

**ZARZĄDZENIE NR 120.86.2022
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za
użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.78.2021 Burmistrza Łabiszyna z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ
Jacek Jasi Kaczmarek

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	4,06 + VAT 0,93 = 4,99 zł/m ² 2,55 + VAT 0,59 = 3,14 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	4,11 + VAT 0,95 = 5,06 zł/m ² 2,73 + VAT 0,63 = 3,36 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działką handlową/	miesięcznie	11,99 + VAT 2,76 = 14,75 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	178,39 + VAT 41,03 = 219,42 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,32 zł/m ² 0,58 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	264,68 + VAT 60,88 = 325,56 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,55 + VAT 0,36 = 1,91 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,92 + VAT 0,90 = 4,82 zł/m ² 2,06 + VAT 0,47 = 2,53 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	5,13 + VAT 1,18 = 6,31 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,77 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	1326,81 + VAT 305,17 = 1631,98 zł/ha
12	Grunty letniskowe	rocznie	7,91 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Lokale handlowe	miesięcznie	17,73 + VAT 4,08 = 21,81 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	17,73 + VAT 4,08 = 21,81 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	13,29 + VAT 3,06 = 16,35 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	17,49+ VAT 4,02 = 21,51 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	3,28 + VAT 0,75 = 4,03 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	13,29 + VAT 3,06 = 16,35 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,55 + VAT 0,13 = 0,68 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2023 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ

