

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778, poz. 904, poz. 961 i poz. 1250)

Rada Miejska
uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania

poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica gminy,
2. granica obszaru objętego planem,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. nieprzekraczalne linie zabudowy,
5. nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej,
6. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
 - a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – **RM**,
 - b) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,

c) drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,

d) drogi wewnętrznej, o symbolu – **KDW**,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,

b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,

c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,

d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji,

- 3) obowiązuje wydzielenie minimum jednego miejsca parkingowego na mieszkanie w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej,
- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z ujęcia indywidualnego,
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w przypadku terenów komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy budynków do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 15,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń rolniczych związanych z produkcją rolną o wysokości maksymalnie 25,0 m;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,2.

§8. Teren oznaczony symbolem **KD-L** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; poszerzenie istniejącej drogi:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§9. Teren oznaczony symbolem **KD-D** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej: poszerzenie istniejącej drogi; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§10. Teren oznaczony symbolem **KDW** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 13. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XV/141/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 6 czerwca 2012r.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szumczak

182

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU DZIAŁKI NR 904/1 W MIEJSCOWOŚCI NOWE DĄBIE, GMINA
ŁABISZYN**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Miejskiej w Łabiszynie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1	Wniesiona uwaga dotyczy: „...wystąpię z wnioskiem o rentę planistyczną. Ma to związek ze spadkiem wartości nieruchomości, której jestem właścicielem. Spadek wartości z całą pewnością będzie miał miejsce po uchwaleniu projektu MPZP. ”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Odszkodowanie wynikające z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mające związek z utratą wartości nieruchomości dotyczy wyłącznie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że określone w prawie uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem. Informujemy, również że kwestie odszkodowań innych regulują przepisy odrębne.	Pani Danuta Kęcińska, data wpływu uwagi 19.05.2016r.

2	Wniesiona uwaga dotyczy: „...wystąpię z wnioskiem o rentę planistyczną. Ma to związek ze spadkiem wartości nieruchomości, której jestem właścicielem. Spadek wartości z całą pewnością będzie miał miejsce po uchwaleniu projektu MPZP. ”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Odszkodowanie wynikające z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mające związek z utratą wartości nieruchomości dotyczy wyłącznie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że określone w prawie uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem. Informujemy, również że kwestie odszkodowań innych regulują przepisy odrębne.	Pan Tadeusz Kęciński, data wpływu uwagi 19.05.2016r.
3	Wniesiona uwaga dotyczy: „...wystąpię z wnioskiem o rentę planistyczną. Ma to związek ze spadkiem wartości nieruchomości, której jestem właścicielem. Spadek wartości z całą pewnością będzie miał miejsce po uchwaleniu projektu MPZP. ”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Odszkodowanie wynikające z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mające związek z utratą wartości nieruchomości dotyczy wyłącznie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że określone w prawie uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem. Informujemy, również że kwestie odszkodowań innych regulują przepisy odrębne.	Pan Tomasz Kwiatkowski, data wpływu uwagi 30.05.2016r.

4	Wniesiona uwaga dotyczy „...Należy tu zwrócić uwagę na popełnione błędy proceduralne jak np. zgodność planu ze studium uwarunkowań, błędne przygotowanie i przeprowadzenie analizy oddziaływania na środowisko, podanie złych odległości od zabudowań...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie.	Pan Łukasz Jankowski, data wpływu uwagi 01.06.2016r.
---	--	---	--	---

5	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 2) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania w sposób negatywny ocenia planowaną zmianę...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania zawiera błędne wnioski...”, 3) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 4) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan	Pan Andrzej Nowakowski, data wpływu uwagi 01.06.2016r.
---	--	---	---	---

			przyszły. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że skala potencjalnej działalności rolniczej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określona. Ponadto wskazuje się, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w aktualnym wypisie z rejestrów gruntów wskazany jest jako grunty rolne. 3) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości.	
--	--	--	--	--

			4) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
6	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... Planowana zmiana MPZP a szczególnie Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia planów zagospodarowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na wschód od działki 904/1 a należących do Gminy Nowa Wieś Wielka...”, 2) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 3) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, 4) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 5) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. Prognoza	Państwo Agnieszka i Tomasz Kęcińscy, data wpływu uwagi 01.06.2016r.

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”		oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Wskazuje się również, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego, na terenie gminy Nowa Wieś wielka leżąca na wschód od omawianego terenu, nie znajdują się obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu	
---	--	--	--

			zagospodarowania przestrzennego. 3) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły. 4) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości	
--	--	--	---	--

			prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 5) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
7	Wniesiona uwaga dotyczy: 1) „...nie zgadzamy się na działalność hodowlaną na działce 904/1...”, „...składamy zdecydowany protest przeciwko uruchomieniu działalności hodowlanej na działce 904/1, gdyż wpłynie to zdecydowanie negatywnie na środowisko jak również dlatego, że prognozę oparto na fałszywych przesłankach ...” 2) „... wystąpię z wnioskiem o rentę planistyczną. Ma to związek ze spadkiem wartości nieruchomości, której jestem właścicielem. Spadek wartości z całą pewnością będzie miał miejsce po uchwaleniu	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej,	Państwo Elwira i Grzegorz Szymańscy, data wpływu uwagi 31.05.2016r.

	projektu MPZP. "		regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Odszkodowanie wynikające z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.) mające związek z utratą wartości nieruchomości dotyczy wyłącznie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że określone w prawie uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności muszą pozostać w granicach władania terenem. Informujemy, również że kwestie odszkodowań innych regulują przepisy odrębne.	
8	Wniesiona uwaga dotyczy: „...składamy zdecydowany protest przeciwko uruchomieniu działalności hodowlanej na działce 904/1, gdyż wpłynie to zdecydowanie negatywnie na środowisko jak również dlatego, że prognozę oparto na fałszywych przesłankach ...”, „...nie zgadzamy się na działalność hodowlaną na działce 904/1...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności	Państwo Wiesława i Marek Gryz, data wpływu uwagi 30.05.2016r.

			gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego.	
9	Wniesiona uwaga dotyczy: „...składamy zdecydowany protest przeciwko uruchomieniu działalności hodowlanej na działce 904/1, gdyż wpłynie to zdecydowanie negatywnie na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości.	Państwo Grażyna i Zygmunt Korcyl, data wpływu uwagi 30.05.2016r.

10	Wniesiona uwaga dotyczy „... składamy zdecydowany protest przeciwko uruchomieniu działalności hodowlanej na działce 904/1, gdyż wpłynie to zdecydowanie negatywnie na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości.	Pani Agnieszka Niedziałkowska, data wpływu uwagi 30.05.2016r.
11	Wniesiona uwaga dotyczy: „... składamy zdecydowany protest przeciwko uruchomieniu działalności hodowlanej na działce 904/1, gdyż wpłynie to zdecydowanie negatywnie na środowisko jak również dlatego, że prognozę oparto na fałszywych przesłankach ... ” „...nie zgadzamy się na działalność hodowlaną na działce 904/1...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej,	Pani Agnieszka Żmijewska, data wpływu uwagi 30.05.2016r.

			regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości.	
12	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 2) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania w sposób negatywny ocenia planowaną zmianę...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania zawiera błędne wnioski...”, 3) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 4) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza	Pan Piotr Kwiatkowski, data wpływu uwagi 01.06.2016r.

			oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że skala potencjalnej działalności rolniczej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określona. Ponadto wskazuje się, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w aktualnym wypisie z rejestru gruntów wskazany jest jako grunty rolne. 3) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu	
--	--	--	---	--

			zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 4) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
--	--	--	--	--

13	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 2) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania w sposób negatywny ocenia planowaną zmianę...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania zawiera błędne wnioski...”, 3) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 4) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu	Pan Tadeusz Kęciński, data wpływu uwagi 23.05.2016r.
----	---	--	--	---

			zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że skala potencjalnej działalności rolniczej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określona. Ponadto wskazuje się, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w aktualnym wypisie z rejestru gruntów wskazany jest jako grunty rolne. 3) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym	
--	--	--	--	--

			działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 4) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
14	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 2) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania w sposób negatywny ocenia planowaną zmianę...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania zawiera błędne wnioski...”, 3) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu	Pan Marcin Kęciński, data wpływu uwagi 23.05.2016r.

pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 4) „... planowana zmiana MPZP a szczególnie Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia planów zagospodarowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na wschód od działki 904/1 a należących do Gminy Nowa Wieś Wielka...”, 5) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”		następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że skala potencjalnej działalności rolniczej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określona. Ponadto wskazuje się, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w aktualnym wypisie z	
---	--	--	--

			rejestru gruntów wskazany jest jako grunty rolne. 3) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 4) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami	
--	--	--	---	--

			prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. Wskazuje się również, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego, na terenie gminy Nowa Wieś wielka leżąca na wschód od omawianego terenu, nie znajdują się obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 5) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
--	--	--	--	--

15	Wniesione uwagi dotyczą: 1) „... projektowane zmiany w MPZP są niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego...”, 2) „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania nie odnosi się do stanu faktycznego...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania w sposób negatywny ocenia planowaną zmianę...”, „... prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania zawiera błędne wnioski...”, 3) „... planowana zmiana nie uwzględnia zmian w faktycznym zagospodarowaniu terenu pozostającego w obszarze oddziaływania dopuszczanej zmianą działalności hodowlanej” 4) „... planowana zmiana MPZP a szczególnie Prognoza oddziaływania na środowisko nie uwzględnia planów zagospodarowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie na wschód od działki 904/1 a należących do Gminy Nowa Wieś Wielka...”, 5) „... Obecny kształt prognozy nie odpowiada wymogom określonym w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko...”	RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonym uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. Zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn dopuszczają dla przedmiotowego terenu możliwość wprowadzenia ustaleń na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalających na rozwój wielofunkcyjny. Należy podkreślić, że ustalenie funkcji terenu następuje na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2) Wniesiona uwaga jest bezprzedmiotowa. Prognoza oddziaływania na środowisko nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana jest dla projektu planu miejscowego, a więc odnosi się do zapisów planu miejscowego i ustaleń obowiązujących na danym terenie. Należy podkreślić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są projektem stanu docelowego. Charakter miejscowego planu	Państwo Sławomir i Monika Zielińscy, data wpływu uwagi 25.05.2016r.
----	---	--	--	--

			zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem projektowym, określającym stan przyszły. Informujemy, że prognoza oddziaływania na środowisko nie jest przedmiotem uchwalenia, w związku z czym nie stanowi prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że skala potencjalnej działalności rolniczej w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest określona. Ponadto wskazuje się, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w aktualnym wypisie z rejestru gruntów wskazany jest jako grunty rolne. 3) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym	
--	--	--	--	--

			działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. 4) Pierwotne przeznaczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego było związane z produkcją rolną. Należy podkreślić, że tereny sąsiednie są terenami rolnymi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ustaleń dopuszczających wprowadzanie uciążliwości określonych przepisami prawa poza granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że regulacje prawne dotyczące uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, w tym działalności rolnej, regulują przepisy odrębne i szczegółowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie posiada mocy prawnej w określaniu dopuszczonych norm uciążliwości. Wskazuje się również, że w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem planu miejscowego, na terenie gminy Nowa Wieś wielka leżąca na wschód od omawianego terenu, nie znajdują się obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania	
--	--	--	--	--

			przestrzennego. 5) Prognoza spełnia wszelkie wymogi zawarte w otrzymanym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jak i obowiązujących przepisach prawa. Należy podkreślić, że uzgodnienia stopnia szczegółowości prognozy zostało wydane w drodze postanowienia przez właściwy inspektorat sanitarny jak również przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	
--	--	--	--	--

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
Z DNIA**

**PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ ŁABISZYNA**

ROZSTRZYGNIĘCIE

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 904/1 W MIEJSCOWOŚCI
NOWE DĄBIE, GMINA ŁABISZYN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Łabiszynie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie gmina Łabiszyn, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r. poz. 290), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 poz. 260, z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania

możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- c) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr IV/40/15 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 904/1 w miejscowości Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

- 1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono również wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia istniejące zagospodarowanie, które jest w planie adaptowane.
- 2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia prowadzące do utrzymania i zachowania istniejącego zagospodarowania terenu.
- 3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** projekt planu miejscowego w § 6 ust 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem miejscowym nie znajdują się grunty rolne objęte ochroną, w związku z czym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.
- 4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** projekt planu miejscowego w § 6 ust. 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na obszarze objętym planem miejscowym zgodnie z wnioskiem, który wpłynął od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- 5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** plan miejscowy w § 6 ust 10 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz

ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a w § 6 ust 8 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust 7 pkt 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do obowiązujących przepisów odrębnych.

- 6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** projekt planu miejscowego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustanawia adaptowanie istniejącej zabudowy.
- 7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności.
- 8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa).
- 9) **potrzeby interesu publicznego:** projekt planu miejscowego w § 6 ust 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.
- 11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łabiszyna kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 02.07.2015r. W okresie przewidzianym na składanie wniosków wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Następnie ogłosił w prasie miejscowej a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu

do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 24.03.2016r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.04.2016r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 30.05.2016r. wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu. Burmistrz Łabiszyna rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 120.30.2016 z dnia 10 czerwca 2016r.

- 12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Burmistrz Łabiszyna na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość w/w procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.
- 13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z ujęcia indywidualnego. Istniejąca sieć wodociągowa w pełni zapewnia dostateczną ilość dla zabudowy istniejącej oraz posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej.
- 14) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** przedmiotowy plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XV/141/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 6 czerwca 2012r. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrz Łabiszyna o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu miejscowego. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 120.30.2016 z dnia 10 czerwca 2016r.

15) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy określone w planie wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia istniejące zagospodarowanie, które jest w planie adaptowane.
- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** nie dotyczy.
- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych. Parametry ciągów komunikacyjnych umożliwiają w liniach rozgraniczających na zrealizowanie układu komunikacji pieszej i rowerowej.
- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy:** Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest zagospodarowany, jest to zabudowa służąca celom hodowlanym. Ustalenia planu miejscowego mają na celu przede wszystkim adaptowanie i porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy.

2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Miejskiej w Łabiszynie nr XII/104/16 z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łabiszyn.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn uchwalonego uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r.

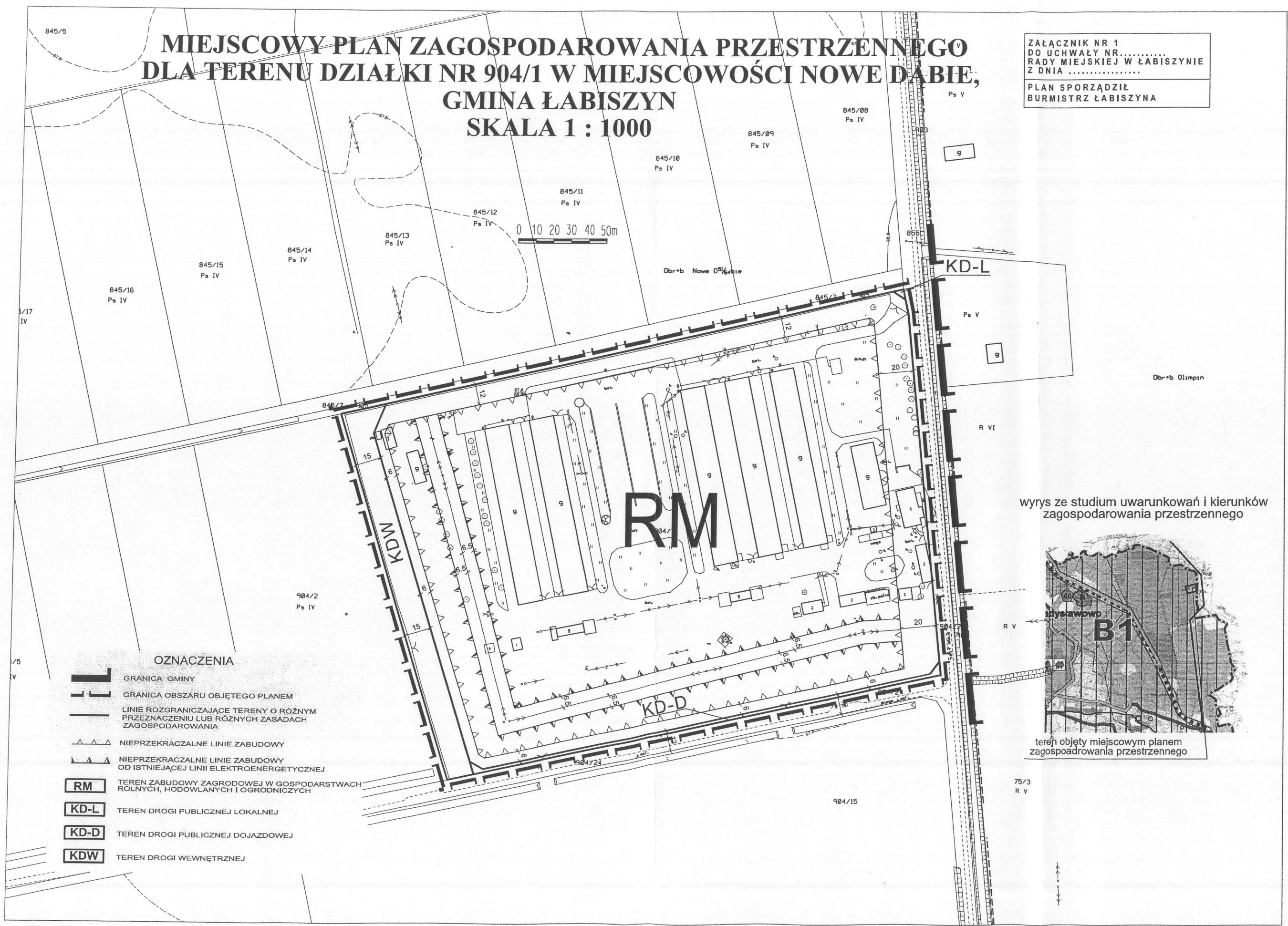
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Łabiszyna.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁKI NR 904/1 W MIEJSCOWOŚCI NOWE DĄBIE,
GMINA ŁABISZYN
SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ ŁABISZYNA



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

