

z dnia 17 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Łabiszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1571), art. 38, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924), § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łabiszynie z dnia 4 grudnia 2013 r. Nr XXVI/232/13 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Łabiszyn oraz nabywania i obciążania nieruchomości na rzecz Gminy Łabiszyn (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 4068) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabiszyn, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

BURMISTRZ ŁABISZYNA

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki/ lokalu	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 19 listopada 2019 r. godz. 10.00							
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 24 w budynku nr 5 przy ul. Odrodzenia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00010865/9	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 55,00 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren zabudowany i posiada dostęp do drogi publicznej.	128 000,00*	12 800,00
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 19 listopada 2019 r. od godz. 11.00							
1.	Dz. nr 139/22	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1750 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	53 000,00**	5300,00
2.	Dz. nr 139/23	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1209 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
3.	Dz. nr 139/24	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1107 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów	46 000,00**	4600,00

					i budynków: nieruchomość rolna.		
4.	Dz. nr 139/25	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1085 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
5.	Dz. nr 139/26	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1102 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 22 listopada 2019 r. od godz. 10.00							
1.	Dz. nr 139/27	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1106 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
2.	Dz. nr 139/28	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1116 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
3.	Dz. nr 139/29	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1292 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	48 000,00**	4800,00
4.	Dz. nr 139/30	Załączowo	KW BY1U/00030185/4	0,1141 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

** Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w powyższej tabeli w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 14 listopada 2019 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki/lokalu, której(go) dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

1. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończonym przetargu.

2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

3. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Łabiszynie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

7. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Łabiszynie w pokoju nr 9 lub pod numerem 52/384 40 52 wew. 28.

UWAGA NOWY NUMER KONTA DLA WPLAT WADIUM!

BURMISTRZ

Jacek Idzi Kaczmarek

WYCIĄG

z ogłoszenia Burmistrza Łabiszyna o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Łabiszyn, stanowiących własność Gminy Łabiszyn

L.p.	Nr działki/ lokalu	Położenie	Księga wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych (cena netto)	Wadium w złotych
TERMIN PONIŻSZEGO PRZETARGU: 19 listopada 2019 r. godz. 10.00							
1.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 24 w budynku nr 5 przy ul. Odrodzenia w Łabiszynie (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej)	Łabiszyn	KW BY1U/00010865/9	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 55,00 m ²	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Teren zabudowany i posiada dostęp do drogi publicznej.	128 000,00*	12 800,00
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 19 listopada 2019 r. od godz. 11.00							
1.	Dz. nr 139/22	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1750 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	53 000,00**	5300,00
2.	Dz. nr 139/23	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1209 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
3.	Dz. nr 139/24	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1107 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów	46 000,00**	4600,00

					i budynków: nieruchomość rolna.		
4.	Dz. nr 139/25	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1085 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
5.	Dz. nr 139/26	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1102 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
TERMIN PONIŻSZYCH PRZETARGÓW: 22 listopada 2019 r. od godz. 10.00							
1.	Dz. nr 139/27	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1106 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
2.	Dz. nr 139/28	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1116 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00
3.	Dz. nr 139/29	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1292 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	48 000,00**	4800,00
4.	Dz. nr 139/30	Załachowo	KW BY1U/00030185/4	0,1141 ha	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy. Działka niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: nieruchomość rolna.	46 000,00**	4600,00

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

** Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wyżej wymienionych nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia oraz nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

1. Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w powyższej tabeli w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie. Przetargi odbędą się w kolejności wskazanej w tabeli.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium przelewem w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 14 listopada 2019 r. na konto:

Bank Spółdzielczy „Pałuki” w Żninie / o. Łabiszyn
78-8181-0000-0015-0024-2000-0009

z podaniem numeru działki/lokalu, której(go) dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.

Ogłoszenie o przetargach dostępne jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łabiszynie oraz na stronach internetowych: www.labiszyn.pl i www.bip.labiszyn.pl.

BURMISTRZ
Jacek Idzi Kaczmarek