

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zawiadamiam, że VI sesja Rady Miejskiej w Łabiszynie odbędzie się w dniu 20 maja 2015r. (środa), o godzinie 13.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Łabiszynie ul. Plac 1000-lecia 1, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie VI sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad V Sesji Rady Miejskiej w Łabiszynie.
5. Sprawozdanie Burmistrza Łabiszyna z realizacji uchwał i działalności między sesjami Rady Miejskiej w Łabiszynie.
6. Zgłaszanie wniosków i interpelacji.
7. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Łabiszyn:
 - a. Przedstawienie sprawozdania,
 - b. Uchwała Nr 17/S/2014 Składu Orzekającego Nr 3 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Łabiszyna sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za 2014 rok wraz z informacją o stanie mienia,
 - c. Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok przez Burmistrza Łabiszyna wraz z wnioskiem o udzielenie Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z wykonania budżetu za 2014 rok,
 - d. Uchwała Składu Orzekającego Nr 3 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie absolutorium dla Burmistrza Łabiszyna z wykonania budżetu za 2014 rok.
8. Sprawozdanie finansowe Gminy Łabiszyn:
 - a. Bilans jednostki,
 - b. Rachunek zysków i strat,
 - c. Zestawienie zmian w funduszu.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.

10. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:

- a. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy Łabiszyn za 2014 rok,
- b. udzielenie absolutorium Burmistrzowi Łabiszyna z tytułu wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok,
- c. zmiana uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łabiszyn na 2015 rok,
- d. zmiana uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łabiszyn na lata 2015 - 2023,
- e. przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Nowe Dąbie,
- f. przyjęcie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Łabiszyn na lata 2015-2020,
- g. zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

11. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje.

12. Wolne głosy i wnioski.

13. Zamknięcie obrad.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Teresa Paliwoda
Teresa Paliwoda

Projekt

z dnia 4 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015r. poz. 532) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Burmistrz Łabiszyna w ustawowym terminie przedłożył Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Bydgoszczy:

- 1) sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok,
- 2) informację o stanie mienia jednostki,
- 3) sprawozdanie finansowe.

Wymienione wyżej opracowania zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach wszystkich stałych Komisji Rady Miejskiej. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację o stanie mienia i wydała pozytywną opinię o sprawozdaniu finansowym Gminy Łabiszyn za 2014 rok.

Projekt

z dnia 4 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i art. 28a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 oraz z 2014r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015r. poz. 532) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok,
- 2) sprawozdaniem finansowym,
- 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy o sprawozdaniu z wykonania budżetu,
- 4) informacją o stanie mienia Gminy Łabiszyn,
- 5) stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie,

- udziela się Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bogusław Szymczak
Bd 282

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Teresa Paliwoda
Teresa Paliwoda

Uzasadnienie

Wypełniając zapis art. 271 ustawy o finansach publicznych Rada Miejska po zapoznaniu się z:

- 1) sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Łabiszyn za 2014 rok,
 - 2) sprawozdaniem finansowym,
 - 3) opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy,
 - 4) informacją o stanie mienia Gminy Łabiszyn,
 - 5) pozytywnym stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Łabiszynie,
- udziela Burmistrzowi Łabiszyna absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Łabiszyn
Teresa Poliwoda

RADA MIEJSKA
Łabiszyn
Zaproszenie do udziału w sesji
Burmistrz Łabiszyna

**UCHWAŁA NR VII/ /2015
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE
z dnia 20 maja 2015 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Łabiszyn na 2015 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 211, 212, 214, 215, 218, 221 ust.1, 222, 235-237, 258, 264 ust 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych (Dz. U. 2013 poz. 885, 938 i 1646 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 121 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz.1706, z 2010 Nr 96, poz.620, Nr 108, poz.685, Nr 152, poz.1020 i Nr 161, poz.1078) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dochody budżetu gminy w wysokości :	32.139.020,91
w tym:	
- bieżące	29.542.021,91
- majątkowe	2.596.999,00

2. W dochodach budżetu wyodrębnia się :	
1) dochody własne	11.273.741,00
2) subwencje	13.398.047,00
3) dotacje	7.467.232,91

w tym z budżetu z Unii Europejskiej :	2.096.999,00
zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały	

§ 2. 1. Wydatki budżetu gminy w wysokości:	33.939.220,92
w tym:	
- wydatki bieżące	28.208.169,92
- wydatki majątkowe	5.731.051,00

w tym z budżetu z Unii Europejskiej :	2.046.999,00
---------------------------------------	---------------------

2. W wydatkach bieżących wyodrębnia się :

1) wynagrodzenia i pochodne	12.413.414,99
2) dotacje	1.126.000,00
3) obsługę długu	356.800,00

zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się deficyt budżetu gminy na 2015 rok w wysokości	1.800.200,01
który zostanie sfinansowany z emisji papierów wartościowych - obligacji.	

§ 4. Ustala się przychody budżetu w kwocie	3.000.000,00
związane z emisją obligacji.	
Ustala się rozchody budżetu gminy na rok 2015 w kwocie	1.199.799,99

które zostaną sfinansowane z emisji obligacji - zgodnie z **załącznikiem Nr 3** do niniejszej uchwały

§ 5. Ustala się wydatki związane z realizacją inwestycji w kwocie **5.731.051,00**

zgodnie z **załącznikiem Nr 4**, zmiana stanowi zał. nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. Plany przychodów i wydatków zakładu budżetowego :

1) przychody w kwocie **1.850.000,00**

2) wydatki w kwocie **1.850.000,00**

zgodnie z **załącznikiem nr 5**.

§ 7. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami, w tym :

1) dochody **3.879.193,73**

2) wydatki **3.879.193,73**

zgodnie z **załącznikiem nr 6 i 7**.

§ 8. Ustala się wielkość dotacji udzielanych z budżetu gminy w kwocie **1.126.000,00**

zgodnie z **załącznikiem nr 8**, co stanowi Zał. Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Ustala się dochody gminy z tytułu wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości **150.000,00**

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii w wysokości : **150.000,00**

zgodnie z **załącznikiem nr 9**.

§ 10. Ustala się plan rachunku dochodów oświatowych w wysokości **55.000,00**

zgodnie z **załącznikiem nr 10**.

§ 11. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych, zaciąganych na:

- sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu - w kwocie **2.000.000,00**

- sfinansowanie deficytu budżetu gminy - w kwocie **1.800.200,01**

- sfinansowanie spłat rat kredytów i pożyczek przypadających do spłaty w 2015 r. - w kwocie **1.199.799,99**

§ 12. Upoważnia się Burmistrza Łabiszyna do :

1/ zaciągania kredytów na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetowego w kwocie **2.000.000,00**

2/ zaciągania zobowiązań przez emisję papierów wartościowych - obligacji w kwocie **3.000.000,00** zł na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 1.199.799,99 zł przypadających do spłaty w 2015 roku oraz sfinansowanie

deficytu budżetu związanego z wydatkami inwestycyjnymi związanymi z uprządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w Łabiszynie w wysokości 1.800.200,01 zł.

3/ spłat zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w kwocie **1.199.799,99**

4/ dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu o wynagrodzenia i wydatki majątkowe

5/ przekazania kierownikom jednostek budżetowych i innych jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków oraz w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,

6/ wprowadzenia podwyżek wynagrodzeń dla pracowników samorządowych oraz pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 2015 roku. Określa się wskaźnik regulacji wynagrodzeń na poziomie 5% rocznego funduszu płac.

§ 13. Kwoty rezerw ustala się na poziomie :

1/ rezerwę ogólną w kwocie 105.000,00

2/ rezerwę celową na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w kwocie 33.500,00

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w BIP Łabiszyn oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie.


BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek

Uzasadnienie

Dochody

Na podstawie sprawozdania RB-27S o wykonanych dochodach na dzień 30 kwietnia 2015 r. zwiększa się plan dochodów w następujących Rozdziałach:

- 60016 par. 0490 o kwotę 5.000,00 zł - zajęcie pasa drogowego
- 70005 par. 0760 o kwotę 199.000,00 zł - wpływy za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności
- 70005 par. 0770 o kwotę 150.000,00 zł - sprzedaż mienia komunalnego
- 92695 par. 6207 o kwotę 50.000,00 zł - wpływ środków z Unii Europejskiej na dofinansowanie budowy siłowni plenerowych w Łabiszynie i Lubostroniu - zadanie zrealizowane w 2014 r.

Wydatki

Zwiększa się plan wydatków w następujących Rozdziałach:

- 01030 par. 2850 o kwotę 2.000,00 zł - wpłaty na rzecz Izby Rolniczych
- 60013 par. 6220 o kwotę 30.000,00 zł - dotacja na dofinansowanie budowy sygnalizacji świetlnej przy ul. Barcińskiej - rozwiązując jednocześnie rezerwę kryzysową - poprawa bezpieczeństwa przechodniów
- 60014 par. 2320 o kwotę 50.000,00 zł - dotacja dla Powiatu - dofinansowanie remontu drogi w Ojrzeńcu (zmniejszając wydatki na odśnieżanie)
- 60016 o kwotę 84.000,00 zł - zakup gruzu i transport - utwardzanie dróg wiejskich
- 70005 par. 4260 o kwotę 50.000,00 zł - zakup energii elektrycznej i paliwa w piecach typu pellet w zasobach gminnych
- 75023 o kwotę 170.000,00 zł -m.in. zakup mat. remontowych, mebli biurowych, komputerów - wykorzystanych w czasie prac wykonywanych na poddaszu urzędu (skutek wieloletnich zalań przez ciekący dach) oraz na parterze - adaptowanie nowego pomieszczenia dla podatków, budowa toalety dla osób niepełnosprawnych
- 75095 par. 4300 o kwotę 50.000,00 zł - refundacja związana z robotami publicznymi
- 75404 par. 6220 o kwotę 21.500,00 zł - dotacja celowa na dofinansowanie zakupu samochodu małolitrażowego dla Posterunku Policji w Łabiszynie (rozwiązując rezerwę kryzysową na kwotę 11.500,00 zł oraz przesuwając 10.000,00 zł z planu wydatków w R. 75405 par. 2800)
- 80104 par. 4010 o kwotę 46.500,00 zł - wynagrodzenia w przedszkolu
- 85111 par. 6220 o kwotę 16.500,00 - dotacja na zakup inwestycyjny dla Szpitala w Żninie - automatyczna myjnia - dezynfektor INNOWA E3 do mycia endoskopów
- 85401 par. 4010 o kwotę 40.000,00 zł - ZUS od wynagrodzeń nauczycieli świetlic szkolnych
- 90015 par. 4270 o kwotę 50.000,00 zł - koszty podwyższenia standardu oświetlenia ulic.

PLAN DOCHODÓW

Załącznik Nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej z dnia 20.05.15

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	150 000,00	5 000,00	155 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	150 000,00	5 000,00	155 000,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	50 000,00	5 000,00	55 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	892 000,00	349 000,00	1 241 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	892 000,00	349 000,00	1 241 000,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 000,00	199 000,00	200 000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	50 000,00	150 000,00	200 000,00
926			Kultura fizyczna	0,00	50 000,00	50 000,00
	92695		Pozostała działalność	0,00	50 000,00	50 000,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt.3 oraz ust.3 pkt.5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, z wyłączeniem dochodów klasyfikowanych w paragrafie 625	0,00	50 000,00	50 000,00
Razem:				31 735 020,91	404 000,00	32 139 020,91

PLAN WYDATKÓW

Załącznik Nr 2 do projektu uchwały Rady Miejskiej z dnia 20.05.15

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010	01030		Rolnictwo i łowiectwo	362 104,18	2 000,00	364 104,18
			Izby rolnicze	10 000,00	2 000,00	12 000,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	10 000,00	2 000,00	12 000,00
600	60013		Transport i łączność	2 143 600,00	164 000,00	2 307 600,00
			Drogi publiczne wojewódzkie	0,00	30 000,00	30 000,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	30 000,00	30 000,00
		60014	Drogi publiczne powiatowe	0,00	50 000,00	50 000,00
		2320	Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	0,00	50 000,00	50 000,00
700	60016		Drogi publiczne gminne	2 143 600,00	84 000,00	2 227 600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	150 000,00	50 000,00	200 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	200 000,00	34 000,00	234 000,00
			Gospodarka mieszkaniowa	710 000,00	50 000,00	760 000,00
750	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	700 000,00	50 000,00	750 000,00
		4260	Zakup energii	100 000,00	50 000,00	150 000,00
			Administracja publiczna	4 045 300,02	220 000,00	4 265 300,02
		75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	3 481 100,02	170 000,00	3 651 100,02
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	375 400,02	50 000,00	425 400,02
		4260	Zakup energii	100 000,00	20 000,00	120 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	340 000,00	100 000,00	440 000,00
		75095	Pozostała działalność	305 000,00	50 000,00	355 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	240 000,00	50 000,00	290 000,00
754	75404		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	160 000,00	11 500,00	171 500,00
			Komendy wojewódzkie Policji	0,00	21 500,00	21 500,00

		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	21 500,00	21 500,00
	75405		Komendy powiatowe Policji	10 000,00	- 10 000,00	0,00
		2800	Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	10 000,00	- 10 000,00	0,00
758			Różne rozliczenia	180 000,00	- 41 500,00	138 500,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	180 000,00	- 41 500,00	138 500,00
		4810	Rezerwy	180 000,00	- 41 500,00	138 500,00
801			Oświata i wychowanie	11 671 540,99	66 500,00	11 738 040,99
	80104		Przedszkola	1 020 857,00	46 500,00	1 067 357,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	509 398,52	46 500,00	555 898,52
	80195		Pozostała działalność	200 000,00	20 000,00	220 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	80 000,00	20 000,00	100 000,00
851			Ochrona zdrowia	170 000,00	16 500,00	186 500,00
	85111		Szpitala ogólne	20 000,00	16 500,00	36 500,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	0,00	16 500,00	16 500,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	634 249,00	40 000,00	674 249,00
	85401		Świetlice szkolne	277 080,00	40 000,00	317 080,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	148 873,39	40 000,00	188 873,39
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	150 000,00	- 50 000,00	100 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	129 000,00	- 50 000,00	79 000,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	400 000,00	50 000,00	450 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	140 000,00	50 000,00	190 000,00
Razem:				33 410 220,92	529 000,00	33 939 220,92

PLAN ROZCHODÓW W 2015 r.

Załącznik Nr 3 do projektu uchwały Rady Miejskiej z dnia 20.05.2015

Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
992	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	1 324 799,99	- 125 000,00	1 199 799,99

Razem: 1324799,9900 Razem: -125000,0000 Razem: 1199799,9900

PLAN FINANSOWY INWESTYCJI GMINY ŁABISZYN NA 2015 ROK

Dz.	Rozdz.	Zadanie inwestycyjne	Nakłady planowane na 2015 r.	Środki własne Gminy	Inne źródła - PROW i FOGR	Razem w 2015r. ze śr. własnych i dotacji - ujęte w projekcie budżetu
600	60016	1. Modernizacja ulic: Nowa, Farna, Dolna, Leśna, Spokojna i balustrada przy ul. Mickiewicza 2. Modernizacja drogi Władysławowo - Annowo 3. Zakup agregatu prądotwórczego 4. Dofinansowanie budowy sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych ul. Barcińska w Łabiszynie	1.330.000,00 270.000,00 30.000,00 30.000,00	1.330.000,00 170.000,00 30.000,00 30.000,00	- 100.000,00 - -	1.330.000,00 270.000,00 30.000,00 30.000,00
801	80195	1. Wymiana okien w Szkole Podstawowej w Ojrzeńcu 2. Dwie pracownie komputerowe w szkołach	40.000,00 80.000,00	40.000,00 80.000,00	- -	40.000,00 80.000,00
900	90001	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Łabiszynie	3.000.000,00	1.146.052,00	1.853.948,00	3.000.000,00

900	90001	Budowa sieci kanalizacyjnej w Łabiszynie ul. Jana Pawła II, Farna, Spółdzielcza oraz nad kanałem Noteckim	100.000,000	100.000,00	-	100.000,00
921	92109	Budowa Świątlicy Wiejskiej w Władysławowie	393.051,00	200.000,00	193.051,00	393.051,00
921	92195	1. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjno-sportowej na Wyspie Parkowej 2. Zakup sprzętu nagłaśniającego 3. Place taneczne w Jeżewie i Jeżewicach 4. Place zabaw na Nowym Rynku i w Smerzynie 5. Budowa pomnika dra J. Gerpe	30.000,00 30.000,00 50.000,00 100.000,00 60.000,00	30.000,00 30.000,00 50.000,00 100.000,00 60.000,00	- - - - -	30.000,00 30.000,00 50.000,00 100.000,00 60.000,00
926	92605	Budowa SKATE PARK	150.000,00	150.000,00	-	150.000,00
754	75404	Dofinansowanie zakupu samochodu małodrożowego dla Posterunku Policji w Łabiszynie	21.500,00	21.500,00	-	21.500,00
851	85111	Dofinansowanie zakupu automatycznej myjni – dezynfektora do mycia endoskopów dla Szpitala w Żninie	16.500,00	16.500,00	-	16.500,00
		RAZEM:	5.731.051,00	3.584.052,00	2.146.999,00	5.731.051,00

Załącznik Nr 5 do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 20.05.2015

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr III/27/14
Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia 29 grudnia 2014 r.

**Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych
z budżetu Gminy Łabiszyn na 2015 rok**

1. Dotacje dla jednostek sektora finansów publicznych:

- | | |
|---|------------|
| a) podmiotowe: | |
| - Biblioteka Publiczna - | 240.000,00 |
| - Łabiszyński Dom Kultury- | 330.000,00 |
| b) przedmiotowe: | - |
| c) celowe : Powiat Żnin – dofinansowanie remontu drogi w Ojrzeńcu | 50.000,00 |

2. Dotacje dla jednostek spoza sektora finansów publicznych:

- | | |
|--|------------|
| a) podmiotowe: | |
| - Szkoła Podstawowa w Nowym Dąbiu- | 281.000,00 |
| b) przedmiotowe | - |
| c) celowe: | |
| - Stowarzyszenia Kultury Fizycznej - | 200.000,00 |
| - dofinansowanie prac konserwatorskich przy
Zabytku wpisanym do rejestru zabytków - | 25.000,00 |

Razem dotacje = 1.126.000,00 zł

Projekt

z dnia 5 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami sołectwa Nowe Dąbie

Na podstawie art. 5a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z §52 pkt 1 Statutu Gminy Łabiszyn przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/12 Rady Miejskiej w Łabiszynie w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2012r. poz. 901) oraz §3 Uchwały Nr VII/65/03 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2003r. Nr 108, poz. 1513) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne w sołectwie Nowe Dąbie w celu poznania opinii mieszkańców dotyczącej przyłączenia wsi Kąpie do sołectwa Obórznia, którego utworzenie jest planowane.

§ 2. Konsultacje przeprowadzone będą na Zebraniu Wiejskim sołectwa Nowe Dąbie w dniu 9 czerwca 2015 r. w Łabiszyńskim Domu Kultury o godzinie 14.00.

§ 3. Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały, wywieszone będzie na tablicach ogłoszeń w sołectwie Nowe Dąbie, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łabiszyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

BURMISTRZ

Jacek Izzi Kuczmarek

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia.....2015 r.

**Rada Miejska w Łabiszynie
ogłasza przeprowadzenie konsultacji społecznych
z mieszkańcami sołectwa Nowe Dąbie**

1. Celem konsultacji jest poznanie opinii mieszkańców sołectwa Nowe Dąbie, w tym mieszkańców wsi Kąpie, dotyczącej przyłączenia wsi Kąpie do sołectwa Obórznia, którego utworzenie jest planowane.
2. Konsultacje społeczne przeprowadzone będą na Zebraniu Wiejskim sołectwa Nowe Dąbie w dniu 09 czerwca 2015 r. w Łabiszyńskim Domu Kultury o godzinie 14.00.
3. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy sołectwa Nowe Dąbie posiadający czynne prawo wyborcze.
4. Po zakończeniu konsultacji ich wyniki podane będą do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie ich na tablicach ogłoszeń sołectwa Nowe Dąbie, siedzibie Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łabiszyn.
5. Informacje z przeprowadzonej konsultacji niezwłocznie zostaną przekazane Radzie Miejskiej w Łabiszynie.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2015 roku w Łabiszyńskim Domu Kultury odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami sołectwa Nowe Dąbie w sprawie wniosku mieszkańców wsi Obórznia o wyodrębnienie oddzielnego sołectwa. Podczas konsultacji stwierdzono, że wieś Kąpie, również należąca do sołectwa Nowe Dąbie, pod względem naturalnych uwarunkowań przestrzennych, położenia geograficznego i warunków komunikacyjnych winna należeć do planowanego sołectwa Obórznia.

Zgodnie z § 52 pkt 1 Statutu Gminy Łabiszyn jednostki pomocnicze Gminy tworzy się, łączy, dzieli oraz znosi w drodze uchwały Rady podjętej z inicjatywy samej Rady po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy. W związku z powyższym, przyjęcie przedłożonej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 5 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn na lata 2015 - 2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn w latach 2015- 2020, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

BURMISTRZ

Jacek Łazi Kaczmarek

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łabiszynie

z dnia.....2015 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŁABISZYN NA LATA 2015-2020

Rozdział 1. Postanowienie ogólne

§ 1. Głównym celem Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn na lata 2015 – 2020 zwanego dalej „Programem” jest dążenie do racjonalnego i efektywnego gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym.

§ 2. Działania dotyczące gospodarowania zasobem mieszkaniowym mają na celu:

- 1) utrzymanie zasobu w dobrym stanie technicznym,
- 2) zaspakajanie przez Gminę Łabiszyn zwaną dalej „Gminą” niezbędnych potrzeb mieszkaniowych.

§ 3. Program swoim zakresem obejmuje:

- 1) charakterystykę zasobu mieszkaniowego gminy Łabiszyn,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w latach 2015 – 2020,
- 4) zasady polityki czynszowej gminy w latach 2015 – 2020,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015 – 2020,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
- 8) opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 2. Charakterystyka zasobu mieszkaniowego gminy Łabiszyn

§ 4. Mieszkaniowy zasób Gminy Łabiszyn na dzień 01 kwietnia 2015 roku składa się z 173 lokali mieszkalnych o powierzchni 6800,31 m², w tym 4 lokale socjalne o powierzchni 78 m² wykazane w tabelach poniżej:

Tabela 1. Zestawienie ogólne lokali w mieście i na wsi

	Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy	Mieszkania w budynkach wspólnot mieszkaniowych
Miasto	17 budynków 77 lokali mieszkalnych	15 budynków 59 lokali mieszkalnych
Wieś	9 budynków 33 lokale mieszkalne	3 budynki 4 lokale mieszkalne

Tabela 2. Mieszkania w budynkach stanowiących własność gminy

Lp.	Położenie budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1	ul. Rynekowa 3	4	192,51
2	ul. Rynekowa 11	8	288,67
3	ul. Szubińska 5	9	292,87
4	ul. Szubińska 30	11	356,54

5	ul. Poznańska 9	1	46,00
6	ul. Poznańska 12	1	80,40
7	ul. Nowy Rynek 13	6	171,25
8	ul. Nowy Rynek 13 A	4	78,00
9	ul. Nowy Rynek 18	2	84,00
10	ul. Parkowa 1	5	313,05
11	ul. 11 Stycznia 7	4	87,78
12	ul. Sienkiewicza 32	4	154,00
13	ul. Sienkiewicza 42	2	80,30
14	ul. Sienkiewicza 44	3	102,00
15	ul. Sienkiewicza 46	3	111,76
16	ul. Plac 1000 lecia 25	6	219,17
17	ul. Spokojna 1	4	145,00
Razem		77	2803,3
Budynki na terenie wiejskim			
1	Buszkowo 10	5	220,06
2	Nowe Dąbie 56	3	119,50
3	Nowe Dąbie 56 A	2	82,93
4	Nowe Dąbie 80	1	55,40
5	Lubostroń 13 A	1	30,32
6	Jeżewo 34	10	403,29
7	Wielki Sosnowiec 8	7	204,44
8	Jabłowo Pałuckie 12	2	116,87
9	Załachowo 14	2	90,96
Razem		33	1323,77

Tabela 3. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy

Lp.	Nazwa ulicy na której znajduje się budynek	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali (m ²)
Budynki na terenie miasta			
1	ul. Nowa 8	3	169,08
2	ul. Plac 1000 lecia 6	8	420,60
3	ul. Plac 1000 lecia 20	2	88,00
4	ul. Poznańska 11	3	89,90
5	ul. Poznańska 14	3	80,95
6	ul. Poznańska 24	4	137,43
7	ul. Nowy Rynek20	7	198,88
8	ul. Żnińska 8	1	32,50
9	ul. Bydgoska 2	1	43,62
10	ul. Bydgoska 14	1	40,40
11	ul. Odrodzenia 5	8	358,45
12	ul. Odrodzenia 7	5	220,90
13	ul. Powstańców Wielkopolskich 27	7	355,70
14	ul. Jana Pawła II 2	1	39,50
15	ul. 11 Stycznia 11 i 11 A	5	126,54
Razem		59	2402,45
Budynki na terenie wiejskim			
1	Nowe Dąbie 76	1	53,60
2	Pszczółczyn 51	1	65,91
3	Rzywno	2	151,28
Razem		4	270,79

Tabela 4. Wyposażenie lokali gminnych w instalacje

Lp.	Rodzaj instalacji	Procentowy udział
1	Elektryczna	100 %
2	Wodociągowa	97 %
3	Kanalizacyjna	97 %
4	Centralne ogrzewanie	37 %
5	Centralna ciepła woda użytkowa	31 %

§ 5. Budynki, którymi zarządza Gmina Łabiszyn w większości pochodzą z XIX i XX w. i część z nich jest wpisana do ewidencji zabytków, z tego też względu stan techniczny tych budynków jest różny.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 6. Potrzeby remontowe budynków oraz lokali wynikają z konieczności utrzymania wymaganego i należytego ich stanu technicznego, a także zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przebywających w budynkach i ich mienia.

§ 7. Przy opracowywaniu planów remontów i modernizacji budynków w pierwszej kolejności brane są uwagi wskazane po przeprowadzeniu okresowych przeglądów obiektów. Realizacja potrzeb w zakresie wykonywania bieżących napraw, konserwacji, realizowana będzie w pierwszej kolejności tam, gdzie wymagać tego będzie bezpieczeństwo budynków i ich mieszkańców.

§ 8. Potrzeby remontowo - modernizacyjne lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiają się następująco:

- 3.178,24 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m² ze stolarką okienną i drzwiową do remontu i wymiany - 45%.
- 3.036,98 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m², w których wskazane jest malowanie klatek schodowych - 43%.
- 3.884,51 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m², w których wskazana jest wymiana pokryć dachowych - 55%.
- 1.977,57 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m², w których wskazana jest wymiana instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej - 28%.
- 487,50 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m², w których wskazana jest wymiana instalacji centralnego ogrzewania - 15%.
- 3.390,12 m² - Powierzchnia użytkowa mieszkań w m², w których wskazana jest wymiana instalacji elektrycznej - 48%.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w latach 2015 – 2020

§ 9. 1. Lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu gminy mogą być sprzedawane najemcom posiadającym zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, na ich wniosek.

2. Do sprzedaży, o której mowa w ust. 1 stosuje się zasady określone ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałami Rady Miejskiej.

3. Planuje się, że sprzedaż lokali w latach 2015 – 2020 kształtować się będzie na poziomie 1-6 lokali rocznie, z możliwością zmiany ilości mieszkań sprzedawanych rocznie w zależności od stopnia zainteresowania.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej gminy w latach 2015 – 2020

§ 10. Wysokość stawek czynszowych powinna kształtować się na takim poziomie, aby mieszkaniowy zasób gminy mógł utrzymywać się z ich wpływów, co oznacza, że opłaty czynszowe powinny pokryć bieżące koszty administracyjne, remontowe i bieżącej naprawy.

§ 11. Rozróżnia się następujące rodzaje czynszów:

- a) czynsz za lokale mieszkalne,
- b) czynsz za lokale socjalne.

§ 12. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających wartość użytkową lokali Burmistrz Łabiszyna ustala w drodze zarządzenia nie częściej niż raz w roku.

§ 13. 1. Czynsz w szczególności obejmuje koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku oraz koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię ciepłą i elektryczną.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, w przypadku energii elektrycznej w części wspólnej, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 14. Czynsz za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy opłacają ich najemcy lub osoby przez nich upoważnione.

Za zapłatę czynszu i innych opłat należnych odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Odpowiedzialność tych osób ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych z dniem ich stałego zamieszkiwania.

§ 15. 1. Ustala się czynniki podwyższające stawkę czynszu według następujących kryteriów:

- a) lokal wyposażony w instalację wodociągową – podwyżka 15%,
- b) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – podwyżka 15%,
- c) lokal wyposażony w instalację gazową – podwyżka 15%,
- d) lokal wyposażony w.c. i łazienki – podwyżka 15%,
- e) lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem – podwyżka 15%,

2. Przez użyte w ust. 1 określenia należy rozumieć:

- 1) Przez instalację wodociągową i kanalizacyjną należy rozumieć przynajmniej jedno ujęcie wody oraz jeden punkt odpływu wewnątrz lokalu.
- 2) Przez łazienkę należy rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne oraz urządzenia łazienkowe (wannę, brodzik lub kabinę prysznicową).
- 3) Przez w.c. należy rozumieć doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną z podłączoną muszlą sedesową i spłuczką; wydzielone pomieszczenie może być położone poza lokalem w obrębie budynku.
- 4) Przez lokal wyposażony w centralne ogrzewanie należy rozumieć lokal ogrzewany energią cieplną dostarczaną z zewnętrznego źródła ciepła (ciepłownia, kotłownia lokalna).

3. Czynniki podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 16. Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki podstawowej za lokal mieszkalny.

§ 17. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu ulega zmniejszeniu na zasadach ogólnych.

3. W przypadku podnajęcia całego lub części lokalu, wysokość czynszu podwyższa się o 30%.

4. Przed zmianą wysokości czynszu z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 strony umowy najmu zobowiązane są sporządzić protokół potwierdzający fakt zaistnienia tych przyczyn.

§ 18. Czynsz najmu płacony jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

§ 19. 1. Obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemców o niskich dochodach, mogą być stosowane, gdy wysokość czynszu osiągnie w skali roku 3% wartości odtworzeniowej lokalu, stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonego przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego i ogłoszonego, w drodze obwieszczenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

2. O obniżeniu czynszu decyduje Burmistrz Łabiszyna po rozpatrzeniu pisemnego wniosku, złożonego przez osobę zainteresowaną.

3. Czynsz może zostać obniżony:

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) nie więcej niż o 30%, gdy średni miesięczny dochód nie przekracza 50% najniższej emerytury;
- b) nie więcej niż o 20%, gdy średni miesięczny dochód przekracza 50% i nie przekracza 60% najniższej emerytury,
- c) nie więcej niż o 15%, gdy średni miesięczny dochód przekracza 60% i nie przekracza 70% najniższej emerytury;

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) nie więcej niż o 30%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30% najniższej emerytury;
- b) nie więcej niż o 20%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 30% i nie przekracza 40% najniższej emerytury;
- c) nie więcej niż o 15%, gdy średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekracza 40% i nie przekracza 50% najniższej emerytury.

4. Obniżki czynszu nie mogą być stosowane wobec osób posiadających decyzje o przyznaniu dodatku mieszkaniowego oraz wobec osób zajmujących lokale socjalne wydzielone z gminnego zasobu mieszkaniowego.

5. Obniżki udziela się najemcy na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, właściciel na wniosek najemcy, może udzielić obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

6. Warunkiem przedłużenia okresu obniżki jest regularne opłacanie czynszu.

§ 20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2015 – 2020

§ 21. 1 Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Burmistrz Łabiszyna.

2. Sprawujący zarząd kieruje się względami racjonalnej gospodarki Mieszkaniowym Zasobem Gminy.

3. Zarządzanie nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

4. Zadania z zakresu administrowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:

- 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- 3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- 4) remonty, konserwacje oraz modernizacje lokali i budynków,
- 5) zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład Wspólnot Mieszkaniowych odbywa się na zasadach określonych ustawami.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 22. W latach 2015 – 2020 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) wpływów z najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Łabiszyn,
- 3) wpływów za dzierżawę gruntów pod garażami posadowionymi na gruntach komunalnych,
- 4) środków własnych budżetowych.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach

§ 23. Wysokość wydatków przeznaczonych na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2015 – 2020 zależy będzie od wielu czynników, przede wszystkim od wysokości stawek czynszu, możliwości dofinansowania z dochodów gminy, bieżących kosztów utrzymania i naprawy mieszkaniowego zasobu gminy.

Rozdział 9.

Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym

§ 24. Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym umożliwi:

- 1) dokonywanie zamian lokali większych na mniejsze, w przypadku gdy w lokalach większych mieszka mniejsza ilość osób,
- 2) dokonywanie zamiany lokali zadłużonych na mniejsze lub na lokale socjalne,
- 3) pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne,
- 4) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego art. 21 ust. 1 nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. W związku z faktem, iż wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łabiszyn na lata 2008-2013 utracił aktualność, wystąpiła konieczność aktualizacji w/w opracowania.

Uchwała stanowi dokument planistyczny wspierający samorząd w efektywnym i racjonalnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Projekt

z dnia 5 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁABISZYNIE**

z dnia 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

Na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz. 139) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzić taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Taryfy, o których mowa w § 1 obowiązują w okresie od 1 lipca 2015r. do dnia 30 czerwca 2016r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łabiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bogusław Szymczak
Bd 282

BURMISTRZ

Jacek Idzi Raczmarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łabiszynie złożył wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łabiszyn na okres od 1 lipca 2015r. do 30 czerwca 2016r. wraz ze szczegółową kalkulacją. Taryfy zostały opracowane zgodnie z zasadami ustawy i przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz .U. Z 2006r. Nr 127, poz.886). Taryfy ustalono biorąc pod uwagę zapewnienie niezbędnych przychodów zakładu umożliwiających ciągłość zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, które zakład powinien osiągnąć na pokrycie uzasadnionych kosztów związanych z ujęciem i poborem wody, eksploatacją i utrzymaniem urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych.

Uwzględniając powyższe przedłożenie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łabiszynie
z dnia

**TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ
I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

obowiązująca na terenie Gminy Łabiszyn
w okresie od 1 lipca 2015 r. do 30 czerwca 2016 r.

Tabela 1

Wysokość cen i stawek opłat za dostarczoną wodę

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	cena/stawka			Jednostka miary
			netto	VAT	brutto	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gospodarstwa domowe , przemysłowi i poza przemysłowi odbiorcy usług (wszyscy poza grupą 2)	cena z 1 m ³ dostarczonej wody	2,52	0,20	2,72 zł	zł / m ³
2	Opłata abonamentowa	miesięczna opłata na odbiorcę	4,00	0,32	4,32 zł	zł/m-c

Tabela 2

Wysokość cen i stawek opłat za odprowadzanie ścieków

L.p.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	cena/stawka			Jednostka miary
			netto	VAT	brutto	
1	2	3	4	5	6	7
1	Gospodarstwa domowe , i poza przemysłowi odbiorcy usług (wszyscy poza grupą 2)	cena z 1 m ³ odprowadzonych ścieków	4,54	0,36	4,90 zł	zł / m ³

Do cen i stawek opłat określonych w kolumnach 4 tabel 1 i 2 dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z §1, pkt.9) do 12) rozporządzenia. Stawka podatku, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 8%