

**ZARZĄDZENIE NR 120.69.2020
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 24 grudnia 2020 r.

w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.71.2019 Burmistrza Łabiszyna z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ
Janek Idris Kaczmarek

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,51 + VAT 0,81 = 4,32 zł/m ² 2,21 + VAT 0,51 = 2,72 zł/m ²
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	3,56 + VAT 0,82 = 4,38 zł/m ² 2,36 + VAT 0,54 = 2,90 zł/m ²
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działalką handlową/	miesięcznie	10,38 + VAT 2,39 = 12,77 zł/m ²
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	154,45 + VAT 35,52 = 189,97 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,14 zł/m ² 0,50 zł/m ²
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	229,16 + VAT 52,71 = 281,87 zł/ha
7	Grunt pod garażami	miesięcznie	1,34 + VAT 0,31 = 1,65 zł/m ²
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m ² -powierzchnia powyżej 100 m ²	miesięcznie miesięcznie	3,39 + VAT 0,78 = 4,17 zł/m ² 1,78 + VAT 0,41 = 2,19 zł/m ²
9	Grunt użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	4,44 + VAT 1,02 = 5,46 zł/m ²
10	Grunt pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,67 zł/m ²
11	Grunt pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	1148,79 + VAT 264,22 = 1413,01 zł/ha
12	Grunt letniskowe	rocznie	6,85 zł/m ²

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
-----	---------------------------------	-----------------	---------------------

1	Lokale handlowe		miesięcznie	15,35 + VAT 3,53 = 18,88 zł/m ²
2	Lokale usł. umow. - administracyjne		miesięcznie	15,35 + VAT 3,53 = 18,88 zł/m ²
3	Lokale biurowe		miesięcznie	11,50 + VAT 2,65 = 14,15 zł/m ²
4	Lokale gastronomiczne		miesięcznie	15,14 + VAT 3,48 = 18,62 zł/m ²
5	Lokale magazynowo-składowe		miesięcznie	2,84 + VAT 0,65 = 3,49 zł/m ²
6	Lokale użytkowe - pozostałe		miesięcznie	11,50 + VAT 2,65 = 14,15 zł/m ²
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/		miesięcznie	0,48 + VAT 0,11 = 0,59 zł/m ²

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2020 r.	Okres płatności
GRUNTY ORNE		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
UŻYTKI ZIELONE		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ
Łukasz Łabiszynski
 Strona 2

