Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Łabiszyna wotum zaufania

Na podstawie art. 28aa ust. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 i poz. 1005) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się wotum zaufania Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Teresa Paliwoda

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Dnia 23. 05. 2022
Podpis .....RADCA PRAWNY
Adam Müller
BD-1603

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) burmistrz co roku, do dnia 31 maja, przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy, który obejmuje podsumowanie działalności burmistrza w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego. Burmistrz Łabiszyna przedstawił Radzie Miejskiej w Łabiszynie raport o stanie gminy. Po przeprowadzeniu debaty nad raportem, proponuje się udzielić wotum zaufania Burmistrzowi Łabiszyna.

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 i poz. 1005) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2054 i poz. 2270 oraz z 2022r. poz. 583 i poz. 655) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2021 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Teresa Paliwoda

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 23. 05. 2022
Podpis .....
RADCA PRAWNY
Adam Müller
BD-1603

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.

Burmistrz Łabiszyna w ustawowym terminie przedłożył Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Bydgoszczy:

1) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2021 rok,

2) informację o stanie mienia jednostki,

3) sprawozdanie finansowe.

Wymienione wyżej opracowania zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach wszystkich stałych Komisji Rady Miejskiej. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia i wydała pozytywną opinię o sprawozdaniu finansowym Gminy Łabiszyn za 2021 rok.

W głosowaniu brało udział .... radnych. Rada Miejska w Łabiszynie ... głosami za przyjęciem uchwały zatwierdziła sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 28a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 i poz. 1005) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2054 i poz. 2270 oraz z 2022r. poz. 583 i poz. 655) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z:

1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2021 rok,

2) sprawozdaniem finansowym,

3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu,

4) informacją o stanie mienia Gminy Łabiszyn,

5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie

- udziela się Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Teresa Paliwoda

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 23. 05. 2022
Podpis ..... RADCA PRAWNY
Adam Müller
BP-1603

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy rozpatrywanie sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu.

Wypełniając zapisy art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Miejska w Łabiszynie zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2021 rok, sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu, informacją o stanie mienia Gminy Łabiszyn oraz stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Łabiszynie pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Gminy Łabiszyn za 2021 rok i wniosła do Rady Miejskiej o udzielenie Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium za 2021 rok.

Zgodnie z art. 28a ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia absolutorium wymagana jest bezwzględna większość głosów ustawowego składu Rady Miejskiej.

W głosowaniu brało udział .... radnych. Rada Miejska w Łabiszynie ... głosami za przyjęciem uchwały udzieliła Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok.

Projekt

z dnia 26 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego powierzenia Gminie Nowa Wieś Wielka częściowej realzacji zadania własnego Gminy Łabiszyn w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego przekazania Gminie Nowa Wieś Wielka częściowej realizacji zadania własnego Gminy Łabiszyn z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Szczegółowe warunki realizacji zadania zostaną określone w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 27. 05. 2022
Podpis .....
RADCA PRAWNY
Adam Müller
BD-1603

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielania na ten cel odpowiedniego majątku.

W myśl art. 3 ust. 1 z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) - zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości znajdujących się w północno-wschodniej części Gminy Łabiszyn o przyłączenie do urządzeń wodociągowych będących własnością Gminy Nowa Wieś Wialka oraz z uwagi na brak mozliwości podłączenia przedmiotowych nieruchomości do sieci wodociągowej Gminy Łabiszyn koniecznym staje się zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Łabiszyn oraz Gminą Nowa Wieś Wielka, które określać będzie prawa i obowiązki wynikające z powierzenia właściwości z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 3 ust.2 pkt.2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w razie wspólnego wykonywania przez gminy zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w ustawie prawa i obowiązki organów gminy wykonują odpowiednio właściwe organy gminy wskazane w porozumieniu międzygminnym.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne.

Projekt

z dnia 26 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn na lata 2023-2027

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn na lata 2023-2027", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ
Jacek Kaczmarek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 26. 05. 2022
Podpis .....
Adam Müller
BD-1603

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Łabiszynie

z dnia.....2022 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŁABISZYN NA LATA 2023-2027

Rozdział 1.
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. Wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosiła 143 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 5.511,37 m².

§ 2. Mieszkaniowy zasób Gminy Łabiszyn tworzą lokale usytuowane z budynkach stanowiących własności gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Szczegółowe informacje dotyczące budynków i lokali przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali w mieście i na wsi.

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych
Miasto	15 budynków 65 lokali mieszkalnych	14 budynków 52 lokale mieszkalne
Wieś	11 budynków 25 lokale mieszkalne	1 budynki 1 lokal mieszkalny

Tabela 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy z określeniem stanu technicznego. Stan techniczny został określony na podstawie przeprowadzonych pięcioletnich przeglądów technicznych.

Lp.	Położenie budynku	Stan ogólny budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali (m²)
Budynki na terenie miasta				
1	ul. Rynkowa 3	średni	4	165,51
2	ul. Rynkowa 11	zadowalający	8	288,67
3	ul. Szubińska 5	zadowalający	9	292,87
4	ul. Poznańska 9	zadowalający	1	46,00
5	ul. Nowy Rynek 13	średni	6	171,25
6	ul. Nowy Rynek 13A	zadowalający	4	78,00
7	ul. 11 Stycznia 18	zły	3	104,21
8	ul. Parkowa 1 i 1A	zadowalający	5	277,14
9	ul. 11 Stycznia 7	średni	5	115,78
10	ul. Sienkiewicza 32	zły	2	76,00
11	ul. Sienkiewicza 42	zadowalający	2	80,30
12	ul. Sienkiewicza 44	zadowalający	3	102,00
13	ul. Sienkiewicza 46	zadowalający	3	111,76
14	ul. Plac 1000-lecia 25	zadowalający	6	219,17
15	ul. Spokojna 1	zadowalający	4	146,00
Razem			**65**	**2274,66**
Budynki na terenie wiejskim				
1	Buszkowo 10 i 10A	średni	5	220,06
2	Nowe Dąbie 56	zadowalający	2	80,69
3	Nowe Dąbie 56A	zadowalający	2	82,93
4	Nowe Dąbie 80	dobry	2	98,35
5	Lubostroń 13A	dobry	1	41,12
6	Wielki Sosnowiec 8	zły	7	204,44
7	Rzywno 12	zadowalający	1	66,15
8	Jabłowo Pałuckie 12	zadowalający	2	116,87

9	Załachowo 14	zadowalający	2	90,96
10	Obielewo 8	dobry	1	48,7
Razem			**23**	**1.050,27**

Tabela 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy

Lp.	**Nazwa ulicy na której znajduje się budynek**	**Ilość lokali mieszkalnych**	**Pow. użytkowa lokali (m^2)**
Budynki na terenie miasta			
1	ul. Nowa 8	3	169,08
2	ul. Plac 1000-lecia 6	7	382,14
3	ul. Plac 1000-lecia 20	2	88,00
4	ul. Poznańska 11	2	60,15
5	ul. Poznańska 14	2	42,10
6	ul. Poznańska 24	4	137,43
7	ul. Nowy Rynek 20 i 20A	5	151,34
9	ul. Bydgoska 2	1	43,62
10	ul. Bydgoska 14	1	40,40
11	ul. Odrodzenia 5	7	312,60
12	ul. Odrodzenia 7	5	220,90
13	ul. Powstańców Wielkopolskich 27	6	302,10
14	ul. Szubińska 30	2	77,05
15	ul. 11 Stycznia 11 i 11 A	5	126,54
Razem		**52**	**2.153,45**
Budynki na terenie wiejskim			
1	Jeżewo 34	1	32,99
Razem		**1**	**32,99**

Tabela 4. Wyposażenie lokali gminnych w instalacje

Lp.	**Rodzaj instalacji**	**Procentowy udział**
1	Elektryczna	100 %
2	Wodociągowa	100 %
3	Kanalizacyjna	97 %
4	Centralne ogrzewanie	35 %
5	Centralna ciepła woda użytkowa	13%

§ 3. 1. Budynki, którymi zarządza Gmina Łabiszyn w większości pochodzą z XIX i XX w. i część z nich jest wpisana do ewidencji zabytków, z tego też względu stan techniczny tych budynków jest różny.

2. Prognozuje się, że wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn w poszczególnych latach objętych niniejszym programem nie będzie odbiegał od postanowień § 1 i 2, z zastrzeżeniem § 6.

Rozdział 2.
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 4. 1. Potrzeby remontowe budynków oraz lokali wynikają z konieczności utrzymania ich w należytym stanie technicznym, a także zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przebywającym w budynkach.

2. Przy określeniu potrzeb remontowych uwzględniono zalecenia z okresowych 5-letnich kontroli, przeprowadzonych w 2020 roku, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, jego otoczenia oraz badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń.

§ 5. Potrzeby remontowo-modernizacyjne budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiają się następująco:

1) budynki nadające się do kompleksowej naprawy:

- budynek ul. Rynkowa 11 w Łabiszynie,

- budynek ul. Sienkiewicza 32 w Łabiszynie,
- budynek w Wielkim Sosnowcu 8,
- budynek ul. Spokojna 1 w Łabiszynie,
- budynek ul. 11 Stycznia 7 w Łabiszynie,
- budynek ul. 11 Stycznia 18 w Łabiszynie;

2) budynki kwalifikujące się do wymiany pokrycia dachowego:
- ul. Plac 1000-lecia 25 w Łabiszynie,
- ul. Szubińska 5 w Łabiszynie;

3) remont klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej:
- ul. Szubińska 5 w Łabiszynie,
- ul. Rynkowa 3 w Łabiszynie.

Rozdział 3.
Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 6. 1. Lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn mogą być sprzedawane najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

2. Do sprzedaży, o której mowa w ust. 1 stosuje się zasady określone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z późn. zm.) oraz uchwałami Rady Miejskiej w Łabiszynie.

3. Planuje się, że sprzedaż lokali w latach 2023-2027 kształtować się będzie na poziomie 1-6 lokali rocznie, z możliwością zmiany ilości mieszkań sprzedawanych rocznie w zależności od stopnia zainteresowania.

Rozdział 4.
Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 7. Wysokość stawek czynszowych powinna kształtować się na takim poziomie, aby mieszkaniowy zasób Gminy Łabiszyn mógł utrzymywać się z ich wpływów, co oznacza, że opłaty czynszowe powinny pokryć bieżące koszty administracyjne, remontowe i bieżącej naprawy.

§ 8. Rozróżnia się następujące rodzaje czynszów:

a) czynsz za lokale mieszkalne,

b) czynsz za lokale socjalne.

§ 9. Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających wartość użytkową lokali Burmistrz Łabiszyna ustala w drodze zarządzenia nie częściej niż raz w roku.

§ 10. 1. Czynsz w szczególności obejmuje koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię cieplną i elektryczną.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, w przypadku energii elektrycznej w części wspólnej, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 11. 1. Czynsz za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Łabiszyn opłacają ich najemcy lub osoby przez nich upoważnione.

2. Za zapłatę czynszu i innych opłat należnych odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych z dniem ich stałego zamieszkiwania.

§ 12. 1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu według następujących kryteriów:

1) lokal wyposażony w instalację wodociągową – podwyżka 15%;

2) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – podwyżka 15%;

3) lokal wyposażony w instalację gazową – podwyżka 15%;

4) lokal wyposażony w.c. i łazienki – podwyżka 15%;

5) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem– podwyżka 15%.

2. Przez użyte w ust. 1 określenia należy rozumieć:

1) przez instalację wodociągową i kanalizacyjną należy rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz jeden punkt odpływu wewnątrz lokalu;

2) przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne oraz urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę prysznicową);

3) przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką; wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem w obrębie budynku;

4) przez lokal wyposażony w centralne ogrzewanie należy rozumieć lokal ogrzewany energią cieplną dostarczaną z zewnętrznego źródła ciepła (ciepłownia, kotłownia lokalna).

3. Czynniki podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 13. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu za lokal mieszkalny.

§ 14. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu ulega zmniejszeniu na zasadach ogólnych.

3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, wysokość czynszu podwyższa się o 30%.

4. Przed zmianą wysokości czynszu z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 strony umowy najmu zobowiązane są sporządzić protokół potwierdzający fakt zaistnienia tych przyczyn.

§ 15. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

§ 16. 1. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemców o niskich dochodach, mogą być stosowane, gdy wysokość czynszu osiągnie w skali roku 3% wartości odtworzeniowej lokalu, stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonego przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego i ogłoszonego, w drodze obwieszczenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

2. O obniżeniu czynszu decyduje Burmistrz Łabiszyna po rozpatrzeniu pisemnego wniosku, złożonego przez osobę zainteresowaną.

3. Czynsz może zostać obniżony:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

a) nie więcej niż o 30%, gdy średni miesięczny dochód nie przekracza 50% najniższej emerytury,

b) nie więcej niż o 20%, gdy średni miesięczny dochód przekracza 50% i nie przekracza 60% najniższej emerytury,

c) nie więcej niż o 15%, gdy średni miesięczny dochód przekracza 60% i nie przekracza 70% najniższej emerytury;

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

a) nie więcej niż o 30%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30% najniższej emerytury,

b) nie więcej niż o 20%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 30% i nie przekracza 40% najniższej emerytury,

c) nie więcej niż o 15%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 40% i nie przekracza 50% najniższej emerytury.

4. Obniżki czynszu nie mogą być stosowane wobec osób posiadających decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego oraz wobec osób zajmujących lokale socjalne wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn.

5. Obniżki udziela się najemcy na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, wynajmujący na wniosek najemcy, może udzielić obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

6. Warunkiem przedłużenia okresu obniżki jest regularne opłacanie czynszu.

§ 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

Rozdział 5.
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 18. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn w kolejnych latach objętych niniejszym programem zarządza Burmistrz Łabiszyna.

2. Sprawujący zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn.

3. Zarządzanie nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

4. Zadania z zakresu administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn obejmują w szczególności:

1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych;

2) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni;

3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali;

4) remonty, konserwacje oraz modernizacje lokali i budynków;

5) zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład wspólnot mieszkaniowych odbywa się na zasadach określonych ustawami.

Rozdział 6.
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 19. Podstawowym źródłem utrzymywania mieszkaniowego zasobu Gminy Łabiszyn w kolejnych latach objętych niniejszym programem są:

1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne;

2) wpływy z czynszów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn;

3) wpływy z czynszów za dzierżawę gruntów pod garażami posadowionymi na gruntach komunalnych;

4) środki własne budżetowe.

Rozdział 7.
Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 20. 1. Koszty eksploatacji obejmują wydatki na utrzymanie w stanie niepogorszonym nieruchomości wspólnych (tj. utrzymanie porządku i czystości, ubezpieczenia OC, okresowych przeglądów, dostawy energii elektrycznej, konserwacji, kosztów bankowych) oraz napraw koniecznych. Zakładany wzrost kosztów eksploatacji ustalono uwzględniając zakładaną inflację, ewentualne podwyżki usług i cen wchodzących w zakres eksploatacji oraz postępującym zużyciem technicznym elementów obiektu. Planowane wydatki na koszty bieżącej eksploatacji:

Prognozowane koszty eksploatacji (w tys. zł)				
2023	2024	2025	2026	2027
140	160	180	200	220

2. Planowane wydatki na koszty remontów i modernizacji lokali i budynków, w tys. zł:

RODZAJ ZADANIA	2023	2024	2025	2026	2027
Remonty bieżące	80	100	110	130	150
Modernizacje lokali i budynków	300	200	-	-	-
RAZEM	380	300	110	130	150

3. Planowane wydatki na koszty zarządzania i administracji, w tys. zł:

2023	2024	2025	2026	2027
300	320	340	360	380

Rozdział 8.
Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 21. Poprawę wykorzystania i racjonalizacje gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Łabiszyn umożliwi:

1) dokonywanie niezbędnych zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali;
2) dokonywanie zamian lokali większych na mniejsze, w przypadku gdy w lokalach większych mieszka mniejsza ilość osób;
3) dokonywanie zamiany lokali zadłużonych na mniejsze lub na lokale socjalne;
4) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne;
5) planowana sprzedaż lokali.
4) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 nakłada na Radę Miejską w Łabiszynie obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat.

Uchwała stanowi dokument planistyczny wspierający samorząd w efektywnym i racjonalnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Miejskiego Zespołu Oświaty w Łabiszynie

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 10a, art. 10b ust. 1 i 2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2054, poz. 2270 oraz z 2022 r. poz. 583, poz. 655 i poz. 1079) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr XIX/188/16 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie nadania Statutu Miejskiego Zespołu Oświaty w Łabiszynie wprowadza się następujące zmiany:

- w załączniku nr 1 § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Jednostkami obsługiwanymi przez Zespół są jednostki wymienione w § 2 uchwały, o której mowa w § 1 pkt. 7 niniejszego Statutu, tj.:
1) Zespół Szkół w Łabiszynie, ul. Nadnotecka 2;
2) Zespół Szkół w Lubostroniu, Lubostroń 13A."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 27. 05. 2022
Podpis .....RADCA PRAWNY
Adam Müller
BD-1603

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany w Statucie Miejskiego Zespołu Oświaty w Łabiszynie jest następstwem przyjęcia przez Radę Miejską w Łabiszynie uchwały Nr XXI/211/17 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Ojrzanowie w Szkołę Filialną w Ojrzanowie.

W związku z powyższym zachodzi konieczność usunięcia ze Statutu Miejskiego Zespołu Oświaty w Łabiszynie zapisów dotyczących Szkoły Podstawowej w Ojrzanowie placówki oświatowej przekształconej w Szkołę Filialną Szkoły Podstawowej Zespołu Szkół w Lubostroniu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Miejski Zespół Oświaty w Łabiszynie

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 10a, art. 10b ust. 1 i 2 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art.12 ust.1 pkt 2 i art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, poz. 1236, poz. 1535, poz. 1773, poz. 1927, poz. 1981, poz. 2054, poz. 2270 oraz z 2022 r. poz. 583, poz. 655 i poz. 1079) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XIX/187/16 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Miejski Zespół Oświaty w Łabiszynie wprowadza się następujące zmiany:

- § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Jednostkami obsługiwanymi przez jednostkę obsługującą, o której mowa w § 1 są:
1) Zespół Szkół w Łabiszynie, ul. Nadnotecka 2;
2) Zespół Szkół w Lubostroniu, Lubostroń 13A."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Dnia 27. 05. 2022
Podpis ..... RADCA PRAWNY
Adam Müller
WD-1603

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmiany w uchwale nr XIX/187/16 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie utworzenia samorządowej jednostki organizacyjnej Miejski Zespół Oświaty w Łabiszynie w Łabiszynie jest następstwem przyjęcia przez Radę Miejską w Łabiszynie uchwały Nr XXI/211/17 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Ojrzanowie w Szkołę Filialną w Ojrzanowie.

W związku z powyższym zachodzi konieczność usunięcia ze wzmiankowanej uchwały zapisów dotyczących Szkoły Podstawowej w Ojrzanowie placówki oświatowej przekształconej w Szkołę Filialną Szkoły Podstawowej Zespołu Szkół w Lubostroniu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.