
Protokół Nr 32/14
Ze wspólnego posiedzenia Komisji Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
oraz Komisji Ładu, Porządku i Bezpieczeństwa Publicznego
w dniu 30 czerwca 2014r.

Osoby obecne

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji według załączonej listy obecności, Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek oraz Skarbnik Gminy Pani Iwona Krajka.

Czas trwania

Posiedzenie trwało od godziny 8.00 – 9.00.

Temat posiedzenia

Tematem posiedzenia było omówienie materiałów na XXXII Sesję Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Przebieg posiedzenia

Przewodniczący Komisji Przemysłu Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Zenon Mikuła powitał zebranych radnych, Burmistrza Łabiszyna Jacka Idziego Kaczmarka oraz Skarbnika Gminy Panią Iwonę Krajkę. Poprosił ich o omówienie materiałów sesyjnych.

Burmistrz Łabiszyna zaproponował włączenie do porządku obrad uchwały w sprawie przystąpienia do tworzenia i realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Pałuki - Wspólna Sprawa na lata 2014 – 2020.

Skarbnik Gminy Pani Iwona Krajka omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Łabiszyn na 2014 rok. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 15.000 złotych za zajęcie pasa drogowego, o kwotę 100.000 złotych za sprzedaż mienia, a także na podstawie umów podpisanych z Urzędem Marszałkowski zwiększa się plan: o kwotę 25.000 złotych na dofinansowanie wydania przewodnika po Gminie Łabiszyn na USB, o kwotę 20.640 złotych na dofinansowanie zakupu rowerów w ramach projektu „Rowerem przez Pałuki”, o kwotę 50.000 złotych na dofinansowanie budowy siłowni plenerowych w Łabiszynie i Lubostroni.

Plan wydatków zwiększa się o kwotę 40.000 złotych i o kwotę 44.000 złotych w związku z zabezpieczeniem środków na równanie dróg wiejskich i transport gruzu na wypełnianie ubytków, o kwotę 21.820 złotych oraz kwotę 25.000 złotych w związku z zabezpieczeniem środków na wydanie przewodnika po Gminie na USB, o kwotę 1.180 złotych w związku

z zabezpieczeniem środków na zakup paliwa i 20% wkład własny na zakup sanie śnieżnych dla OSP, o kwotę 5.000 złotych na odsetki od świadczeń rodzinnych, o kwotę 5.000 złotych na zakup kwiatów, o kwotę 40.000 złotych oraz o kwotę 26.000 złotych na rachunki za transport pojazdów historycznych, pokaz pirotechniczny oraz występy zespołów w ramach III Spotkań z Historią, o kwotę 20.640 złotych na zakup rowerów.

Zmienia się także upoważnienie Burmistrza Łabiszyna do zaciągania kredytów na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetowego w kwocie 2.200.000 złotych.

Pozostałe projekty uchwał omówił Burmistrz Łabiszyna Pan Jacek Idzi Kaczmarek.

Pierwszy projekt uchwały dotyczy nadania nazwy kładce dla pieszych nad Kanąłem Noteckim w Łabiszynie. Proponowana nazwa "Kładka Wolności" zrodziła się na okoliczność obchodów w bieżącym roku 25 rocznicy wolnych wyborów w Polsce. 25 lat Wolności symbolizuje poczucie wspólnoty i dumę z odniesionego zwycięstwa. Tym samym nazwa "Kładka Wolności" w Łabiszynie stanowić będzie poczucie jedności, będzie określeniem łączącym a nie dzielącym Łabiszynian.

Kolejna uchwała odnosi się do aktualizacji podziału Gminy Łabiszyn na okręgi wyborcze. Na zasadach określonych w kodeksie wyborczym na wniosek Burmistrza, Rada Miejska zobowiązana jest do dokonania w drodze uchwały aktualizacji podziału gminy na okręgi wyborcze we wszystkich wyborach organów państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Należy teraz dokonać takiej aktualizacji w związku z utworzeniem nowego numeru posesji (18 A) przy ul. Szubińskiej w Łabiszynie i tym samym zmienić granice okręgu wyborczego nr 1.

Radni omówili uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Rada Miejska w Łabiszynie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Do Burmistrza Łabiszyna wpłynął wniosek osoby zainteresowanej dzierżawą budynku kotłowni wraz z terenem związanym funkcjonalnie z kotłownią na cele związane z produkcją i dystrybucją energii cieplnej dla potrzeb budynków Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowej zlokalizowanych w sąsiedztwie. Dzierżawca zainteresowany jest umową na przynajmniej 10 lat ze względu na duże koszty modernizacyjno – remontowe, które będzie zmuszony ponieść. W związku z brakiem zainteresowania innych osób i społecznym zabezpieczeniem mieszkańców wspomnianych budynków dostawą ciepła w okresie jesiennozimowym należy odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Kolejny projekt uchwały dotyczy zwolnienia z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łabiszyn. Rada Miejska w Łabiszynie może zwolnić z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gminnej na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Do Burmistrza Łabiszyna zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 203/10 aktualny dzierżawca, który zabudował na niej nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę. Dzierżawa zawarta została na okres 10 lat w drodze przetargu, do którego przystąpił jedynie zainteresowany. Podkreślić należy, że koszty budowy budynku poniesione zostały w całości przez dzierżawcę. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości nie zwróciły się inne osoby.

Następna uchwała ma związek z wyrażeniem zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Rada Miejska w Łabiszynie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Miejska już wyraziła zgodę w tej sprawie uchwałą nr XXIX/258/14 z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Jednak w związku z nie zawarciem dotąd umowy dzierżawy oraz podziałem dotychczasowej działki i tym samym zmianą geodezyjną należy podjąć niniejszą uchwałę. Ponadto, osoba zainteresowana zawarciem umowy jednoznacznie określiła jaki okres trwania umowy ją interesuje, wobec czego ograniczono się do wyrażenia zgody jedynie w tym zakresie tj. na czas nieoznaczony.

Omówiono także projekt uchwały w sprawie przystąpienia do tworzenia i realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Pałuki - Wspólna Sprawa na lata 2014 – 2020.

Opracowanie Lokalnej Strategii Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Pałuki - Wspólna Sprawa, na lata 2014 - 2020, jest niezbędne do korzystania ze wsparcia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz innych programów realizowanych z funduszy Unii Europejskiej na lata 2014 - 2020 w ramach RLKS Województwa Kujawsko - Pomorskiego (Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność). Dla Gminy Łabiszyn LGD jest bardzo istotnym źródłem finansowania tzw. małych projektów unijnych, a w nowym rozdaniu funduszy ma zdobyć większe uprawnienia np. prowadzenie całej procedury projektowej, tworzenie rankingu projektów czy rozliczanie dotacji. Każda składana przez Gminę dokumentacja w sprawie finansowania projektów ze środków unijnych będzie musiała zawierać dokument potwierdzający naszą przynależność do Lokalnej Grupy Działania.

Zakończenie posiedzenia

Przewodniczący Zenon Mikuła podziękował zebranych za uczestnictwo w obradach komisji i zakończył spotkanie.

Protokołowała Marta Smolak

Przewodniczący Komisji

Zenon Mikuła