

**ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2021
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 21 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Janusz Kucmanik

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiącej własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki	Położenie (obręb)	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
1.	Dz. nr 590/21	Władysławowo	KW BY1U/00033409/2	0,0111 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren niezabudowany. Po ponownej analizie stwierdzono, że teren posiada dostęp do działki nr 652, która wykorzystywana jest jako droga ogólnodostępna.	5 500,00*	550,00

*** Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.**

Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań - z wyjątkiem służebności przejścia i przejazdu przez działkę 590/18 (aktualnie działka nr 590/22), która nie ogranicza korzystania z działki będącej przedmiotem przetargu. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych), gdyż działka będąca przedmiotem przetargu nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej kształt i powierzchnię, ale może polepszyć zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich (przyległych).

1. Przetarg odbędzie się w dniu **26 lutego 2021 r.** (piątek) o godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 22 lutego 2021 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Janina Kuczyńska

