

**ZARZĄDZENIE NR 0050.22.2024
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jożef Idzi Kaczmarski

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn,
stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 31 maja 2024 r. (piątek) o godz. 9.00							
1.	Działka nr 39/3	Łabiszyn	KW BY1U/00016666/6	0,0165 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 15 lipca 2024 r.	170 000,00*	17 000,00
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 31 maja 2024 r. (piątek) o godz. 11.00							
2.	Działka nr 192/7	Łabiszyn	KW BY1U/00011141/5	0,1733 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem "B39ZP" - przeznaczona na cele użytku publicznego - zieleń publiczną oraz "B38KS.U" - przeznaczona na cele obiektów komunikacji	190 000,00*	19 000,00

					- dworca autobusowego, usług handlu w tym targowiska, innych usług oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2029 r.		
--	--	--	--	--	---	--	--

*** Należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia natomiast są one przedmiotem w/w umów dzierżawy.

1. Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w powyższej tabeli w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 maja 2024 r.** na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.


Jacek Juci Kaczmarek

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn,
stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 31 maja 2024 r. (piątek) o godz. 9.00							
1.	Działka nr 39/3	Łabiszyn	KW BY1U/00016666/6	0,0165 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu. Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 15 lipca 2024 r.	170 000,00*	17 000,00
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 31 maja 2024 r. (piątek) o godz. 11.00							
2.	Działka nr 192/7	Łabiszyn	KW BY1U/00011141/5	0,1733 ha	Na działce znajduje się wieża telekomunikacyjna z infrastrukturą towarzyszącą, która jest własnością dzierżawcy gruntu oraz stanowi urządzenie przesyłowe, które na podstawie art. 49 Kodeksu cywilnego nie stanowi części składowych gruntu. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z symbolem "B39ZP" - przeznaczona na cele użytku publicznego - zielen publiczną oraz "B38KS.U" - przeznaczona na cele obiektów	190 000,00*	19 000,00

					komunikacji - dworca autobusowego, usług handlu w tym targowiska, innych usług oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2029 r.		
--	--	--	--	--	--	--	--

*** Należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia natomiast są one przedmiotem w/w umów dzierżawy.

1. Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w powyższej tabeli w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia **24 maja 2024 r.** na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

3. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmirek