

**ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2023
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i dzierżawy stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych:

- do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 24 przy ul. Poznańskiej w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00019306/6	powierzchnia użytkowa lokalu: 37,60 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy: 9,70 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi publicznej.	70.200,00 zł
2.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 12 w Rzywnie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Nowe Dąbie	KW BY1U/00025105/2	powierzchnia użytkowa lokalu: 50,85 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - pomieszczenia gospodarczego: 44,80 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada pośredni dostęp do drogi gminnej nr 503 poprzez działkę nr 1058 (ustanowiona służebność gruntowa drogi).	52.200,00 zł
3.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 19 budynku nr 27 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00016093/8	powierzchnia użytkowa lokalu: 47,10 m ² powierzchnia pomieszczenia przynależnego - piwnicy: 7,59 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi publicznej.	197.400,00 zł
4.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 budynku nr 42 przy ul.	Łabiszyn	KW BY1U/00042384/6	powierzchnia użytkowa lokalu: 45,93 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano	107.500,00 zł

	Sienkiewicza w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)			powierzchnia pomieszczeń przynależnych - piwnicy: 3,13 m ² , komórki : 6,75 m ²	decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi publicznej.	
5.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1 budynku nr 44 przy ul. Sienkiewicza w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00042384/6	powierzchnia użytkowa lokalu: 38,74 m ² powierzchnia pomieszczeń przynależnych - piwnicy: 2,63 m ² , komórki : 6,62 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi publicznej.	83.850,00 zł
6.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 budynku nr 44 przy ul. Sienkiewicza w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00042384/6	powierzchnia użytkowa lokalu: 39,60 m ² powierzchnia pomieszczeń przynależnych - piwnicy: 7,46 m ² , komórki: 6,51 m ² , komórki: 3,73 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Działka, na której znajduje się lokal posiada dostęp do drogi publicznej.	92.700,00 zł

- do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	KW	Powierzchnia w m ²	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Czynsz (brutto) - aktualizacja następować będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łabiszyna
1.	394 - część	BY1U/00035416/8	15	Łabiszyn	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1,91 zł/m ² miesięcznie
2.	394 - część	BY1U/00035416/8	15	Łabiszyn	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1,91 zł/m ² miesięcznie
3.	19/31 - część	BY1U/00015999/2	18	Lubostroń	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod budowę garażu	1,91 zł/m ² miesięcznie

4.	19/31 - część	BY1U/00015999/2	18	Lubostroń	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod zabudowę garażem	1,91 zł/m ² miesięcznie
5.	19/31 - część	BY1U/00015999/2	18	Lubostroń	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren przeznaczony pod zabudowę garażem	1,91 zł/m ² miesięcznie
6.	412	BY1U/00026916/7	6000	Załachowo	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	0,03 zł/m ² rocznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

INFORMACJA

Burmistrz Łabiszyna na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronie internetowej: www.bip.labiszyn.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie: 52 / 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek