

**UCHWAŁA NR XVI /2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
z dnia 6 lipca 2016 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Łabiszyn na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. c) i d) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 211, 212, 214, 215, 218, 221 ust.1, 222, 235-237, 258, 264 ust 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379, 911,1146,1626 i 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117,1130, 1189, 1190, 1269, 1358, 1513, 1830, 1854, 1890, 2150, z 2016 r. poz. 195), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dochody budżetu gminy w wysokości :	34.330.693,08
w tym:	
- bieżące	33.813.443,08
w tym ze środków UE	260.164,32
- majątkowe	517.250,00

2. W dochodach budżetu wyodrębnia się :	
1) dochody własne	10.656.600,00
2) subwencje	13.911.959,00
3) dotacje	9.762.134,08

zgodnie z **załącznikiem nr 1.**

§ 2. 1. Wydatki budżetu gminy w wysokości:	34.330.693,08
w tym:	
- wydatki bieżące	31.545.943,08
w tym ze środków UE	100.164,32
- wydatki majątkowe	2.784.750,00
w tym z UE	160.000,00

2. W wydatkach bieżących wyodrębnia się :

1) wynagrodzenia i pochodne	12.399.559,15
2)dotacje	1.141.000,00
3)obsługę długu	430.000,00

zgodnie z **załącznikiem nr 2.**

§ 3. Ustala się przychody budżetu w kwocie	1.300.000,00
związane z zaciągnięciem kredytu długoterminowego na spłatę rat	
przypadających na rok 2016 zgodnie z załącznikiem nr 3.	

§ 4. Ustala się rozchody budżetu gminy na rok 2016 w kwocie	1.300.000,00
które zostaną sfinansowane z zaciągniętego kredytu -	

- § 5. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami - dochody w wysokości **7.434.391,76** wydatki w wysokości **7.434.391,76** - zgodnie z **załącznikiem nr 5 i 6**,
- § 6. Ustala się wydatki związane z realizacją inwestycji w kwocie **2.784.750,00** zgodnie z **załącznikiem Nr 7**, co obrazuje Zał. Nr 3 do niniejszej Uchwały.
- § 7. Ustala się plany przychodów i wydatków zakładu budżetowego :
- przychody w kwocie **1.900.000,00** i wydatki w kwocie **1.900.000,00** zgodnie z **załącznikiem nr 8**.
- § 8. Ustala się wielkość dotacji udzielanych z budżetu gminy w kwocie **1.141.000,00** zgodnie z **załącznikiem nr 9**.
- § 9. 1. Ustala się dochody gminy z tytułu wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości **170.000,00**
2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii w wysokości : **170.000,00** zgodnie z **załącznikiem nr 10**.
- § 10. Ustala się plan rachunku dochodów oświatowych w wysokości **55.000,00** zgodnie z **załącznikiem nr 11**.
- § 11. Ustala się dochody i wydatki z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w kwocie **1.032.000,00 zł**, zgodnie z **załącznikiem Nr 12**
- § 12. Określa się plan dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań zleconych jednostki samorządu terytorialnego w wysokości **34.600,00** zgodnie z **załącznikiem Nr 13**, co obrazuje Zał. Nr 6 do niniejszej uchwały
- § 13. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych, zaciąganych na:
- sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu - w kwocie **2.000.000,00**
- sfinansowanie spłat rat kredytów i pożyczek przypadających do spłaty w 2016 r. - w kwocie **1.300.000,00**
- § 14. Upoważnia się Burmistrza Łabiszyna do :
- 1/ zaciągania kredytów na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetowego w kwocie **2.000.000,00**
 - 2/ zaciągania zobowiązań przez zaciągnięcie kredytu w kwocie **1.300.000,00** na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów przypadających do spłaty w 2016 roku
 - 3/ spłat zobowiązań z tytułu kredytów w kwocie **1.300.000,00**
 - 4/ dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu o wynagrodzenia i wydatki majątkowe

- 5/ przekazania kierownikom jednostek budżetowych i innych jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków oraz w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,
- 6/ wprowadzenia podwyżek wynagrodzeń dla pracowników samorządowych oraz pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 2016 roku. Określa się wskaźnik regulacji wynagrodzeń na poziomie 5% rocznego funduszu płac.

§ 15. Kwoty rezerw ustala się na poziomie :

1/ rezerwę ogólną w kwocie	124.000,00
2/ rezerwę celową na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w kwocie	76.000,00

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w BIP Łabiszyn oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

Uzasadnienie

Dochody

Zwiększa się plan dochodów w Rozdziale 60016 :

- par. 6258 o kwotę **160.000,00** zł w związku z podpisaną umową na dofinansowanie "Przebudowy drogi gminnej nr 130103C w m. Nowe Dąbie - środki pochodzące z Unii Europejskiej w ramach PROW na lata 2014-2020.
- par. 6630 o kwotę **71.250,00** zł w związku z podpisaną umową nr UM_RW..7152.1.083. 2016 na dofinansowanie modernizacji drogi w obrębie geodezyjnym Jeżewo dz. nr 185/1 i 187 w ramach FOGR
- par. 6290 o kwotę **100.000,00** zł w związku z dofinansowaniem modernizacji drogi Pszczółczyn-Wielki Sosnowiec przez Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin

Wydatki

Zwiększa się plan wydatków w następujących Rozdziałach:

- 60016 par. 6050 o kwotę 50.000,00 zł na modernizację ulicy dojazdowej do ul.Powst.Wlkp., o kwotę 300.000,00 zł na modernizację drogi Pszczółczyn-Wielki Sosnowiec, koryguje się wydatek na przebudowę drogi w Nowym Dąbiu na kwotę 340.000,00 zł - po przetargu, dopisuje się wydatek związany z dofinansowaniem tej drogi ze środków europejskich na kwotę 160.000,00 zł w par. 6258, koryguje się wydatek na modernizację drogi Jeżewo_Ojrzanowo na kwotę 300.000,00 zł
- 90015 par. 6050 o kwotę 100.000,00 zł na modernizację oświetlenia ulicznego na Placu 1000-lecia i ul. Farnej.

RADCA PRAWNY
Bogusław Szymczak
Bd 282

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

PLAN DOCHODÓW

Załącznik Nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej z dnia 6 lipca

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	55 000,00	331 250,00	386 250,00
			Drogi publiczne gminne	55 000,00	331 250,00	386 250,00
		6258	Dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	0,00	160 000,00	160 000,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin, powiatów (związków gmin, związków powiatowo-gminnych, związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,00	100 000,00	100 000,00
		6630	Dotacje celowe otrzymane z samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	71 250,00	71 250,00
			Razem:	33 999 443,08	331 250,00	34 330 693,08

PLAN WYDATKÓW

Załącznik Nr 2 do projektu uchwały Rady Miejskiej z dnia 6 lipca

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	1 822 000,00	231 250,00	2 053 250,00
	60016		Drogi publiczne gminne	1 750 000,00	231 250,00	1 981 250,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 419 000,00	71 250,00	1 490 250,00
			6058	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	160 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 910 725,00	100 000,00	2 010 725,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	504 000,00	100 000,00	604 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 000,00	100 000,00	105 000,00
Razem:				33 999 443,08	331 250,00	34 330 693,08

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/16 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 06.07.16 r.

PLAN FINANSOWY INWESTYCJI GMINY ŁABISZYN NA 2016 ROK

Dział	Rozdz.	Zadanie inwestycyjne	Nakłady planowane na 2016 r.	Środki własne Gminy / dofinansowanie
010	01010	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze Smogorzewa i innych terenów wiejskich	80.000,00	80.000,00
700	70005	1. Rozbudowa garaży przy ul. Przemysłowej 2. Modernizacja budynku SUW w Nowym Dąbiu - zmiana użytkowania na cele mieszkaniowe	8.000,00 137.000,00	8.000,00 137.000,00
600	60016	1. Modernizacja ulicy Farnej i Placu 1000-lecia, balustrada na moście przy ul. Szubińskiej, sygnalizacja świetlna przy ul. Barcińskiej oraz dokończenie Dolnej, Poprzecznej i placu przy strzelnicy. 2. Zakup samochodu wielofunkcyjnego 3. Dofinansowanie budowy chodnika do Ojrzanowa 4. Przebudowa drogi gminnej nr 130103C w m. Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn 5. Przebudowa drogi gminnej Jeżewo-Ojrzanowo dz. Nr 185/1 i 187 6. Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych w m. Smogorzewo dz. Nr 148 i 267/3 7. Modernizacja drogi Pszczółczyn-Wielki Sosnowiec 8. Modernizacja ulicy dojazdowej do ul. Powstańców Wielkopolskich	530.000,00 30.000,00 72.000,00 340.000,00 300.000,00 130.000,00 300.000,00 50.000,00	530.000,00 30.000,00 72.000,00 180.000,00 228.750,00 130.000,00 200.000,00 50.000,00 / 160.000,00 / 71.250,00 / 100.000,00
750	75023	Zakup serwera oraz modernizacja budynku Urzędu miejskiego	140.000,00	140.000,00
801	80195	1. Ogrodzenia - szkoły w Łabiszynie 2. Modernizacja Szkoły w Ojrzanowie 3. Sala komputerowa w SP Ojrzanowo	50.000,00 15.000,00 35.000,00	50.000,00 15.000,00 35.000,00

900	90001	Podłączenia kanalizacyjne na terenie gminy	16.000,00	16.000,00
900	90015	1. Rozbudowa oświetlenia na terenie gminy 2. Modernizacja oświetlenia Placu 1000-lecia i ul. Farnej	5.000,00 100.000,00	5.000,00 100.000,00
921	92109	Budowa Świetlicy Wiejskiej w Smogorzewie	243.000,00	243.000,00
921	92195	1. Rozbudowa infrastruktury na Wyspie Parkowej 2. Zakup sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego	20.000,00 50.000,00	20.000,00 50.000,00
926	92695	Budowa Pumptracka	133.500,00	133.500,00

Projekt

z dnia 28 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na powołanie i przystąpienie do Stowarzyszenia METROPOLIA BYDGOSZCZ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 84 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Łabiszynie wyraża zgodę na powołanie wspólnie z Bydgoszczą oraz innymi gminami i powiatami środkowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego Stowarzyszenia METROPOLIA BYDGOSZCZ.

2. Wyrażenie zgody na powołanie Stowarzyszenia jest jednoczesną zgodą na przystąpienie do Stowarzyszenia.

§ 2. Składki członkowskie, wynikające z przynależności do Stowarzyszenia, opłacane będą z budżetu gminy Łabiszyn.

§ 3. Do reprezentowania Gminy Łabiszyn na zebraniu członków założycieli powołujących Stowarzyszenie i uchwalającym jego statut oraz powołującym organy stowarzyszenia, a także do dokonywania wszelkich niezbędnych czynności dla zawiązania Stowarzyszenia wyznacza się Burmistrza Łabiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

Uzasadnienie

Wzorując się na doświadczeniach współpracy Miasta Poznań z otaczającymi je Miastami, Gminami i Powiatami w ramach powołanego w 2011 roku Stowarzyszenia Metropolia Poznań, Miasto Bydgoszcz podjęło inicjatywę zmierzającą do zawiązania w województwie kujawsko-pomorskim Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz.

Do współtworzenia i członkowska w Stowarzyszeniu Miasto Bydgoszcz zaprosiło następujące JST:

Gminy: Osielsko, Dąbrowa Chełmińska, Dobrcz, Koronowo, Białe Błota, Sicienko, Solec Kujawski, Nowa Wieś Wielka, Nakło nad Notecią, Łabiszyn, Szubin, Żnin, Barcin, Mroczka, Rojewo, Sadki, Kcynia, Pruszcz oraz Powiaty: bydgoski, nakielski, żniński, świecki i inowrocławski.

Celem podjęcia inicjatywy zmierzającej do utworzenia stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz jest wspieranie idei samorządu terytorialnego oraz obrona wspólnych interesów członków stowarzyszenia, a w szczególności wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna środkowo-zachodniej części województwa realizowana poprzez pogłębianie współpracy w zakresie przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy, wspierania rozwoju komunikacji publicznej, budowania marki i zwiększania potencjału gospodarczego i turystycznego, a także do poprawy konkurencyjności regionu.

Główne cele Stowarzyszenia Metropolia Bydgoszcz realizowane będą m.in. poprzez:

- 1) działania wspierające wdrażanie wspólnie wypracowanej strategii rozwoju,
- 2) działania umożliwiające efektywne i skuteczne zarządzanie,
- 3) reprezentowanie członków Stowarzyszenia we wspólnych sprawach,
- 4) opiniowanie projektów aktów prawnych, dotyczących samorządów terytorialnych,
- 5) wymianę uwag i doświadczeń w zakresie wykonywanych zadań własnych gmin i powiatów oraz zadań im zleconych przez administrację rządową,
- 6) podejmowanie wspólnych inicjatyw gospodarczych, mających wpływ na rozwój gmin i powiatów wchodzących w skład Stowarzyszenia,
- 7) podejmowanie wspólnych inicjatyw służących kulturalnemu i społecznemu rozwojowi gmin i powiatów,
- 8) prowadzenie działalności informacyjnej, konsultacyjnej i programowej, w celu wspólnego rozwiązywanie problemów w zakresie działalności samorządu gminnego i powiatowego,
- 9) inicjowanie i wspieranie prac naukowo-badawczych,
- 10) prowadzenie działalności wydawniczej, szkoleniowej i promocyjnej.

Prawo daje samorządom możliwość zrzeszania się w ramach stowarzyszeń zgodnie z ustawą z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. 1989 nr 20 poz. 104). Szczegółowe regulacje dotyczące samorządów regulują art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 84 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446). Kompetencje do wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do stowarzyszenia przez Gminę Łabiszyn posiada Rada Miejska w Łabiszynie.

Uchwała niesie za sobą skutki finansowe w postaci składki członkowskiej, która będzie pokryta z budżetu gminy.

Wysokość składki zostanie ustalona przez Władze Stowarzyszenia na pierwszym posiedzeniu.

Proponuje się, aby składka roczna dla Miast, Gmin i Powiatów wynosiła 0,50 zł, a w przypadku Bydgoszczy będącej miastem na prawach powiatu 1 zł, za każdego mieszkańca według danych GUS, na koniec grudnia roku poprzedzającego ostatni zakończony rok budżetowy.

Projekt

z dnia 24 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Rynku w Łabiszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r.poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabiszyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Rynku w Łabiszynie, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. obowiązujące linie zabudowy,
5. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- a) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MW/U**,
- d) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, o symbolu – **MN/U**,
- e) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- f) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- g) infrastruktury technicznej – kanalizacja, o symbolu – **K**,
- h) parkingów, o symbolu – **KP**,
- i) ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**,
- j) ciągów pieszych, o symbolu – **KXp**,
- k) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
- l) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
- m) dróg publicznych dojazdowych o symbolu – **KD-D**,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na obszarze strefy obowiązuje:

- a) zachowanie proporcji wysokości zabudowy kształtującej sylwetkę zespołu,
- b) stworzenie na dawnej płycie rynku spójnego wnętrza urbanistycznego, zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej,
- c) obowiązuje zakaz realizacji reklam wielkoformatowych,
- d) wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych,

- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 3) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji,
 - 4) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 150m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie,
 - 5) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
 - 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
 - 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 8) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w przypadku terenów komunikacji, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
 - 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych obiektów z istniejących sieci niskiego napięcia, zasilanych ze stacji transformatorowych „Łabiszyn Poznańska” i „Łabiszyn Nowy Rynek”,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych linii kablowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Łabiszyn Poznańska”; lub ze stacji „Łabiszyn Nowy Rynek”, po ich przebudowie i dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
 - c) linie kablowe niskiego napięcia prowadzić poprzez złącza kablowe lub kablowo-pomiarowe, zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi; dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację złączy przy lub na zewnętrznych ścianach budynków,
 - d) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się w obszarze planu możliwość posadowienia dodatkowych stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy,
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się.
14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
 - 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
 - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 5) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 6) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej,
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,

- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 11) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 12) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,5.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°,
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 5) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 6) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **3MN/U** i **4MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 15° do 45°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 35% powierzchni całkowitej,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 8) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **5ZP**, **7ZP**, **8ZP**, **9ZP**, **11ZP** i **12ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **6KP** i **13KP** przeznacza się na cel parkingu: dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **10U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 8 m,
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) minimum 30% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 7) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,4,
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD- L2 poprzez tereny oznaczone symbolami KX1 i KX2.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **14MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 35% powierzchni całkowitej,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 8) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **15U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 8 m,
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),

- 7) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **16K** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami **17ZP, 18ZP i 21ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami **19KP i 20KP** przeznacza się na cel parkingu: dopuszcza się wydzielanie parkingu samochodów osobowych, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **22ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej: dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury wraz z infrastrukturą sportową.

§ 19. Teren oznaczony symbolem **23MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 4) dopuszcza się wydzielanie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 35% powierzchni całkowitej,
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 8) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 9) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.

§ 20. Teren oznaczony symbolem **24MW/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 14,0 m,
- 2) dachy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 3) dopuszcza się wydzielanie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 4) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 8) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),

- 9) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,0.

§ 21. Teren oznaczony symbolem **25MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego,
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej,
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 8) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 9) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 10) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 11) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **26MN** i **27MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 3) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 6) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 7) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5,

§ 23. Teren oznaczony symbolem **28U** przeznacza się na cel zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 8 m,
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 30° do 50°,
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,

- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 6) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 7) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **29MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11 m,
- 3) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°,
- 4) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego,
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkaniowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkaniowym nie może przekraczać 45% powierzchni całkowitej,
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 10) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna),
- 11) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu (łącznie z terenem utwardzonym),
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,5.

§ 25. Teren oznaczony symbolem **KD-Z1** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1** i **KD-L2** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,

- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1, KD-D2, KD-D3 i KD-D4** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami **KX1, KX2 i KX3** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami **KXp1, KXp2 i KXp3** przeznacza się na cel ciągu pieszego.

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 2) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej.

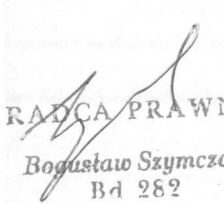
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 32. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XV/148/2000 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 31 marca 2000r.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.


RADCA PRAWNY
Bogusław Szymczak
Bd 282


BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XVII/159/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 24 października 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Rynku w Łabiszynie.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w 6 ust 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono również wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Wymienione zagadnienia są kontynuacją istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach objętych planem i terenach sąsiednich.

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Ponadto przyjęte ustalenia planistyczne są kontynuacją istniejących procesów inwestycyjnych, które zachowują walory architektoniczne i krajobrazowe terenów sąsiednich.

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** projekt planu miejscowego w 6 ust 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.06.2015r. znak WOO.410.213.2015.MD1.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie znajdują się grunty rolne objęte ochroną, w związku z czym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** projekt planu miejscowego w § 6 ust 5 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. W części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”. W granicach strefy obowiązuje zachowanie proporcji wysokości zabudowy kształtującej sylwetkę zespołu, stworzenie na dawnej płycie rynku spójnego wnętrza urbanistycznego, zachowanie i rewaloryzacja historycznej zieleni komponowanej, obowiązuje zakaz realizacji reklam wielkoformatowych, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej jest równoznaczna ze strefą ochrony archeologicznej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** plan miejscowy w § 6 ust 10 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a w § 6 ust 8 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust 7 pkt 4 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do obowiązujących przepisów odrębnych.

6) **walory ekonomiczne przestrzeni :** projekt planu miejscowego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory

ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na dalszy rozwój zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego z uwagi na skupienie zabudowy w obrębie obszarów zabudowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Pozwoli to na realizację inwestycji z zachowaniem maksymalnych walorów ekonomicznych w wykorzystaniu przestrzeni.

7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz uwzględniając złożone wnioski. Projekt planu stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która w zdecydowanej większości analizowanego terenu dokonuje adaptacji dotychczasowego przeznaczenia, a tym samym nie narusza istniejącego prawa własności terenu.

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa).

9) **potrzeby interesu publicznego:** projekt planu miejscowego w § 6 ust 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego. Interes publiczny zachowany został również poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych związanych z zabudową mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie społecznej infrastruktury zaspokajającej potrzeby mieszkańców.

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Łabiszyna kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 21.11.2012r. W okresie przewidzianym na składanie wniosków wpłynął jeden wniosek od osób prywatnych. Następnie ogłosił w prasie miejscowej a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 01.10.2015r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 09.11.2015r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 04.12.2015r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany planu.

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Burmistrz Łabiszyna na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego.

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa w pełni zapewnia dostateczną ilość dla zabudowy istniejącej oraz posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej.

14) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** przedmiotowy plan miejscowy jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Nowego Rynku zatwierdzonego uchwałą nr XV/148/200 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 30 marca 2000r. Podstawą do przystąpienia do zmiany planu z 2000 roku są złożone wnioski mieszkańców Łabiszyna. W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Burmistrz Łabiszyna o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej. Wniosek został rozpatrzony. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

15) **wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy określone w planie wyznaczone zostały w oparciu o walory ekonomiczne i położenie w obszarze istniejącej ukształtowanej, zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strukturze zabudowy Łabiszyna. Obszar ten jest już w większej części zainwestowany. Ze względu na położenie w obszarze o dużej intensywności zabudowy w przypadku układu drogowego ma miejsce zachowanie zasadniczego układu dróg obsługujących analizowany teren. Ponadto istniejąca i projektowana sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego.

- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia dla nowej zabudowy mieszkaniowej bardzo dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne.

- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych. Parametry ciągów komunikacyjnych umożliwiają w liniach rozgraniczających na zrealizowanie układu komunikacji pieszej i rowerowej.

- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** Tereny przeznaczone dla nowej zabudowy usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie już istniejących terenów usługowych i mieszkaniowych, będą stanowiły ich uzupełnienie. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu miejscowego mają na celu przede wszystkim adaptowanie i porządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy.

2. **zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Miejskiej w Łabiszynie nr XII/104/16 z dnia 17 lutego 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Łabiszyn.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łabiszyn uchwalonego uchwałą nr VIII/62/11 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 13 lipca 2011 r.

3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Łabiszyna.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU NOWEGO RYNKU W ŁABISZYNIE
SKALA 1 : 1000**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
Z DNIA

**PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ ŁABISZYNA**

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW/U

MN/II
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

КР
ТЕБЕНЬ САРКИНЦАН

1000

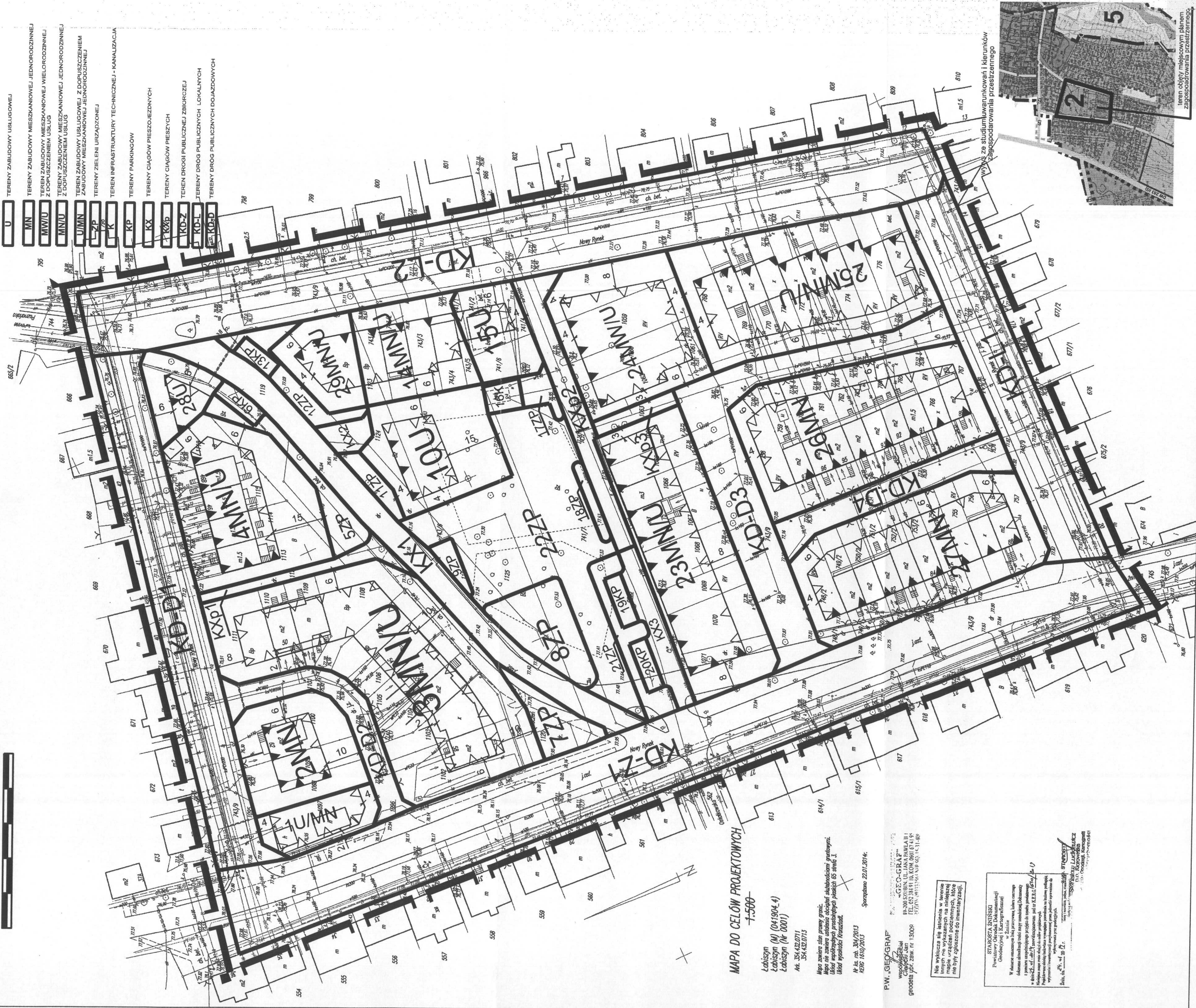
TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

KD-L JERENY DRÓG PUBLICZNYCH I LOKALNYCH

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
-1.500-

Łabiszyn
Łabiszyn (M) (041904_4)
Łabiszyn (Nr 0001)

Mapa zawiera stan prawny granic.
Mapa nie zawiera ustaleń obywateli służebnościami gruntowymi.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 65 strefa 3.
Układ wysokości Krasiński.

Nr ks. rob. 304/2013
KERG 1610/2013

P.W. „GEO-GRAF”
współwłaściciel
Ciepłota Jaru
geodeta upr. zaw. nr 13009

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTA ŻŹNICKI
Powiatowy Ośrodek
Geodezyjny i Kartograficzny
 w Żulinie

Żula, 24. 10. 1977.

Projekt

z dnia 28 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 20 czerwca 2016 r.

w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 6m ust. 1a, 1b i 3 oraz art. 6n ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 r. poz. 250) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1, właściciel nieruchomości obowiązany jest złożyć w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie osobiście, przesyłką pocztową lub drogą elektroniczną.

§ 2. Ustala się, że deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 właściciel nieruchomości obowiązany jest złożyć w terminie:

- 1) 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych,
- 2) 14 dni od dnia powstania zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości.

§ 3. Określa się warunki i tryb składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

- 1) układ informacji i powiązań między nimi w deklaracji elektronicznej jest zgodny z obowiązującym wzorem deklaracji w formie pisemnej;
- 2) format elektroniczny e-deklaracji określa wzór dokumentu elektronicznego, który Burmistrz Łabiszyna udostępnia w lokalnym i centralnym repozytorium wzorów w formacie XML;
- 3) zgodnie z przepisami o informatyzacji, e-deklaracja może zawierać, załączniki w formie dokumentów elektronicznych, według wykazu, o którym mowa w art. 6n ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) deklaracje elektroniczne przesyłane są z wykorzystaniem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, zwanej dalej „ePUAP” za pomocą protokołu komunikacyjnego sieci WWW (HTTP) szyfrowanego przy użyciu protokołu szyfrującego dla sieci WWW(SSL);
- 5) deklaracje są opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (podpis kwalifikowany) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 262, z 2014 r. poz. 1662 oraz 2015 r. poz. 1893), albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, w rozumieniu przepisów o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352),

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek

§ 5. Traci moc uchwała nr X/79/15 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 4316)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

URZĘDNIK
Jacek Jan Kuczmarski

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE
ODPADAMI KOMUNALNYMI**

DZIEŃ – MIESIĄC – ROK

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2016 r. poz. 250, z późn. zm.)

Składający: Deklaracja przeznaczona jest dla właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostek organizacyjnych i osób posiadających nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także innych podmiotów władających nieruchomością na terenie Gminy Łabiszyn.

Termin składania: W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku opłaty lub wysokość opłaty.

Miejsce składania: Urząd Miejski w Łabiszynie, ul. Plac 1000-lecia 1, 89-210 Łabiszyn.

A. DANE OGÓLNE

A.1. ORGAN WŁAŚCIWY DO PRZYJĘCIA DEKLARACJI

BURMISTRZ ŁABISZYNA
ul. Plac 1000-lecia 1
89-210 Łabiszyn

A.2. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ pierwsza deklaracja¹⁾
☐ nowa deklaracja²⁾ (zmiana danych)
☐ korekta deklaracji³⁾

A.2.1 PRZYCZYNY ZŁOŻENIA NOWEJ DEKLARACJI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ powstanie na danej nieruchomości odpadów komunalnych-.....-..... (data powstania odpadów)
☐ zmiana danych będących podstawą do ustalenia wysokości opłaty-.....-.....(data zmiany)
☐ zmiana danych niebędących podstawą danych ustalenia wysokości opłaty.....-.....-.....(data zmiany)
☐ ustanie obowiązku uiszczania opłaty-.....-..... (data ustania obowiązku)
☐ inne (jakie?).....

A.3. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ właściciel ☐ współwłaściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ najemca/dzierżawca
☐ jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu
☐ inny podmiot władający nieruchomością

A.4. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

RODZAJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ osoba prawna ☐ osoba fizyczna ☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

A.4.1. IMIĘ I NAZWISKO/PEŁNA NAZWA**A.4.2. IDENTYFIKATOR**

NIP ⁴⁾	PESEL	REGON
NUMER TELEFONU (pole nieobowiązkowe)		E-MAIL (pole nieobowiązkowe)

A.5. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES SIEDZIBY

KRAJ	WOJEWÓDZTWO	POWIAT	
GMINA	ULICA	NR DOMU	NR LOKALU
MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	POCZTA	

A.6. ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny, niż adres nieruchomości z A.5.

KRAJ	WOJEWÓDZTWO	POWIAT	
GMINA	ULICA	NR DOMU	NR LOKALU
MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY	POCZTA	

B. DANE DOTYCZĄCE GOSPODAROWANIA ODPADAMI**B.1. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE⁵⁾**

MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR DOMU	NR LOKALU
-------------	-------	---------	-----------

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

B.1.1. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ zamieszkała
- ☐ niezamieszkała (nieruchomość niezamieszkała, na której powstają odpady komunalne)
- ☐ mieszana (nieruchomość w jednej części zamieszkała i w innej niezamieszkała, na której powstają odpady komunalne)
- ☐ letniskowa (nieruchomość na której znajdują się domki letniskowe lub inne nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe)

B.2. WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI**B.2.1. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁYCH**

Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części B.1. niniejszej deklaracji zamieszkuje:
(należy podać liczbę mieszkańców)

Wyliczenie miesięcznej opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych:

Liczba mieszkańców		Stawka miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ⁶⁾	Iloczyn liczby mieszkańców i stawki opłaty zł
a		b	c=a x b
od 1 do 2 mieszkańców			
od 3 do 4 mieszkańców			
od 5 do 6 mieszkańców			
7 i więcej mieszkańców			

Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi łącznie:.....zł
(słownie.....zł)

B.2.2. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH, NA KTÓRYCH POWSTAJĄ ODPADY

Oświadczam, że na terenie nieruchomości wskazanej w części B.1. niniejszej deklaracji odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) gromadzone są w następujących pojemnikach:

Rodzaj pojemnika		60l	120l	240l	660l	1100l	5000l	7000l	10000l
a	Liczba pojemników								
b	Stawka opłaty								
Wysokość opłaty ⁶⁾ (a x b)									

Wysokość miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi łącznie:.....zł
(słownie.....zł)

B.2.3. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI, STANOWI NIERUCHOMOŚĆ, O KTÓREJ MOWA W LIT. B PKT 2.1., A W CZĘŚCI NIERUCHOMOŚĆ, O KTÓREJ MOWA W LIT. B PKT 2.2

Oświadczam, że wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z lit. B pkt 2.1 i 2.2

wynosi:zł.
(należy wpisać sumę opłat z punktu 2.1 i 2.2)

(słownie:.....zł)

B.2.4. DOTYCZY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI DZIAŁEK LETNISKOWYCH LUB INNYCH NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

Rodzaj pojemnika		60l	120l	240l	660l	1100l	5000l	7000l	10000l
a	Liczba pojemników								
b	Ryczałtowa stawka opłaty								
Wysokość opłaty ⁶⁾ (a x b)									

Wysokość rocznej ryczałtowej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi łącznie:.....zł
(słownie.....zł)

C. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

NAZWA ZAŁĄCZNIKA	LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

D. PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ⁷⁾

IMIĘ	NAZWISKO
MIEJSCOWOŚĆ I DATA	CZYTELNY PODPIS

E. ADNOTACJE ORGANU

DATA	PODPIS PRZYJMUJĄCEGO DEKLARACJĘ
------	---------------------------------

POUCZENIE:

- Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599, z późn. zm.).
- Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Burmistrza Łabiszyna deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych.
- W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości opadów komunalnych powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.
- W razie niezłożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji burmistrz określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.

OBJAŚNIENIA:

- Pole „pierwsza deklaracja” należy zaznaczyć znakiem „X” w przypadku, gdy dany podmiot nie składał wcześniej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za nieruchomość. Pierwszą deklarację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca. Należy również podać datę zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.
- Pole „nowa deklaracja” należy zaznaczyć znakiem „X” w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nową deklarację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.
- Pole „korekta deklaracji” należy zaznaczyć znakiem „X” m.in. w przypadku błędu (np. oczywista omyłka pisarska, błąd rachunkowy) w złożonej już deklaracji.
- Nr identyfikacji podatkowej (NIP) podają tylko podmioty obowiązane posiadać NIP na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. z 2016 r. poz. 476, z późn. zm.).
- Dla każdej nieruchomości należy złożyć odrębną deklarację.
- Stawka opłaty określona jest w Uchwale Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik.
- Należy dołączyć pełnomocnictwo z dowodem opłaconej opłaty skarbowej.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy – Ordynacja podatkowa oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1649) wprowadziła zmianę między innymi w art. 81 § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

Przepis stanowiący o zasadach skorygowania deklaracji przez złożenie korekty deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyny złożenia korekty zastąpiony został zapisem, iż skorygowanie deklaracji następuje przez złożenie korygującej deklaracji.

Mając na uwadze powyższe, zmiana artykułu sprowadza się do braku składania pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty deklaracji.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.