

**ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2020
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 6 listopada 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i dzierżawy stanowiących własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1, na okres 21 dni.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn przeznaczonych:

- do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie – obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania oraz opis	Cena (netto)
1.	Działka nr 1132/8	Łabiszyn	KW BY1U/00029993/1	0,0162 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny zburzanizowane niezabudowane i faktycznie jest niezabudowany. Na działce zlokalizowane są lub mogą być urządzenia przesyłowe, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	13 000,00 zł
2.	Działka nr 139/31 Działka nr 139/61	Załachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0719 ha 0,0395 ha Razem: 0,1114 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/61, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie	27 940,00 zł 12 060,00 zł Razem: 40 000,00 zł

					działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej, który jest utrudniony z uwagi na skarpę przy drodze (wymagane prace ziemne). Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/62, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	30 090,00 zł 9 910,00 zł Razem: 40 000,00 zł
3.	Działka nr 139/32 Działka nr 139/62	Załączowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0754 ha 0,0292 ha Razem: 0,1046 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/62, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	42 960,00 zł 12 040,00 zł Razem: 55 000,00 zł
4.	Działka nr 139/33 Działka nr 139/63	Załączowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,1170 ha 0,0355 ha Razem: 0,1525 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/63, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	20 940,00 zł 24 060,00 zł Razem: 45 000,00 zł
5.	Działka nr 139/34 Działka nr 139/64	Załączowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0636 ha 0,0788 ha Razem: 0,1424 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i	

					budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/64 (ryzyko wystąpienia opłaty za wyłączenie z produkcji rolnej), mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	
6.	Działka nr 139/35 Działka nr 139/65	Żałachowo	KW BY1U/00030185/4 KW BY1U/00039047/8	0,0986 ha 0,0473 ha Razem: 0,1459 ha	Na terenie nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny rolne. Do zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze, w szczególności do działki nr 139/65, mogą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.). Obie działki jako kompleks posiadają dostęp do drogi publicznej.	38 960,00 zł 16 040,00 zł Razem: 55 000,00 zł

- do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	KW	Powierzchnia w m ²	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz (brutto) - aktualizacja następować będzie zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Łabiszyna
1.	59/12 - część	BY1U/00020082/9	230	Ojrzanowo	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunt przeznaczony do zagospodarowania na cele ogrodnicze	0,48 zł/m ² rocznie

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek
 Strona 3

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmurek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.39.2020
BURMISTRZA ŁABISZYNA
z dnia 6 listopada 2020 r.

INFORMACJA

Burmistrz Łabiszyna na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronie internetowej: www.bip.labiszyn.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub telefonicznie: 52 / 384-40-52 wew. 28.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek