

**ZARZĄDZENIE NR 120.79.2021
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.69.2020 Burmistrza Łabiszyna z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ
Jacek Łazicki

Załącznik do zarządzenia Nr 120.79.2021

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,69 + VAT 0,85 = 4,54 zł/m ² 2,32 + VAT 0,53 = 2,85 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	3,74 + VAT 0,86 = 4,60 zł/m ² 2,48 + VAT 0,57 = 3,05 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działką handlową/	miesięcznie	10,90 + VAT 2,51 = 13,41 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	162,17 + VAT 37,30 = 199,47 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,2 zł/m ² 0,53 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	240,62 + VAT 55,34 = 295,96 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,41 + VAT 0,32 = 1,73 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,56 + VAT 0,82 = 4,38 zł/m ² 1,87 + VAT 0,43 = 2,30 zł/m ²
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	4,66 + VAT 1,07 = 5,73 zł/m ²
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,70 zł/m ²
11	Grunty pod eksploatację kopalin za 1 ha	miesięcznie	1206,19 + VAT 277,42 = 1483,61 zł/ha
12	Grunty letniskowe	rocznie	7,19 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Lokale handlowe	miesięcznie	16,12 + VAT 3,71 = 19,83 zł/m ²
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	16,12 + VAT 3,71 = 19,83 zł/m ²
3	Lokale biurowe	miesięcznie	12,08 + VAT 2,78 = 14,86 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	15,90 + VAT 3,66 = 19,56 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,98 + VAT 0,59 = 3,67 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	12,08 + VAT 2,78 = 14,86 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,50 + VAT 0,12 = 0,62 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2022 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.