

**ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2022
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Ładzi Kaczmarek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.26.2022
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 10 listopada 2022 r.

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Polożenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 12 grudnia 2022 r. od godz. 10.00							
1.	Działka nr 139/97	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0977 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	43 000,00*	4300,00
2.	Działka nr 139/98	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0747 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr	34 000,00*	3400,00

3.	Działka nr 139/99	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0913 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	42 000,00*	4200,00		
4.	Działka nr 139/100	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0746 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	34 000,00*	3400,00		
5.	Działka nr 139/101	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0710 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	33 000,00*	3300,00		
6.	Działka nr 139/102	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0673 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	31 000,00*	3100,00		

							Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.		
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 13 grudnia 2022 r. od godz. 12.00									
1.	Działka nr 139/103	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0668 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	34 000,00*	3400,00		
2.	Działka nr 139/104	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0697 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	37 000,00*	3700,00		
3.	Działka nr 139/105	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0663 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni	34 000,00*	3400,00		

					dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.		
4.	Działka nr 139/106	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0825 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	42 000,00*	4200,00
5.	Działka nr 139/107	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,0828 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez gminną (ogólnodostępną) drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 139/96.	42 000,00*	4200,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długie i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w powyższej tabeli w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 7 grudnia 2022 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

BURMISTRZ
Jacek Adzi Kaczmarek

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.
2. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek