

Protokół Nr 05/11

z posiedzenia Komisji Budżetu Finansów i Planowania

w dniu 28 marca 2011 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście według załączonej listy obecności.

Posiedzenie trwało od godz. 14,00 do godz. 15,25.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr 04/11 z dnia 21 lutego 2011 z posiedzenia Komisji Budżetu Finansów i Planowania.
4. Omówienie materiałów na V sesję Rady Miejskiej w Łabiszynie.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad

Do punktu 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Radny Andrzej Hłond, witając radnych i zaproszonych gości.

Do punktu 2

Przedstawiony przez Przewodniczącego Komisji porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 3

Protokół Nr 04/11 z posiedzenia Komisji Budżetu Finansów i Planowania z dnia 21 lutego 2011 r. został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 4

Przewodniczący Komisji poinformował, że głównym tematem sesji będzie informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w Gminie Łabiszyn, którą radni otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Omówiono następujące projekty uchwał na V sesję Rady Miejskiej w Łabiszynie.

- a. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łabiszyn na 2011 rok,

Projekt uchwały omówiła Pani Iwona Krajka Skarbnik Gminy.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie – jaka jest skala oszczędności po wprowadzeniu zmian organizacyjnych w oświacie od lutego br.?

Burmistrz odpowiedział, że szczegółową informację w tym temacie przygotuje główna księgowa Miejskiego Zespołu Oświaty w Łabiszynie.

Radny Leszek Stosik zwrócił się z zapytaniem – czy można zmusić nauczyciela do odjęcia na emeryturę z chwilą gdy nabył takie uprawnienia ?

Burmistrz Łabiszyna odpowiedział, że nie można nikogo zmusić do pójścia na emeryturę.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniami:

- czy zainteresowani budową drogi w Jabłowie tj. Pan Zbigniew Niedbalski i Burmistrz Szubina, zobowiązali się partycypować finansowo w budowie?
- czy odbył się przetarg na budowę wodociągu we Władysławowie i na jaką kwotę wynosił kosztorys?

Burmistrz Łabiszyna odpowiedział, że rozmowy w sprawie dofinansowania budowy drogi w Jabłowie były prowadzone, ustalenia podtrzymane. Udział zainteresowanych co do wysokości dofinansowania będzie wiadomy po rozstrzygnięciu przetargu, gdy będzie znana kwota na budowę drogi w Jabłowie.

Rozstrzygnięto przetarg na budowę wodociągu we Władysławowie. Rozstrzelenie ofert było bardzo duże, najniższa kwota była 2,3 mln zł, a najwyższa 11 mln zł. Po dokonaniu analizy komisja przetargowa odrzuciła najniższą ofertę, ponieważ przedstawiła nierealną, rażąco niską cenę.

Ostatecznie przetarg wygrała firma „Alstal” Grupa Budowlana z Jacewa za kwotę 3,6 mln zł. Wartość kosztorysowa inwestycji została określona na poziomie 5,5 mln zł. Termin ewentualnych odwołań upływa dnia 31 marca 2011 r., a podpisanie umowy zaplanowane jest na 01 kwietnia 2011 r. Termin zakończenia inwestycji wyznaczono na 30 września br. Gmina musi się wywiązać z tego terminu, żeby mogła otrzymać dofinansowanie ze środków unijnych jakie ma zagwarantowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Będzie to 75% kosztów poniesionych na budowę wodociągu.

Skarbnik Gminy poinformowała, że do projektu uchwały dopisany zostanie § 4 o treści „deficyt budżetu w wysokości 1.442.000.00 zł. zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów”.

- b. zmiana uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łabiszyn na lata 2011-2016.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Pani Iwona Krajka. Uchwała ta jest konsekwencją zmian w budżecie.

Poinformowała, że § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „w związku z korektą planowanych do realizacji przedsięwzięć wieloletnich określa się zał. nr 2 do niniejszej uchwały”.

Przewodniczący Komisji Radny Andrzej Hłond zwrócił się z zapytaniem – jakie są założenia i co zostało zrobione w sprawie budowy kładki nad kanałem noteckim?

Burmistrz Łabiszyna odpowiedział, że trwają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wodnych w sprawie przejęcia terenu. Dofinansowanie do tej inwestycji 65%. Kładka typowa do ruchu pieszego o szerokości 2,0 m. z balustradą i oświetleniem.

Radny Henryk Buczkowski zwrócił się z zapytaniem – jaki ciągnik ma zamiar zakupić Gmina?

Burmistrz Łabiszyna odpowiedział, że ma być zakupiony nowy ciągnik „Białoruś” wraz z osprzętem tj. urządzeniem do czyszczenia ulic i do odśnieżania.

- c. zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Łabiszyn

Burmistrz Łabiszyna poinformował, że podjęta na poprzedniej sesji uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu, została uchylona przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Wskazano na konieczność uszczegółowienia zadań inwestycyjnych realizowanych z kredytu.

- d. wyodrębnienia w budżecie gminy Łabiszyn środków stanowiących fundusz sołecki.

Zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim, do dnia 30 marca br. należy podjąć przedmiotową uchwałę.

Burmistrz Łabiszyna szczegółowo omówił projekt uchwały. Uchwała dotyczy nie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Łabiszyn na rok 2012 środków stanowiących fundusz sołecki.

Stanowisko to zostało uzgodnione z sołtysami. Sołtysi nie wnoszą uwag.

- e. wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Łabiszynie przy Placu 1000-lecia 6/10, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn,

Burmistrz Łabiszyna zaproponował udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę.

W oparciu o ekspertyzę rzeczoznawcy majątkowego mieszkanie to, zostało wycenione na 56.350 zł. Z tej kwoty nabywca zapłaci 50% oraz poniesie koszty notarialne i koszty wyceny mieszkania. W budynku tym mieszkania komunalne, sprzedawane były z 50% bonifikatą. Do sprzedaży pozostało jeszcze kilka lokali mieszkalnych, wobec tego wskazanym byłoby utrzymać poziom 50% bonifikaty.

- f. wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Łabiszynie przy ul. Odrodzenia 5/8, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn

Burmistrz Łabiszyna zaproponował udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę.

W oparciu o ekspertyzę rzeczoznawcy majątkowego mieszkanie to, zostało wycenione na 70.000 zł. Z tej kwoty nabywca zapłaci 10% oraz poniesie koszty notarialne i koszty wyceny mieszkania.

Burmistrz nadmienił, że mieszkanie to jest zadłużone. Jednakże lokator oświadczył, że wystąpi o kredyt hipoteczny, spłaci zadłużenie i wykupi lokal. Po wykupie będzie członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, a Gmina pozbędzie się dłużnika.

- g. wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w Łabiszynie przy ul. 11-go Stycznia 11/2, stanowiącego własność Gminy Łabiszyn

Burmistrz Łabiszyna zaproponował udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę.

W oparciu o ekspertyzę rzeczoznawcy majątkowego mieszkanie to, zostało wycenione na 22.500 zł. Z tej kwoty nabywca zapłaci 10% oraz poniesie koszty notarialne i wyceny mieszkania.

Przewodniczący Komisji Radny Andrzej Hłond zwrócił się z zapytaniem – ile pozostało do sprzedaży mieszkań komunalnych?

Burmistrz Łabiszyna odpowiedział, że informacja dotycząca sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łabiszyn podana jest w Biuletynie Informacji Publicznej zarządzeniem Burmistrza.

- h. przyjęcia stanowiska dotyczącego przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 254 Brzoza – Łabiszyn – Barcin – Mogilno – Wylatowo.

Burmistrz Łabiszyna poinformował, że wszystkie Gminy na, których terenie przebiega droga wojewódzka Nr 254 podejmują takie uchwały.

Przewodniczący Komisji Radny Andrzej Hłond zwrócił się z pytaniem – jakie były uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w zakresie przebudowy drogi wojewódzkiej na odcinku Gminy Łabiszyn?

Burmistrz Łabiszyna przedstawił notatkę służbową spisaną z Firmą Fojud S.A wykonującą dokumentację projektową dla przebudowy drogi (materiał stanowi załącznik do protokołu).

Do punktu 5

Jednym z tematów w planie pracy Komisji Budżetu na 2011 rok jest analiza porównawcza kosztów ogrzewania jednostek organizacyjnych Gminy Łabiszyn w latach 2007-2010.

Przewodniczący Komisji Radny Andrzej Hłond zwrócił się do Skarbnika Gminy o przygotowanie informacji na ten temat do końca maja br.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała: Ewa Gołata

Przewodniczący Komisji

Andrzej Hłond