

BURMISTRZ ŁABISZYNA

**ZARZĄDZENIE NR 120.71.2019  
BURMISTRZA ŁABISZYNA**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) oraz § 16 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/232/13 Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu, o których mowa w §1, mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone inne stawki w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 120.85.2018 Burmistrza Łabiszyna z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ  
*Jacek Izzi Kaczmarek*

1. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za użytkowanie nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Przeznaczenie gruntów	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Działalność handlowa -powierzchnia do 100 m <sup>2</sup> -powierzchnia powyżej 100 m <sup>2</sup>	miesięcznie miesięcznie	3,38 + VAT 0,78 = 4,16 zł/m <sup>2</sup> 2,13 + VAT 0,49 = 2,62 zł/m <sup>2</sup>
2		1 dzień	
2	Działalność handlowo – usługowa - lokale handlowo - usługowe - lokale usługowo - administracyjne	miesięcznie miesięcznie	3,42 + VAT 0,79 = 4,21 zł/m <sup>2</sup> 2,27 + VAT 0,52 = 2,79 zł/m <sup>2</sup>
3	Handel uliczny /stragan na chodniku przy sklepie właściciela, ściśle związany z działalnością handlową/	miesięcznie	9,98 + VAT 2,29 = 12,27 zł/m <sup>2</sup>
4	Grunt pod działalność rekreacyjno-rozrywkową (np. ustawienie cyrku, wesołego miasteczka, zorganizowanie festynu)	1 dzień	148,51 + VAT 34,16 = 182,67 zł
5	Grunt przeznaczony na cele rolne i ogrodnicze: - w mieście - na wsi	rocznie	1,10 zł/m <sup>2</sup> 0,48 zł/m <sup>2</sup>
6	Stawy rybne za 1 ha	rocznie	220,35 + VAT 50,68 = 271,03 zł/ha
7	Grunty pod garażami	miesięcznie	1,29 + VAT 0,30 = 1,59 zł/m <sup>2</sup>
8	Grunt na cele produkcyjne -powierzchnia do 100 m <sup>2</sup> -powierzchnia powyżej 100 m <sup>2</sup>	miesięcznie miesięcznie	3,26 + VAT 0,75 = 4,01 zł/m <sup>2</sup> 1,71 + VAT 0,39 = 2,10 zł/m <sup>2</sup>
9	Grunty użytkowane czasowo na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej (np. ogródki piwne, kawiarenki letnie)	miesięcznie	4,27 + VAT 0,98 = 5,25 zł/m <sup>2</sup>
10	Grunty pod zabudowaniami - z wyjątkiem przypadków w których umowa stanowi inaczej	rocznie	0,64 zł/m <sup>2</sup>
11	Grunty pod eksploatację kopalni za 1 ha	miesięcznie	1104,61 + VAT 254,060 = 1358,67 zł/ha
12	Grunty letniskowe	rocznie	6,62 zł/m <sup>2</sup>

2. Podstawowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych położonych na terenie Gminy Łabiszyn.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Okres płatności	Obowiązujący czynsz
1	Lokale handlowe	miesięcznie	14,76 + VAT 3,39 = 18,15 zł/m <sup>2</sup>
2	Lokale usługowo- administracyjne	miesięcznie	14,76 + VAT 3,39 = 18,15 zł/m <sup>2</sup>
3	Lokale biurowe	miesięcznie	11,06 + VAT 2,54 = 13,60 zł/m <sup>2</sup>
4	Lokale gastronomiczne	miesięcznie	14,56 + VAT 3,35 = 17,91 zł/m <sup>2</sup>
5	Lokale magazynowo-składowe	miesięcznie	2,73 + VAT 0,63 = 3,36 zł/m <sup>2</sup>
6	Lokale użytkowe - pozostałe	miesięcznie	11,06 + VAT 2,54 = 13,60 zł/m <sup>2</sup>
7	Pozostałe / w tym pomieszczenia gospodarcze/	miesięcznie	0,46 + VAT 0,11 = 0,57 zł/m <sup>2</sup>

3. Podstawowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne na terenie Gminy Łabiszyn.

Rodzaj użytku	Obowiązujący czynsz w 2020 r.	Okres płatności
<b>GRUNTY ORNE</b>		
Klasa II	równowartość 3,63 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIa	równowartość 3,09 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IIIb	równowartość 2,54 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVa	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IVb	równowartość 1,46 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
<b>UŻYTKI ZIELONE</b>		
Klasa II	równowartość 2,81 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa III	równowartość 2,04 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa IV	równowartość 1,13 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa V	równowartość 0,69 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie
Klasa VI	równowartość 0,45 q pszenicy z 1 ha powierzchni	rocznie

Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolne liczony jest według ustalonych przeliczników w stosunku do 1 q pszenicy obowiązującej w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności określony w umowie, na podstawie obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Monitorze Polskim.

17. Pozostałe grunty – wysokość stawki ustala Burmistrz Łabiszyna.

18. W przypadku wydzierżawienia lub najmu nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych w drodze przetargu wysokość stawek czynszu ustala się zgodnie ze stawką osiągniętą w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w niniejszym załączniku.

BURMISTRZ

Jacek Ładzi Kaczmarek