

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

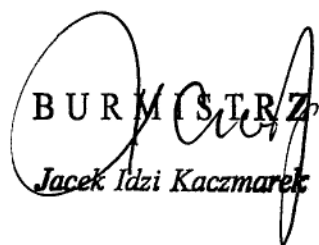
§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.86.2022 Burmistrza Łabiszyna z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

  
**BURMISTRZ**  
*Jacek Idzi Kaczmarek*

| Lp. | Rodzaj prowadzonej działalności              | Okres płatności | Obowiązujący czynsz                        |
|-----|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1   | Lokale handlowe                              | miesięcznie     | 18,62 + VAT 4,28 = 22,90 zł/m <sup>2</sup> |
| 2   | Lokale usługowo-administracyjne              | miesięcznie     | 18,62 + VAT 4,28 = 22,90 zł/m <sup>2</sup> |
| 3   | Lokale biurowe                               | miesięcznie     | 13,95 + VAT 3,21 = 17,16 zł/m <sup>2</sup> |
| 4   | Lokale gastronomiczne                        | miesięcznie     | 18,36 + VAT 4,22 = 22,58 zł/m <sup>2</sup> |
| 5   | Lokale magazynowo-składowe                   | miesięcznie     | 3,44 + VAT 0,79 = 4,23 zł/m <sup>2</sup>   |
| 6   | Lokale użytkowe - pozostałe                  | miesięcznie     | 13,95 + VAT 3,21 = 17,16 zł/m <sup>2</sup> |
| 7   | Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/ | miesięcznie     | 0,58 + VAT 0,13 = 0,71 zł/m <sup>2</sup>   |

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

| Rodzaj użytku         | Obowiązujący czynsz w 2020 r.                   | Okres płatności |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <b>GRUNTY ORNE</b>    |                                                 |                 |
| Klasa II              | równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa IIIa            | równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa IIIb            | równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa IVa             | równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa IVb             | równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa V               | równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa VI              | równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| <b>UŻYTKI ZIELONE</b> |                                                 |                 |
| Klasa II              | równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa III             | równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa IV              | równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa V               | równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |
| Klasa VI              | równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni | rocznie         |