

**ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2020
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.


BURMISTRZ
Jerzy J. Kaczmarek

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁABISZYN**



NA LATA 2021-2023

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

L.p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	W bezpośrednim zarządzie Gminy Łabiszyn		Użytkowanie wieczyste		Użytkowanie		Zarząd		Dzierżawa	
		Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*	Ilość (ha)	Wartość*
1	Grunty rolne	19,1259	18,13	24,1000	82,30	4,0000	-	5,2000	5,60	17,2172	1,73
2	Grunty pod lasami	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Grunty osiedlowe i zabudowane	35,6077	52,11	1,8369	6,14	0,1703	0,16	-	-	0,2500	2,59
4	Tereny komunikacyjne i drogi	229,1136	1429,31	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Grunty pod wodami, nieużytki i inne	60,5967	0,88	-	-	-	-	-	-	1,9000	0,30
RAZEM		344,4439	1500,43	25,9369	88,44	4,1703	0,16	5,2000	5,60	19,3672	4,62

Niniejsze zestawienie ustalone jest według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. zgodnie z danymi przedstawianymi w „Informacji o stanie mienia komunalnego”. Aktualizacja zostanie przedstawiona w informacji za 2020 r. (mogą nastąpić różnice, w szczególności w zakresie powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste).

W zakresie nieruchomości, które powinny wchodzić w skład zasobu nadal prowadzone są postępowania komunalizacyjne.

II. Prognoza

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

L.p.	Forma udostępniania nieruchomości	2021		2022		2023	
		Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)	Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)	Pow. (ha)	Planowane dochody (zł)
1	Dzierżawa	19,1259	130 000,00	19,1259	130 000,00	19,1259	130 000,00
2	Zarząd	5,2000	0,00	5,2000	0,00	5,2000	0,00
3	Użytkowanie	4,0000	0,00	4,0000	0,00	4,0000	0,00
4	Użytkowanie wieczyste	24,1000	16 500,00	24,1000	16 500,00	24,1000	16 500,00
5	Służebności	0	0,00	0	0,00	0	0,00
6	Sprzedaż	2,0000	500 000,00	0,5000	200 000,00	0,5000	200 000,00

Gmina Łabiszyn prognozuje nabycie nieruchomości w trybie komunalizacji – głównie będą to drogi. Prognozowana powierzchnia to 2,0000 ha w każdym roku obejmującego niniejszy plan.

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Gmina Łabiszyn planuje, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu będą wynikać z wyceny nieruchomości oraz ich podziałów geodezyjnym. W związku z tym, że przedmiotem nabycia mają być nieruchomości przekazywane w trybie komunalizacji, to nie przewiduje się wydatków z tym związanych.

Wydatki łącznie:

2021 – 10 000,00 zł

2022 – 10 000,00 zł

2023 – 10 000,00 zł

3. Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2021-2023 w każdym roku prognozuje się, że wpływ osiągnie 16 500,00 zł z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

W latach 2021-2023 nie przewiduje się wpływów z tytułu trwałego zarządu.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Gmina nie przewiduje w latach 2021-2023 aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz z tytułu trwałego zarządu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Łabiszyn gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby socjalno-bytowe społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia – w celu zwiększenia dochodów gminy. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz gruntów (które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości oraz nie graniczą z nieruchomościami różnych podmiotów) – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nie wyklucza się obciążania służebnościami (gruntowymi, przesylu) nieruchomości z gminnego zasobu.

W latach 2021-2023 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. Czynności dochodzenia należności za udostępnianie w różnej formie nieruchomości podejmowane są przez odpowiedni referat Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.

Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez oddawanie w dzierżawę, użyczenie, zarząd, użytkowanie wieczyste (z wyjątkiem gruntów pod zabudowę mieszkaniową). Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska i obiekty sportowe, tereny zieleni, drogi kategorii gminnej, drogi wewnętrzne oraz inne tego typu nieruchomości.

W konkretnych przypadkach przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.

BURMISTRZ
Krzysztof Kaczmarski