

**ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2021
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815), §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Łazi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (cena netto)	Wadium w zł
1.	Działka nr 139/70	Załachowo	KW BY1U/00039047/8	1,3225 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	85 000,00*	8500,00

*** Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy związane z obrotem nieruchomościami rolnymi oraz w celu zapewnienia wykorzystywania w/w nieruchomości na cele rolne, niniejszy przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, z późn. zm.), gdzie łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha oraz do osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2021 r.** (piątek) o godz. 12.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 19 października 2021 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. **Ponadto, aby zainteresowany mógł zostać dopuszczony do w/w przetargu oprócz wadium, musi złożyć w terminie do dnia 19 października 2021 r. (liczy się dzień wpływu do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie):**

- rolnik indywidualny – odpowiednie dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.),
- osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne – decyzję Dyrektora Generalnego KOWR wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (cena netto)	Wadium w zł
1.	Działka nr 139/70	Zalachowo	KW BY1U/00039047/8	1,3225 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	85 000,00*	8500,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy związane z obrotem nieruchomościami rolnymi oraz w celu zapewnienia wykorzystywania w/w nieruchomości na cele rolne, niniejszy przetarg zostaje ograniczony do rolników indywidualnych prowadzących gospodarstwa rodzinne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, z późn. zm.), gdzie łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa wraz z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu nie przekroczy 300 ha oraz do osób fizycznych zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2021 r.** (piątek) o godz. 12.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 19 października 2021 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto. Ponadto, aby zainteresowany mógł zostać dopuszczony do w/w przetargu oprócz wadium, musi złożyć w terminie do dnia 19 października 2021 r. (liczy się dzień wpływu do Urzędu Miejskiego w Łabiszynie):

- rolnik indywidualny – odpowiednie dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362, z późn. zm.),
- osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne – decyzję Dyrektora Generalnego KOWR wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości rolnej.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ
Jacek Kuci Kaczmarek