy do budżetu zwiększą się z podatków od mieszkańców o około 100.000,00 złotych, co jest konsekwencją uchwał z ostatniej Sesji Rady Miejskiej. Podsumowując, dochody Gminy Łabiszyn z subwencji i podatków zwiększą się o około 740.000,00 złotych w porównaniu z rokiem 2014.

Niepokojącą informacją dla Gminy Łabiszyn jest fakt, że większa część wpływów do budżetu tj. około 60%, to subwencje i dotacje, a środki własne, czyli pochodzące z opłat i podatków lokalnych, stanowią mniejszą część, około 40%. Subwencje, w tym wyrównawcza, oświatowa i równoważąca, wynoszą 13.563.209,00 złotych (co stanowi 44% dochodów), a dotacje, głównie w obszarze opieki społecznej wynoszą około 4.000.000,00 złotych. Poza tym, w ciągu roku do budżetu Gminy spływać mogą jeszcze pieniądze zewnętrzne takie jak środki unijne, środki z Urzędu Marszałkowskiego czy różnych projektów, w których Gmina bierze udział. Na chwilę obecną na ten cel zaplanowano 1.850.000,00 złotych, ale wiadomo już, że kwota będzie niższa, ponieważ przetarg na uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej zakończył się mniejszą sumą niż przewidywano. Kosztorys opiewał na kwotę 3.000.000,00 złotych, ale po przetargu okazał się, że inwestycja będzie kosztowała 2.670.000,00 złotych. Dodać należy, że udział środków unijnych jest obliczany proporcjonalnie do kwoty ogólnej, stąd ostateczna kwota dotacji będzie mniejsza. Pojawiła się też możliwość, aby uzyskać dofinansowanie na świetlicę we Władysławowie, dlatego Gmina będzie się o nią starać.

W budżecie zaplanowano też wpływy z takich źródeł jak opłata eksploatacyjna, ale na bardzo bezpiecznym poziomie, ponieważ wszystko zależeć będzie od sytuacji kopalni na terenie Gminy. W/w opłata uiszczana jest tylko wtedy, gdy kopalnie faktycznie prowadzą wydobywanie. Drugi pakiet wpływów, który trudno przewidzieć dotyczy sprzedaży mienia.

Pamiętać należy, że w trakcie roku kwota dochodów Gminy na pewno się zmieni, choćby o różne dotacje, akcyzę, stypendia uczniowskie, których wysokości nie można teraz przewidzieć.

Wydatki Gminy Łabiszyn na 2015 rok wynoszą 32.180.559,01 złotych. Największa pula wydatkowa, wynosząca prawie 12.000.000,00 złotych (prawie 40% wszystkich wydatków), przeznaczona zostanie na oświatę. W tej kwocie mieszczą się też zadania własne Gminy, takie jak utrzymanie przedszkoli czy dowozy uczniów do szkół. Ogólnie z własnych środków należy do oświaty dokładać około 3.000.000,00 złotych. W zakresie inwestycji w szkołach przewidziano dwa duże zadania na 2015 rok tj. wymiana okien w szkole w Ojrzanowie i elewacja w szkole w Lubostroniu. Drugim największym działem wydatkowym jest opieka społeczna, na którą

przeznacza się ponad 5.000.000,00 złotych tj. 16,5% wydatków. Z roku na rok zwiększa się udział Gminy w pomocy społecznej, a zadania własne Gminy, na które na pewno trzeba będzie wydać około 1.300.000,00 złotych środków własnych, to szczególnie pobyty dzieci w domach dziecka czy pieczy zastępczej, mieszkańców w domach pomocy społecznej itp. Na następny dział planuje się przeznaczyć około 4.000.000,00 złotych (ponad 11% wydatków) i jest to szeroko pojęta administracja. Nie należy łączyć tej kwoty ściśle z funkcjonowaniem Urzędu Miejskiego, ale także z robotami publicznymi, funkcjonowaniem Rady Miejskiej i sołectw, imprezami organizowanymi w sołectwach, promocją Gminy i wieloma innymi zjawiskami, które trudno zaszeręgować do innych paragrafów wydatkowych. Zaplanowano kwotę ponad 2.000.000,00 złotych (czyli prawie 9% wydatków) na dział drogownictwo. Są to kwestie dotyczące modernizacji, remontów i konserwacji dróg. Kwota około 5.000.000,00 złotych dotyczy gospodarki komunalnej (ponad 6%), przy czym suma 3.000.000,00 złotych dotyczy wspomnianego zadania inwestycyjnego polegającego na uporządkowaniu gospodarki wodno – ściekowej, a na funkcjonowanie gospodarki komunalnej przeznacza się sumę 2.000.000,00 złotych. Największe wydatki w tym dziale dotyczą gospodarki odpadowej. W budżecie Gminy Łabiszyn na 2015 rok na całą strefę kulturową (tj. Łabiszyńskie Spotkania z Historią, cykl koncertów na Wyspie, działalność Łabiszyńskiego Domu Kultury, Biblioteki Publicznej, świetlic wiejskich, imprezy sołeckie, a także budowa świetlicy we Władysławowie) przeznaczona zostanie suma około 1.500.000,00 złotych, czyli 6% wszystkich wydatków budżetowych. W przyszłym roku budżetowym planuje się przeznaczyć około 5.400.000,00 złotych na inwestycje, co stanowi ponad 17% wydatków. Najważniejsze zadania inwestycyjne to modernizacja ulic: Nowa, Farna, Dolna, Spokojna. Burmistrz zaznaczył, że po rozmowach na Komisjach Rady Miejskiej planowana modernizacja ulicy Poprzecznej zostanie odłożona, a w jej miejsce zostanie zmodernizowana ulica Leśna. Poza tym, zaplanowano modernizację drogi Władysławowo – Annowo, zostanie zakupiony agregat prądotwórczy, zostanie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa w Łabiszynie. Zaplanowana jest także rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej na Wyspie Parkowej, zakup sprzętu nagłaśniającego, place taneczne w Jeżewie i Jeżewicach, place zabaw na Nowym Rynku i w Smerzynie oraz budowa Skate Parku przy Stadionie Miejskim.

Na obsługę kredytów i pożyczek w 2015 roku Gmina Łabiszyn może przeznaczyć 1.320.000,00 złotych, a na odsetki przeznacza się 300.000,00 złotych.

Na 2015 rok ustalono ustawowe rezerwy tj. rezerwę ogólną (tzw. rezerwę Burmistrza) w kwocie 175.000,00 złotych oraz rezerwę kryzysową w kwocie 75.000,00 złotych.

Planuje się regulację wynagrodzeń w całej sferze administracyjnej na poziomie 5%. Dotyczy to pracowników Urzędu oraz wszystkich jednostek podległych.

Przewodnicząca Komisji Budżetu Pani Agnieszka Kupis stwierdziła, że projekt budżetu na 2015 rok jest sprawiedliwy, to znaczy, że zarówno w mieście jak i na wsiach będą prowadzone

spore inwestycje. Na obszarach wiejskich w przyszłym roku będzie wybudowana kolejna świetlica, prowadzone będą remonty dróg i zostaną wymienione okna w szkole w Ojrzanowie. W mieście zostaną zmodernizowane kolejne ulice, powstanie plac zabaw na Nowym Rynku, skate park. Inwestycji jest sporo. Prawda jest jednak taka, że zawsze ktoś będzie niezadowolony, ponieważ nie jesteśmy w stanie dogodzić wszystkim, jednak małymi krokami, rok po roku każdy mieszkaniec skorzysta z różnych przedsięwzięć prowadzonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Radna Genowefa Lubiszewska powiedziała, że bardzo cieszy ją fakt, iż spore nakłady finansowe będą przeznaczone w 2015 roku na oświatę. Należy też zwrócić uwagę, że budynki szkół już wyglądają imponująco, ale pojawią się jeszcze nowe okna w Ojrzanowie i elewacja w Lubostroni.

Burmistrz Łabiszyna dodał, że nowa elewacja w szkole w Lubostroni idealnie wpasuje się w święto jakie będzie 1 września obchodzić ta szkoła, to znaczy 20-lecie istnienia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Pan Wiesław Kubkowski powiedział, że budżet na 2015 rok nie jest budżetem marzeń, podobnie jak budżety lat poprzednich i najprawdopodobniej lat kolejnych. Wynika to z niekorzystnego układu dochodów Gminy Łabiszyn, ponieważ znacząca większość z nich to subwencje i dotacje. Brakuje nam dochodów własnych. Do oświaty dokładamy własne środki od bardzo dawna, a w ostatnim czasie bardzo rosną potrzeby w opiece społecznej, szczególnie dotyczące pieczy zastępczej, pobytu dzieci w domach dziecka i mieszkańców Gminy w domach pomocy społecznej. Kolejnym trudnym tematem jest gospodarka odpadami komunalnymi. Mimo tego, że stawki opłat za śmieci zostały znacząco podwyższone, to system i tak się nie spłaci, więc cały czas trzeba będzie trzeba dokładać własne środki finansowe. Tak naprawdę powyższe kwestie nie są problemem tylko naszej Gminy, ale bardzo wielu gmin w Polsce.

Pozytywna informacja jest taka, że mimo trudnej struktury dochodowej, Gmina Łabiszyn może sobie pozwolić na spore inwestycje. Kwota 5.500.000,00 złotych w roku powyborczym budzi duży szacunek. Najważniejszą inwestycją, w sporym zakresie dofinansowaną ze środków zewnętrznych, jest szeroko pojęta gospodarka wodno – ściekowa. Jest to przedsięwzięcie bardzo oczekiwane i bardzo potrzebne. Tematem, który pojawia się co roku są remonty dróg. W 2015 roku zostanie w zasadzie zakończona (oprócz ulicy Poprzecznej) modernizacja ulic na Nowym Rynku II. Z inicjatywy Przewodniczącej Rady Miejskiej wyremontowana zostanie ulica Leśna, co otworzy temat dróg w północno zachodniej części miasta.

Budżet na 2015 rok jest skonstruowany bardzo realnie na miarę naszych możliwości i potrzeb. Należy go w tym kształcie przyjąć i wszyscy będą bardzo zadowoleni, jeżeli uda się go zrealizować.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.
Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/27/14 uchwalając budżet Gminy Łabiszyn na 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Teresa Paliwoda wyraziła zadowolenie, że radni byli jednomyślni w kwestii uchwalenia budżetu Gminy Łabiszyn na 2015 rok.

Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek podziękował za przyjęcie budżetu. Dodał, że jest to budżet realny, ale także bardzo żywy, ponieważ zmiany będą wprowadzane w ciągu roku, dlatego że nie uda przewidzieć się wszystkich możliwych sytuacji.

c. Uchwalenie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łabiszyn na lata 2015 – 2023

Uchwałę zarekomendowała Pani Skarbnik Iwona Krajka.

Pani Skarbnik powiedziała, że należy uchwalić Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2015 – 2023, czyli do końca naszych zobowiązań kredytowych i pożyczkowych. Wszystkie wymogi ustawowe w tej uchwale zostały spełnione. Szczegóły projektu omawiane były na posiedzeniach wszystkich Komisji Rady Miejskiej.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.
Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/28/14 uchwalając Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Łabiszyn na lata 2015 – 2023

Przewodnicząca Rady Miejskiej ogłosiła 10-minutową przerwę.

d. Przyjęcie planu pracy Rady Miejskiej w Łabiszynie na 2015 rok.

Projekt uchwały zarekomendowała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łabiszynie Pani Teresa Paliwoda.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz Statutem Gminy Łabiszyn Rada Miejska w Łabiszynie obraduje na sesjach na podstawie rocznego planu pracy.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/29/14 decydując o przyjęciu planu pracy Rady Miejskiej w Łabiszynie na 2015 rok.

e. Zatwierdzenie planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Łabiszynie na 2015 rok.

Projekt uchwały zarekomendowała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łabiszynie Pani Teresa Paliwoda.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym komisje stałe przedkładają Radzie Miejskiej do zatwierdzenia roczny plan pracy.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/30/14 decydując o zatwierdzeniu planów pracy stałych Komisji Rady Miejskiej w Łabiszynie na 2015 rok.

f. Zatwierdzenie planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Łabiszynie na 2014 rok.

Projekt uchwały zarekomendowała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Łabiszynie Pani Teresa Paliwoda.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Komisja Rewizyjna działa na podstawie rocznego planu kontroli zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łabiszynie.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/31/14 decydując o zatwierdzeniu planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie na 2015 rok.

g. przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Innych Uzależnień na 2015 rok

Projekt uchwały zarekomendował Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek.

Ta uchwała podejmowana jest co roku. Na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu należy do zadań własnych gmin. Realizacja tych zadań jest prowadzona w postaci gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz innych uzależnień, stanowiącego część strategii rozwiązywania problemów społecznych, uchwalanego corocznie przez radę gminy.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/32/14 decydując o przyjęciu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Innych Uzależnień na 2015 rok.

h. ustalenia zasad udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Projekt uchwały zarekomendował Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek. Swego czasu na terenie kraju panowała forma władania nieruchomością zwana użytkowaniem wieczystym. Umowy przewidywały, że użytkownikiem wieczystym można być 99 lat. Na przełomie lat 1999/2000 ruszyła akcja przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności. Wówczas kosztowało to bardzo niewiele, dlatego też Gminy oprottestowały taką formę zmiany własności. Za bardzo małe pieniądze oddawano majątek Gminy w prywatne ręce. Użytkownik wieczysty mógł władać nieruchomością, a nawet ją sprzedać, ale musiała być ona wykorzystywana na cele ściśle określone. W przypadku Gminy Łabiszyn dominowały cele mieszkaniowe, ponieważ sytuacja dotyczy głównie obszaru Nowego Rynku i Nowego Rynku II. Podkreślić należy, że dochody Gminy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie są bardzo niskie i wynoszą 14.000 złotych rocznie. W 2005 roku powstała nowa ustawa, która pozwala na przekształcanie gruntów, ale już nie po tak niskiej cenie.

Na terenie Gminy Łabiszyn jest w tej chwili około 200 użytkowników wieczystych. Gmina od kilku lat jest zobligowana przez Regionalną Izbę Obrachunkową do przeszacowania wartości gruntów i naliczenia nowych opłat, dlatego też wysłano do tych wszystkich użytkowników wieczystych pisma, aby rozważyli możliwość nabycia prawa własności do omawianych nieruchomości. Zainteresowanie tematem okazało się bardzo duże. Każdy chętny mieszkaniec będzie mógł wykupi nieruchomość na własność po cenie określonej przez rzeczoznawcę. Jednak jednym z zapisów powołanej ustawy jest możliwość udzielenia bonifikaty przy wykupie prawa własności. Przedstawiony projekt uchwały zasady udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Upoważnia Burmistrza do udzielenia bonifikaty do 50% wartości nieruchomości, a w innych przypadkach lub wyższych bonifikat Burmistrz może udzielać po wyrażeniu zgody przez Radę w konkretnej sprawie. Wyjątkiem są przekształcenia dotyczące gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste na cele letniskowe i tym podobne. W tym przypadku bonifikaty nie udziela się.

Dodać trzeba, że mieszkańcy nie mają oczywiście obowiązku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Gmina będzie jednak przeszacowywać wartość każdej nieruchomości, tak jak wymaga tego RIO, aby określić faktyczną wartość gruntów i zapewne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będą trochę wyższe.

Niepodjęcie niniejszej uchwały uniemożliwiłoby Burmistrzowi Łabiszyna podejmowanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ponieważ do czasu uregulowania tej kwestii zmuszony będzie zawieszać postępowania administracyjne, co w perspektywie może prowadzić do paraliżu oraz naruszania praw stron tych postępowań.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/33/14 ustalając zasady udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

h. ustalenie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów i logopedów

Projekt uchwały zarekomendował Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek.

Organ prowadzący szkołę określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin: pedagogów, logopedów. Omawiana uchwała była już podjęta przez Radę Miejską w sierpniu 2014 roku. Nadzór Wojewody wskazał jednak na to, że uchwała ogłaszana w Dzienniku Urzędowym powinna zawierać zapis, iż wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia. Poprzednia wersja uchwały nie spełniała tego warunku, w związku z czym zachodzi konieczność podjęcia jej jeszcze raz z uwzględnieniem wskazanego zapisu.

Nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało **14** radnych:

Za: **14**

Przeciw: **0**

Wstrzymało się: **0**

Rada Miejska jednogłośnie podjęła uchwałę Nr III/34/14 decydując o ustaleniu tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli pedagogów i logopedów.

8. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje.

Burmistrz Łabiszyna udzielił odpowiedzi na wnioski radnego Pawła Kubiaka oraz Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Pana Wiesława Kubkowskiego.

Zostanie przygotowane wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych o ewentualne ograniczenie prędkości na drodze w Ojrzanowie. W niedługim czasie Burmistrz przedstawi radnym projekt organizacji ruchu na Placu 1000-lecia, który został stworzony już kilka lat temu, a pomysłem przewodnim była jednokierunkowość.

9. Wolne głosy i wnioski

Radna Genowefa Lubiszewska przekazała prośby mieszkańca ulicy Zautek. Po pierwsze poprosił on o utwardzenie ulicy Zautek. Po drugie chciał, aby zaapelować do właściciela szopy, która stoi przy tej ulicy, jest zaniedbana i zbierają się w niej młodzi ludzie pijący alkohol, o jej rozebranie.

Burmistrz Łabiszyna wyjaśnił, że jeśli omawiana szopa jest usytuowana na gruncie prywatnym to Gmina nie może nic w tym temacie zrobić. Za kwestie rozbiórkowe odpowiada natomiast Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego i każdy, kto ma problem z jakąkolwiek nieruchomością musi zgłosić do niego. Spożywanie alkoholu w miejscach niedozwolonych powinno być natomiast zgłoszone do odpowiedniego organu ścigania.

Radny Eugeniusz Rzymyszkiewicz wnioskował o zmniejszenie wysepki przy śluzie (u zbiegu ulic 11 Stycznia i Sienkiewicza), aby ułatwić ruch samochodowy poprzez poszerzenie drogi.

Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek stwierdził, że wysepka jest zbudowana zgodnie z dokumentacją budowlaną, ale kwesta ta zostanie jeszcze przedyskutowana z odpowiednim referatem.

Burmistrz poinformował radnych, że z dniem 10 stycznia zmienia się miejsce udzielania ślubów cywilnych. Będą one udzielane w Łabiszyńskim Domu Kultury, który po remoncie jest bardzo atrakcyjnym miejscem na takie wydarzenia. Natomiast w Urzędzie Miejskim w miejscu byłego USC zostanie stworzone biuro przeznaczone na referat podatków.

Dobiega końca realizacja zadania polegającego na doświetleniu Gminy. W granicach dziesięciu sołectw temat jest już kompletnie zamknięty, w pozostałych dobiega końca.

Sekretarz Gminy Pani Marlena Bujak podziękowała za wyróżnienie, które ją spotkało i obiecała, że postara się sprostać wymaganiom Pana Burmistrza i Państwa Radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Teresa Paliwoda złożyła wszystkim najlepsze życzenia Noworoczne.

10. Zamknięcie obrad

Wobec wyczerpania się porządku obrad, Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Paliwoda ogłosiła zamknięcie III Sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Protokołowała

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Smolak