

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §6, §13 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie przetargach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jacek Łęzi Kaczmarski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.44.2020

BURMISTRZA ŁABISZYNA

z dnia 23 grudnia 2020 r.

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

DZIAŁKI NAD JEZIOREM!

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (cena netto)	Wadium w zł
1.	Działka nr 139/31 Działka nr 139/61	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0719 ha 0,0395 ha Razem: 0,1114 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/61, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej, który jest utrudniony z uwagi na skarpę przy drodze (wymagane prace ziemne).	27 940,00 12 060,00 Razem: 40 000,00*	4 000,00
2.	Działka nr 139/32 Działka nr 139/62	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0754 ha 0,0292 ha Razem: 0,1046 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/62, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	30 090,00 9 910,00 Razem: 40 000,00*	4 000,00
3.	Działka nr 139/33 Działka nr 139/63	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,1170 ha 0,0355 ha Razem: 0,1525 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do	42 960,00 12 040,00 Razem: 55 000,00*	5 500,00

					zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/63, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.		
4.	Działka nr 139/34 Działka nr 139/64	Zalachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0636 ha 0,0788 ha Razem: 0,1424 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/64 (ryzyko wystąpienia opłaty za wyłączenie z produkcji rolnej), mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	20 940,00 24 060,00 Razem: 45 000,00*	4500,00
5.	Działka nr 139/35 Działka nr 139/65	Zalachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0986 ha 0,0473 ha Razem: 0,1459 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/65, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	38 960,00 16 040,00 Razem: 55 000,00*	5 500,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotem przetargu są tylko i wyłącznie razem działki wskazane w odpowiednich punktach tabeli - nie ma możliwości nabycia tylko jednej działki wskazanej w danym punkcie tabeli.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetargi odbędą się w dniu 1 lutego 2021 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi będą się odbywać w kolejności wskazanej w tabeli. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zastrzega się możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia przetargu z tradycyjnego na elektroniczny, informacja w tym zakresie zostanie podana zgodnie z § 30b ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 25 stycznia 2021 r. na konto:

**Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009**

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarski

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Łabiszyn,

stanowiących własność Gminy Łabiszyn

DZIAŁKI NAD JEZIOREM!

L.p.	Nr działki	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (cena netto)	Wadium w zł
1.	Działka nr 139/31 Działka nr 139/61	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0719 ha 0,0395 ha Razem: 0,1114 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/61, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej, który jest utrudniony z uwagi na skarpe przy drodze (wymagane prace ziemne).	27 940,00 12 060,00 Razem: 40 000,00*	4 000,00
2.	Działka nr 139/32 Działka nr 139/62	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0754 ha 0,0292 ha Razem: 0,1046 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/62, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	30 090,00 9 910,00 Razem: 40 000,00*	4 000,00
3.	Działka nr 139/33 Działka nr 139/63	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,1170 ha 0,0355 ha Razem: 0,1525 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia	42 960,00 12 040,00 Razem: 55 000,00*	5 500,00

					terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/63, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.		
4.	Działka nr 139/34 Działka nr 139/64	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0636 ha 0,0788 ha Razem: 0,1424 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/64 (ryzyko wystąpienia opłaty za wyłączenie z produkcji rolnej), mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	20 940,00 24 060,00 Razem: 45 000,00*	4500,00
5.	Działka nr 139/35 Działka nr 139/65	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0986 ha 0,0473 ha Razem: 0,1459 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/65, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	38 960,00 16 040,00 Razem: 55 000,00*	5 500,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotem przetargu są tylko i wyłącznie razem działki wskazane w odpowiednich punktach tabeli - nie ma możliwości nabycia tylko jednej działki wskazanej w danym punkcie tabeli.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetargi odbędą się w dniu 1 lutego 2021 r. (poniedziałek) od godz. 10.00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi będą się odbywać w kolejności wskazanej w tabeli. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zastrzega się możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia przetargu z tradycyjnego na elektroniczny, informacja w tym zakresie zostanie podana zgodnie z § 30b ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 25 stycznia 2021 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

Ogłoszenie o przetargach dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.


BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

