

**ZARZĄDZENIE NR 120.83.2024
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za
użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT.

§ 3. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 120.93.2023 Burmistrza Łabiszyna z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ
Jacek /d/zi Kaczmarek

Załącznik do zarządzenia Nr 120.83.2024

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 18 grudnia 2024 r.

1. Podstawowe stawki netto czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	4,43 zł 2,79 zł
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	4,49 zł 2,98 zł
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działalnością handlową/	miesięcznie	13,09 zł
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	194,80 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,45 zł/m ² 0,63 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	289,03 zł
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,70 zł
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	4,28 zł 2,25 zł
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	5,61 zł
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,84 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalin za 1 ha	miesięcznie	1448,88 zł
12	Grunty letniskowe	rocznie	8,64 zł/m ²

BURMISTRZ
Łacek Idzi Kaczmarek

2. Podstawowe stawki netto czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Lokale handlowe	miesięcznie	19,36 zł
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	19,36 zł
3	Lokale biurowe	miesięcznie	14,51 zł
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	19,09 zł
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	3,58 zł
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	14,51 zł
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,60 zł

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2025 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

4. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

5. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hacuf', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

